

**K047221**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hriňák Róbert  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Titogradská 1395 / 14, 040 23 Košice-Sídlisko KVP  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.03.1979  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Peter Duhoň  
Sídlo správcu: Učňovská 1, 040 15 Košice - Šaca  
Spisová značka správcovského spisu: 93OdK/32/2024 S1479  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 93OdK/32/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca Ing. Peter Duhoň, zn. správcu S1479, so sídlom Učňovská 1, 040 15 Košice - Šaca, (ďalej len ako „správca“), v konkurznom konaní dlžníka: Róbert Hriňák, nar. 13.03.1979, bytom Titogradská 1395/14, 040 23 Košice (ďalej len „dlžník“), vedenom na Okresnom súde Košice I pod sp.zn. 93 OdK/32/2024, vyhlasuje III. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku patriaceho všeobecnej podstaty veriteľov.

**I. Všeobecné ustanovenia - Predmet predaja**

Predmetom speňažovania je nehnuteľný majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. 146/2024 dňa 30.07.2024 a to :

**Všeobecná podstata**

1)

Typ súpisovej položky majetku: **Pozemok**

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 225 m<sup>2</sup>

Štát: Slovenská republika

Okres: Košice-okolie

Obec: Haniska

Katastrálne územie: Haniska

Číslo LV: 270

Číslo parcely: 403

Spoluvlastnícky podiel: 10/384 k celku

Súpisová hodnota majetku: 100,- Eur

Predaj tohto nehnuteľného majetku uskutočňuje správca spôsobom ako sa predávajú hnutelné veci, nakoľko ide o nehnuteľný majetok menšej hodnoty v zmysle § 167n ZKR a § 48 nariadenia vlády č. 45/2017 Z.z., ktorým sa

vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **II. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk**

1. Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi dlžníka na adrese jeho správcovskej kancelárie: **Ing. Peter Duhoň, správca, Učňovská 1, 044 15 Košice - Šaca, do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy, do 14.00 hod.. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať!**

2. Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správcovskej kancelárie správcu, a to v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom: **„KONKURZ 93 OdK/32/2024 – NEOTVÁRAŤ“.**

3. Ponuka záujemcu musí obsahovať :

a) označenie záujemcu

b) doklad o zaplatení zálohy v rozsahu celej ponúknutej ceny na účet správcu vedený vo **VÚB, a.s., IBAN: SK31 0200 0000 0013 2951 1556, VS: 93322024, poznámka Haniska**

c) výšku navrhovanej kúpnej ceny, najvyššia cenová ponuka

d) súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, ak je záujemca fyzickou osobou.

## **III. Vyhodnotenie ponúk**

1. Kritériom na určenie víťaza a prijatie jeho ponuky je najvyššia ponuka.

2. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na zloženie zálohy vyhodnotí všetky predložené ponuky a úspešného záujemcu písomne vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet ponukového konania. Víťazom sa stane subjekt, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu najmenej však vo výške súpisovej hodnoty a splnil ostatné podmienky uvedené vo výzve.

## **IV. Iné skutočnosti**

Verejné ponukové konanie iniciované správcom dlžníka na speňažovanie majetku dlžníka nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodníka zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Košiciach , dňa 27.08.2024

Ing. Peter Duhoň

správca

