

Dražby

X052798

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 8. 2024
Číslo exekučného konania: 394EX 500/2023

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Balaško
Ulica: Komárňanská 100
Obec: Hurbanovo
PSČ: 947 01
Telefónne číslo: +421948066888
Emailová adresa: euhurbanovo@euhurbanovo.sk

Dátum konania dražby: 3. 10. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Komárňanska 100, 947 01 Hurbanovo

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Malacky
Obec: Zohor
Kataster: Zohor
Číslo listu vlastníctva: 9365

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 22053
Výmera: 402 m²
Druh: Záhrada
Popis: pozemok

Typ parcely: C
Číslo parcely: 22051
Výmera: 342 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: pozemok

Typ parcely: C
Číslo parcely: 22052
Výmera: 48 m²
Druh: Zastavané plochy a nádvorcia
Popis: pozemok

Stavba

Supisné číslo: 382
Typ parcely: C
Číslo parcely: 22052
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Ružena Dianová
Miesto TP/Sídlo: Devínska cesta 1660/29, 900 31 Stupava
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 18400 EUR

Výška zábezpeky:	9200 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	03.10.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK7802000000003157694251
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	5 pracovné dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	18400 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 kalendárnych dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	po schválení príklepu exekučným súdom
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	27. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.