

Dražby

X052800

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 27. 8. 2024
Číslo exekučného konania: 146EX236/21
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Libor Samec
Ulica: Bradačova 7
Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka
PSČ: 852 86
Telefónne číslo: +421905228539
Emailová adresa: libor.samec@ske.sk

Dátum konania dražby: 10. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Bradačova 7, 852 86 Bratislava - mestská časť Petržalka

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Michalovce
Obec: Veľké Kapušany
Kataster: Veľké Kapušany
Číslo listu vlastníctva: 4985

Parcela

Typ parcely: Parcely registra "E"
Číslo parcely: 4620
Výmera: 1265 m²
Druh: orná pôda
Popis: predáva sa spoluvlastnícky podiel povinného 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu povinného v m²: 421,67 m²

Typ parcely: Parcely registra "E"
Číslo parcely: 4627
Výmera: 1073 m²
Druh: orná pôda
Popis: predáva sa spoluvlastnícky podiel povinného 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu povinného v m²: 357,67 m²

Doplňujúce informácie: Pozemky reg. KN-E - p.č. 4620 – orná pôda o výmere 421,67 m², p.č. 4627 – orná pôda o výmere 357/67 m², vedené na LV č. 4985 pod B3, v k.ú. Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce, situované v zastavanom území mesta, v S-Z časti obce. Ohodnocované pozemky sú podľa ÚPN mesta Veľké Kapušany určené ako plochy občianskej vybavenosti. Na parcelách KN-E p.č. 4620 a 4627 stojí čiastočne zdemolovaná budova Materskej školy MŠ II s.č. 1645, vedený na LV č. 5798 vo vlastníctve KÖNIGBERG s.r.o., Centrum 925/16, Veľké Kapušany, PSČ 079 01, SR, IČO: 46688676 a Základná škola s.č. 1643 vo vlastníctve Mesta Veľké Kapušany.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zoltán Belický
Miesto TP/Sídlo: Marilyn DR.37,Guelph Ont.Nih IG 9, Canada.
Podiel: 1/3

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 12000,00 EUR

Výška zábezpeky:	6000,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	V hotovosti do pokladne exekútorského úradu, alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora SK17 1100 0000 0029 4702 9075, VS: 23621, poznámka k platbe: DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA, bankový účet je vedený v Tatra banke, a.s.
Lehota na zloženie zábezpeky:	Najneskôr tri pracovné dni pred konaním dražby.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK17 1100 0000 0029 4702 9075, vedený v Tatra banke a.s., VS: 23621, poznámka k platbe: DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Bradačova 7, 85286 Bratislava, sídlo exekútorského úradu
Doklad o zložení zábezpeky:	Výpis z bankového účtu dražiteľa v papierovej podobe, doklad o príjme dražobnej zábezpeky.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Ak je zábezpeka uhradená v hotovosti vráti sa bez zbytočného odkladu, ak je uhradená na bankový účet bude vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa vzniku dôvodu na jej vrátenie, na bankový účet z ktorého bola uhradená.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Ak je zábezpeka uhradená v hotovosti vráti sa bez zbytočného odkladu, ak je uhradená na bankový účet bude vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa vzniku dôvodu na jej vrátenie, na bankový účet z ktorého bola uhradená.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	12000,00 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie na bankový účet súdneho exekútora SK17 1100 0000 0029 4702 9075, vedený v Tatra banke as., VS: 23621, poznámka k platbe: Doplatok najvyššieho podania.
Lehota na zaplataenia najvyššieho podania:	V lehote 7 pracovných dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu.

Dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka.) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho napr. zákon č.182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Z obsahu exekučného spisu a listu vlastníctva vyplýva existencia týchto závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Na nehnuteľnosti viaznu tieto ťarchy: Vecné bremená: -K dielu 133 vo výmere 101 m² vytvoreného z parc.E 2-4620 (podľa geometrického plánu č.484-006/93d) vzniká právo vecného bremena v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV 2012 - zriadené podľa § 23 zák.č.182/1993 Z.z.titulom zmlúv o prevode vlastníctva bytu a titulom kúpnych zmlúv - V 204/96; V 205/96; V 206/96; V 207/96; V 208/96; V 209/96; V 9/97; V 10/97; V 11/97; V 12/97; V 13/97; V 14/97; V 72/97; V 87/97; V 61/98; V 748/98; V 80/01; V 67/02; V 352/01; V 58/02; V 262/02; V 392/04; V 468/06; V 6/07; V 631/09, Z 211/14, Z 83/15, V-292/18, Z-90/20, V -177/20, Z150/2024-Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. k dielu 19 vo výmere 140 m² vytvoreného z parcely E KN 4620, k dielom 26 vo výmere 612 m², 27 vo výmere 62 m², 28 vo výmere 58 m². 29 vo výmere 73 m², 30 vo výmere 71 m² vytvoreným z parcely E KN 4627, geometrickým plánom č. 34872728-060/09, ktorí tvoria súčasť parciel C KN 1618/1, 1619, 1621, 1623, 1624, v prospech Mesta Veľké Kapušany (IČO 00 332 038) - Žiadosť o zápis vecného bremena č.j. 2135/2009/OV zo dňa 7.8.2009 - Z 332/2009 - čz 432/2009 Záložné práva: Z-388/2023 - Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Libor Samec, Bradačova 7, 852 86 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 146EX 236/21 zo dňa 30.06.2023 na parc. E KN č. 4620, 4627 - čz 387/2023

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závady na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu. (§151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka)

Dražby**Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný písomne upovedomiť exekútora najmenej 3 dni pred ujatím sa držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

1. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Sídlisko P.O.Hviezdoslava, Veľké Kapušany, kde sa nachádzajú pozemky.

Poznámka:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: libor.samec@ske.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 02/53637691-92.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženu nehnuteľnosť prístup.