

K047474

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ružbacký Juraj
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Švábska 6725 / 43, 080 05 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.09.1960
Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
Sídlo správcu: Kendice 390, 082 01 Kendice
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/91/2024 S1429
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/91/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka **Juraj Ružbacký**, nar. 18.09.1960, trvale bytom Švábska 43, 080 05 Prešov (ďalej aj ako len „Dlžník“), v súlade s ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku patriaceho Dlžníkovi**.

1. Predmet verejného ponukového konania

Predmetom tohto verejného ponukového konania sú nasledovné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka, ktoré sú zapísané do súpisu majetku všeobecnej podstaty:

LV č.	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel	Parcela registra	Súpisová hodnota v EUR
1997	819	6 473	Orná pôda	1/8	„E“	300,-
3276	1889	2 468	Orná pôda	4306/67311	„E“	50,-

Spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam sa nachádzajú v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Solivar.

2. Adresa na doručenie záväznej ponuky

Prvá arbitrážna k.s., Kendice 390, 082 01 Kendice

3. Lehota na doručenie záväznej ponuky

Lehota na doručenie záväznej ponuky záujemcu do kancelárie správcu je 15 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia Oznámenia o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR do 11:30 hod.; záväzná ponuka je potrebné v uvedenom termíne doručiť do kancelárie Správcu, resp. do elektronickej schránky správcu, nestačí podanie ponuky na poštovú prepravu, resp. zaslanie ponuky faxom, elektronicke (mailom), ďalekopisom ani iným spôsobom v posledný deň lehoty.

Na záväzné ponuky doručené správcovi po lehote na doručovanie záväzných ponúk, sa nebude prihliadať.

4. Náležitosti záväznej ponuky

Správca bude prihliadať a do verejného ponukového konania budú zaradené len tie záväzné ponuky záujemcov, ktoré budú v určenom termíne doručené do kancelárie správcu a ktoré budú obsahovať:

- meno a priezvisko fyzických osôb, resp. presné obchodné meno právnických osôb;
 - dátum narodenia pri fyzických osobách, IČO pri právnických osobách, ak bolo pridelené; v prípade zahraničných právnických osôb iný identifikačný údaj, ak bol právnickej osobe pridelený a uvedenie miesta jej registrácie;
 - trvalý pobyt, prípadne prechodný pobyt pri fyzických, resp. sídlo pri právnických osobách;
 - výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách samostatne za každý spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ktoré sú označené ako *Predmet verejného ponukového konania* (pričom je potrebné špecifikovať číslo LV, parcelné číslo a ponúknutú cenu ku každej súpisovej zložke jednotlivo), ktorá bude vyjadrená ako slovné tak i písomne tak, aby neboli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny; v prípade rozporu medzi číselným a slovným vyjadrením platí nižšia suma;
 - adresu na doručovanie písomnosti v ponukovom konaní, telefonický kontakt prípadne e-mailovú adresu;
 - čestné prehlásenie záujemcu, že voči dlžníkovi nemá žiadne záväzky;
 - obálka so záväznou ponukou záujemcu musí byť zalepená s označením mena správcu Prvá arbitrážna k.s., Kendice 390, 082 01 Kendice, a musí mať výrazné označenie „**NEOTVÁRĀ - Ponukové konanie Ružbacký - pozemky**“.
5. **Záloha na kúpnu cenu**

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Bankový účet, na ktorý možno skladať zálohu na kúpnu cenu:

IBAN: SK90 1111 0000 0010 9032 9030

vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

6. **Určenie minimálnej ceny pre verejné ponukové konanie**

Minimálna cena pre toto verejné ponukové konanie, nie je stanovená.

7. **Vyhodnotenie záväzných ponúk**

Správca otvorí obálky v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie záväzných ponúk.

Vyhodnotenie doručených záväzných ponúk a ich schválenie je v kompetencii Správcu, pričom je správca oprávnený všetky doručené záväzné ponuky záujemcov odmietnuť.

Oznámenie výsledkov ponukového konania odošle Správca len tomu záujemcovi, ktorých ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná.

8. **Osobitné náležitosti ponuky**

Výška ponúknutej kúpnej ceny je konečná a nemenná, číselné a slovné vyjadrenie ponúkanej kúpnej ceny a meny musí byť vykonané tak, aby neboli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny; v prípade rozporu medzi číselným a slovným vyjadrením platí nižšia suma.

e-mail: info@prvaarbitrazna.sk

tel.: 048/414 6727, mobil: 0910 790 006

Prvá arbitrážna k.s.

správca dlžníka