

## Dražby

## X052798

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 8. 2024  
Číslo exekučného konania: 394EX 500/2023

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Balaško  
Ulica: Komárňanská 100  
Obec: Hurbanovo  
PSČ: 947 01  
Telefónne číslo: +421948066888  
Emailová adresa: euhurbanovo@euhurbanovo.sk

Dátum konania dražby: 3. 10. 2024  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Komárňanska 100, 947 01 Hurbanovo

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Okres Malacky  
Obec: Zohor  
Kataster: Zohor  
Číslo listu vlastníctva: 9365

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 22053  
Výmera: 402 m<sup>2</sup>  
Druh: Záhrada  
Popis: pozemok

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 22051  
Výmera: 342 m<sup>2</sup>  
Druh: Ostatná plocha  
Popis: pozemok

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 22052  
Výmera: 48 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavané plochy a nádvorcia  
Popis: pozemok

## Stavba

Supisné číslo: 382  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 22052  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: Rodinný dom

## Vlastník

**Dražby**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Ružena Dianová  
**Miesto TP/Sídlo:** Devínska cesta 1660/29, 900 31 Stupava  
**Podiel:** 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 18400 EUR

<b>Výška zábezpeky:</b>	9200 EUR
<b>Spôsob zloženia zábezpeky:</b>	účet
<b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>	03.10.2024
<b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>	SK7802000000003157694251
<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	potvrdenie
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	účet
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	5 pracovné dni
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	18400 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	účet
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	30 kalendárnych dní
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	po schválení príklepu exekučným súdom
<b>Súdny exekútor</b>	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	27. 9. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.