

Dražby

X052799

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 27. 8. 2024

Číslo exekučného konania: Ex 92/2024

Poradie dražby: 1. opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Atila Ádám

Ulica: Čajakova 5

Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 00421556424552

Emailová adresa: judr.adam@gmail.com

Dátum konania dražby: 2. 10. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Čajakova 5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Okres Trebišov

Obec: Hriadky

Kataster: Hriadky

Číslo listu vlastníctva: 41

Parcela

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 16/2

Výmera: 114 m²

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 20

Výmera: 2192 m²

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 21

Výmera: 688 m²

Druh: zast. plocha a nádv.

Popis: zast. plocha a nádv.

Stavba

Supisné číslo: 35

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 21

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr.MVDr. Kleban Slavomír
Miesto TP/Sídlo: Komenského 2222/85, Trebišov
Podiel: 1/2

Meno, priezvisko/ Názov: Mentelová Monika, r. Magyarová
Miesto TP/Sídlo: Druhá za parkom 172/17, Partizánske
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 101000 EUR

Výška zábezpeky:	37875 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky:	účet-najneskôr deň pred dražbou, pokladňa-60 minút pred dražbou
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK5211000000002629753279
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Čajakova 5, Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	pokladňa-príjmový doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pokladňa- ihneď po dražbe, účet- do dvoch prac. dní
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pokladňa- ihneď po dražbe, účet- do dvoch prac. dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	75750 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na uvedený účet úradu
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 15 dní po dražbe
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	nie sú
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	nie sú
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej veci, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Vlastníkom sa stáva po súdnom schválení príklepu na dražbe, a to spätne ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 16. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 17:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Stará 35/12, 076 22 Hriadky

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Dražby

Ďalšie informácie:

Znalcom určená cena je po neúspešnom prvom kole znížená o 25% v zmysle § 145 Exekučného poriadku na uvedených 75 750,- €