

K047148

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Križan Radoslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nižná Revúca 17, 034 74 Liptovské Revúce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.09.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tatiana Šumichrastová
Sídlo správcu: Jesenského 29, 036 01 Martin
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/38/2024 S548
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/38/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj nehnuteľného majetku v súlade s §-om 167n ZKR – prvé kolo

JUDr. Tatiana Šumichrastová, so sídlom Jesenského 29, 036 01 Martin, správkynia Dlžníka: Radoslav Križan, nar. 04.09.1979, trvale bytom Liptovské Revúce 17, 034 74 Liptovské Revúce – Nižná Revúca, do 22.07.2021 podnikajúci pod obchodným menom Radoslav Križan, s miestom podnikania Nižná Revúca 17, 034 74 Liptovské Revúce, IČO: 45 726 973 (ďalej len „Dlžník“) týmto vyhlasuje **verejné ponukové konanie na predaj majetku** patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka v súlade s §-om 167n zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z. z. v znení zmien a doplnkov a to podľa nasledovnej špecifikácie nehnuteľného majetku:

Nehnuteľný majetok patriaci do súpisu majetku konkurznej podstaty v súlade s § 167j ZoKR – všeobecná podstata - Ide o nehnuteľný majetok:

Pozemky vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, okres: Ružomberok, obec 510718 Liptovské Revúce, **katastrálne územie Liptovské Revúce:**

zapísané na LV č. 2725 – čiastočný, k. ú. Liptovské Revúce, obec: Liptovské Revúce, okres: Ružomberok:

Parcely registra „E“:

- par. č. 5160, výmera: 1396, druh pozemku: orná pôda
- par. č. 5183, výmera: 2311, druh pozemku: orná pôda
- par. č. 5192, výmera: 3280, druh pozemku: orná pôda
- par. č. 5196, výmera: 1984, druh pozemku: orná pôda
- par. č. 6013, výmera: 455, druh pozemku: trvalý trávny porast
- par. č. 6259, výmera: 1655, druh pozemku: orná pôda
- par. č. 6263, výmera: 1107, druh pozemku: orná pôda
- par. č. 6268, výmera: 1461, druh pozemku: orná pôda
- par. č. 6352, výmera: 1067, druh pozemku: orná pôda
- par. č. 6499, výmera: 211, druh pozemku: orná pôda
- par. č. 6570, výmera: 1972, druh pozemku: trvalý trávny porast
- par. č. 6574, výmera: 3250, druh pozemku: trvalý trávny porast
- par. č. 6580, výmera: 2217, druh pozemku: trvalý trávny porast
- par. č. 6885, výmera: 461, druh pozemku: trvalý trávny porast

par. č. 6905, výmera: 3924, druh pozemku: trvalý trávny porast

par. č. 7728, výmera: 1017, druh pozemku: orná pôda

par. č. 7731, výmera: 917, druh pozemku: orná pôda

par. č. 7786/2, výmera: 5928, druh pozemku: trvalý trávny porast

par. č. 7786/4, výmera: 5807, druh pozemku: trvalý trávny porast

par. č. 7787, výmera: 903, druh pozemku: trvalý trávny porast

par. č. 8301, výmera: 3410, druh pozemku: trvalý trávny porast

par. č. 8470, výmera: 4021, druh pozemku: trvalý trávny porast

par. č. 8598, výmera: 257, druh pozemku: trvalý trávny porast

spoluvlastnícky podiel: 13/80

súpisová hodnota: 4.786,- Eur

Bližšie informácie týkajúce sa majetku patriaceho do všeobecnej podstaty si záujemca môže vyžiadať e-mailom na adrese: tsumichrastova@gmail.com alebo písomne na adresu sídla kancelárie správcu: JUDr. Tatiana Šumichrastová, Jesenského 29, 036 01 Martin.

Náležitosti ponuky:

Záujemca doručí správkyni ponuku na odkúpenie majetku Dlžníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**KONKURZ 70dK/38/2024, NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcovskej kancelárie JUDr. Tatiana Šumichrastová, Jesenského 29, 036 01 Martin **v lehote do 20 dní od zverejnenia verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku**. Záujemca môže predložiť jednu ponuku na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Ponuka ďalej musí obsahovať:

- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný nehnuteľný majetok
- označenie majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, telefónne číslo, prípadne jeho IČO, neoverenú kópiu občianskeho preukazu, alebo cestovného dokladu;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, telefónne číslo, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace,
- ponuka musí obsahovať číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný,
- záujemca je povinný k ponuke priložiť doklad o úhrade zálohy a táto suma musí byť pripísaná na bankový účet správy konkurznej podstaty v lehote na predkladanie ponúk,
- ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou,
- prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

Záujemca je povinný uhradiť **celú ponúknutú kúpnu cenu na bankový účet správy konkurznej podstaty: SK71 0900 0000 0051 6805 5905, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., pobočka Martin a to v lehote na predkladanie písomných ponúk, t. j. do 20 dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku a ako variabilný symbol je potrebné uviesť č. k.: 7382024.**

Správca konkurznej podstaty uzatvorí kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom, ktorý ponúkol a zaplatil najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti.

Správca si vyhradzuje právo meniť podmienky ponukového konania a právo ponukové konanie zrušiť.

V Martine, 27.08.2024

JUDr. Tatiana Šumichrastová, správca