

## Dražby

**X052799**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 27. 8. 2024

Číslo exekučného konania: Ex 92/2024

Poradie dražby: 1. opakovaná

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Atila Ádám

Ulica: Čajakova 5

Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 00421556424552

Emailová adresa: judr.adam@gmail.com

Dátum konania dražby: 2. 10. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Čajakova 5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Okres Trebišov

Obec: Hriadky

Kataster: Hriadky

Číslo listu vlastníctva: 41

## Parcela

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 16/2

Výmera: 114 m<sup>2</sup>

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 20

Výmera: 2192 m<sup>2</sup>

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 21

Výmera: 688 m<sup>2</sup>

Druh: zast. plocha a nádv.

Popis: zast. plocha a nádv.

## Stavba

Supisné číslo: 35

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 21

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom

## Vlastník

**Dražby**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Mgr.MVDr. Kleban Slavomír  
**Miesto TP/Sídlo:** Komenského 2222/85, Trebišov  
**Podiel:** 1/2

**Meno, priezvisko/ Názov:** Mentelová Monika, r. Magyarová  
**Miesto TP/Sídlo:** Druhá za parkom 172/17, Partizánske  
**Podiel:** 1/2

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 101000 EUR

<b>Výška zábezpeky:</b>	37875 EUR
<b>Spôsob zloženia zábezpeky:</b>	účet, pokladňa
<b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>	účet-najneskôr deň pred dražbou, pokladňa-60 minút pred dražbou
<b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>	SK5211000000002629753279
<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Čajakova 5, Košice
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	pokladňa-príjmový doklad
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	pokladňa- ihneď po dražbe, účet- do dvoch prac. dní
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	pokladňa- ihneď po dražbe, účet- do dvoch prac. dní
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	75750 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	na uvedený účet úradu
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	do 15 dní po dražbe
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	nie sú
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	nie sú
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej veci, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Vlastníkom sa stáva po súdnom schválení príklepu na dražbe, a to spätne ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozorením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozorením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozorením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 16. 9. 2024  
**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 17:00  
**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Stará 35/12, 076 22 Hriadky

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

**Dražby****Ďalšie informácie:**

Znalcom určená cena je po neúspešnom prvom kole znížená o 25% v zmysle § 145 Exekučného poriadku na uvedených 75 750,- €