

**K047474**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ružbacký Juraj  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Švábska 6725 / 43, 080 05 Prešov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.09.1960  
Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.  
Sídlo správcu: Kendice 390, 082 01 Kendice  
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/91/2024 S1429  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/91/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Prvá arbitrážna k.s., správca dlžníka **Juraj Ružbacký**, nar. 18.09.1960, trvale bytom Švábska 43, 080 05 Prešov (ďalej aj ako len „Dlžník“), v súlade s ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku patriaceho Dlžníkovi**.

### 1. Predmet verejného ponukového konania

Predmetom tohto verejného ponukového konania sú nasledovné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka, ktoré sú zapísané do súpisu majetku všeobecnej podstaty:

LV č.	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel	Parcela registra	Súpisová hodnota v EUR
1997	819	6 473	Orná pôda	1/8	„E“	300,-
3276	1889	2 468	Orná pôda	4306/67311	„E“	50,-

Spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam sa nachádzajú v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Solivar.

### 2. Adresa na doručenie záväznej ponuky

Prvá arbitrážna k.s., Kendice 390, 082 01 Kendice

### 3. Lehota na doručenie záväznej ponuky

Lehota na doručenie záväznej ponuky záujemcu do kancelárie správcu je 15 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia Oznámenia o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR do 11:30 hod.; záväzná ponuka je potrebné v uvedenom termíne doručiť do kancelárie Správcu, resp. do elektronickej schránky správcu, nestačí podanie ponuky na poštovú prepravu, resp. zaslanie ponuky faxom, elektronicke (mailom), ďalekopisom ani iným spôsobom v posledný deň lehoty.

Na záväzné ponuky doručené správcovi po lehote na doručovanie záväzných ponúk, sa nebude prihliadať.

### 4. Náležitosti záväznej ponuky

Správca bude prihliadať a do verejného ponukového konania budú zaradené len tie záväzné ponuky záujemcov, ktoré budú v určenom termíne doručené do kancelárie správcu a ktoré budú obsahovať:

- meno a priezvisko fyzických osôb, resp. presné obchodné meno právnických osôb;
  - dátum narodenia pri fyzických osobách, IČO pri právnických osobách, ak bolo pridelené; v prípade zahraničných právnických osôb iný identifikačný údaj, ak bol právnickej osobe pridelený a uvedenie miesta jej registrácie;
  - trvalý pobyt, prípadne prechodný pobyt pri fyzických, resp. sídlo pri právnických osobách;
  - výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách samostatne za každý spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ktoré sú označené ako *Predmet verejného ponukového konania* (pričom je potrebné špecifikovať číslo LV, parcelné číslo a ponúknutú cenu ku každej súpisovej zložke jednotlivo), ktorá bude vyjadrená ako slovné tak i písomne tak, aby neboli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny; v prípade rozporu medzi číselným a slovným vyjadrením platí nižšia suma;
  - adresu na doručovanie písomnosti v ponukovom konaní, telefonický kontakt prípadne e-mailovú adresu;
  - čestné prehlásenie záujemcu, že voči dlžníkovi nemá žiadne záväzky;
  - obálka so záväznou ponukou záujemcu musí byť zalepená s označením mena správcu Prvá arbitrážna k.s., Kendice 390, 082 01 Kendice, a musí mať výrazné označenie „**NEOTVÁRĀĀ - Ponukové konanie Ružbacký - pozemky**“.
5. **Záloha na kúpnu cenu**

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Bankový účet, na ktorý možno skladať zálohu na kúpnu cenu:

**IBAN: SK90 1111 0000 0010 9032 9030**

vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

#### 6. **Určenie minimálnej ceny pre verejné ponukové konanie**

Minimálna cena pre toto verejné ponukové konanie, nie je stanovená.

#### 7. **Vyhodnotenie záväzných ponúk**

Správca otvorí obálky v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie záväzných ponúk.

Vyhodnotenie doručených záväzných ponúk a ich schválenie je v kompetencii Správca, pričom je správca oprávnený všetky doručené záväzné ponuky záujemcov odmietnuť.

Oznámenie výsledkov ponukového konania odošle Správca len tomu záujemcovi, ktorých ponuka bola správcem vyhodnotená ako víťazná.

#### 8. **Osobitné náležitosti ponuky**

Výška ponúknutej kúpnej ceny je konečná a nemenná, číselné a slovné vyjadrenie ponúkanej kúpnej ceny a meny musí byť vykonané tak, aby neboli pochybnosti o výške a mene ponúkanej kúpnej ceny; v prípade rozporu medzi číselným a slovným vyjadrením platí nižšia suma.

e-mail: info@prvaarbitrazna.sk

tel.: 048/414 6727, mobil: 0910 790 006

**Prvá arbitrážna k.s.**

správca dlžníka