

K046858

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Chudík Ľubomír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Terchovská 972 / 28, 900 28 Zálesie
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.07.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrea Hríňová
Sídlo správcu: Kadnárova 8, 831 53 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/90/2023 S1981
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/90/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Mestského súdu Bratislava III zo dňa 03.10.2023, sp.zn. 24OdK/90/2023 bol na majetok dlžníka **Ľubomír Chudík, nar. 21. 07.1971, trv. bytom Terchovská 972/28, 900 28 Zálesie** (ďalej ako "dlžník") vyhlásený konkurzu a spoločnosť K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s. bola ustanovená do funkcie správcu. Uznesenie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 194/2023, deň vydania 11.10.2023.

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka rozhodol uznesením zo dňa 05.08.2024, sp.zn.24OdK/90/2023, o odvolaní správcu a ustanovení nového správcu dlžníka: JUDr. Andreu Hríňovú, so sídlom Kadnárova 8, 831 53 Bratislava, zn. správcu S1981 (ďalej len „uznesenie“). Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 156/2024 dňa 13.08.2024.

Pôvodne ustanovený správca konkurznej podstaty K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., so sídlom kancelárie: Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1716 vyhlásil v zmysle § 167p ods. 1 ZKR druhé kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka pozostávajúceho z nasledovných súpisových zložiek majetku, súpis ktorých bol zverejnený v Obchodnom vestníku 97/2024 zo dňa 23.02.2024 v spojení s OV č. 44/2024 zo dňa 01.03.2024 a následným oznamom o aktualizácii súpisu podľa aktuálnych údajov na prísl. LV, ktorý je zaradený do všeobecnej podstaty:

1. Typ súpisovej zložky majetku: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5 v pomere k celku na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Veľká Ves, obci Veľká Ves, okrese Poltár a je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár, evidovaná na LV č. 324, por.č. na LV 2, a to: na pozemku - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 767/400, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 1459 m²; Súpisová hodnota: 175,08 €, podstata: všeobecná; poznámka v čase zápisu – nie; deň a dôvod zapísania majetku: 20.10.2023, dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti; iné zápisy na LV: Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 291EX 181/18-135 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00686930) - P-186/2019 na EKN parcely č.1- 767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 176/2019, R 314/2022 - 9/2023; Poznamenáva sa návrh na vyznačenie poznámky z 19.02.2024 o vyhlásení konkurzu č.24OdK/90/2023 na majetok dlžníka spolu so zákazom nakladania s majetkom dlžníka bez súhlasu správcu K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., Tehelná 189, 960 01 Zvolen, adresa správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 791 551, na podiel pod B2 v 2/5, na EKN p.č.767/400, 767/401 - P 21/2024 - zapísané do KN 20.02.2024 - 20/2024, C – časť ťarchy: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 291EX 181/18- 138 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD., v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00686930) - Z-1428/2019 na EK N parcely č.1-767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 178/2019, R 314/2022 - 9/2023
2. Typ súpisovej zložky majetku: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5 v pomere k celku na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Veľká Ves, obci Veľká Ves, okrese Poltár a je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár, evidovaná na LV č. 324, por.č. na LV 2, a to: na pozemku - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 767/401, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 119 m²; Súpisová hodnota: 14,28 €, podstata: všeobecná; poznámka v čase zápisu – nie; deň a dôvod zapísania majetku: 20.10.2023, dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti; iné zápisy na LV: Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 291EX 181/18-135 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00686930) - P-186/2019 na EKN parcely č.1- 767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách -

/zapísané do KN 17.12.2019/ - 176/2019, R 314/2022 - 9/2023; Poznomenáva sa návrh na vyznačenie poznámky z 19.02.2024 o vyhlásení konkurzu č.24OdK/90/2023 na majetok dlžníka spolu so zákazom nakladania s majetkom dlžníka bez súhlasu správcu K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., Tehelná 189, 960 01 Zvolen, adresa správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 791 551, na podiel pod B2 v 2/5, na EKN p.č.767/400, 767/401 - P 21/2024 - zapísané do KN 20.02.2024 - 20/2024, C – časť ľarchy: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 291EX 181/18- 138 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD., v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00686930) - Z-1428/2019 na EK N parcely č.1-767/400, 1-767/401 a na podiel pod B2 v 2/5-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 178/2019, R 314/2022 - 9/2023

3. Typ súpisovej zložky majetku: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/40 v pomere k celku na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Veľká Ves, obci Veľká Ves, okrese Poltár a je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár, evidovaná na LV č. 549 por.č. na LV 5, a to: na pozemku - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 772/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 10593 m²; Súpisová hodnota: 397,24 €, podstata: všeobecná; poznámka v čase zápisu – nie; deň a dôvod zapísania majetku: 20.10.2023, dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti; iné zápisy na LV: Iné údaje: Oznámenie o zmene súdneho exekútora - R 314/2022 - 9/2023, Poznámky: Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 291EX 181/18-135 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý Phd. v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00686930) - P-186/2019 na EKN parcelu č.1- 772/2 a na podiel pod B5 v 5/40-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 176/2019, R 314/2022 - 9/2023; Poznomenáva sa návrh na vyznačenie poznámky z 19.02.2024 o vyhlásení konkurzu č.24OdK/90/2023 na majetok dlžníka spolu so zákazom nakladania s majetkom dlžníka bez súhlasu správcu K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., Tehelná 189, 960 01 Zvolen, adresa správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 791 551, na podiel pod B5 v 5/40, na EKN p.č.772/2 - P 21/2024 - zapísané do KN 20.02.2024 - 20/2024; Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 291EX 181/18-138 z 13.12.2019 - (EÚ Bratislava - JUDr. Ján Janec v zastúpení JUDr. Rudolf Krutý PhD. v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO: 00686930) - Z-1428/2019 na EKN parcelu č.1-772/2 a na podiel pod B5 v 5/40-inách - /zapísané do KN 17.12.2019/ - 178/2019, R 314/2022 - 9/2023 (ďalej spolu aj ako "predmet ponukového konania").

Pôvodne ustanovenému správcovi bol do sídla kancelárie predložený jeden návrh, resp. ponuka záujemcom, pričom záujemca nesplnil podmienky 2. kola ponukového verejného konania, konkrétne:

b) špecifikácia spoluvlastníckeho podielu na prísl. nehnuteľnosti, ktorý má byť predmetom prevodu,

c) navrhovaná odplata (kúpna cena) za prevod príslušného spoluvlastníckeho podielu na prísl. nehnuteľnosti (v prípade, ak sa ponuka týka viacerých spoluvlastníckych podielov na viacerých nehnuteľnostiach) je potrebné uviesť jednak ponúkanú kúpnu cenu vo vzťahu ku každému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti zvlášť a následne aj celkovú ponúkanú za všetky spoluvlastnícke podiely na všetkých nehnuteľnostiach (ktoré majú byť predmetom prevodu) v eurách (ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná a musí v nej byť riadne prejavená vôľa účastníka urobiť záväznú ponuku na príslušný spoluvlastnícky podiel na prísl. nehnuteľnosti),

a preto správkyňa skonštatovala, že druhé kolo ponukového konania na predmet verejného ponukového konania nebolo úspešné, pričom dňa 20.08.2024 vrátila neúspešnému záujemcovi preddavok na kúpnu cenu.

JUDr. Andrea Hríňová, správca v konkurze dlžníka ako **správkyňa dlžníka vyhlasuje v zmysle § 167p ods. 1 ZKR tretie kolo verejného ponukového konania** na predaj vyššie špecifikovaného predmetu ponukového konania.

PREDMET PONUKOVÉHO KONANIA:

Predmetom ponukového konania sú vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely dlžníka na nehnuteľnostiach, t.j. predmet ponukového konania.

PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA:

V ponukovom konaní je kritériom pre určenie najlepšej ponuky **najvyššia ponúknutá odplata** (kúpna cena) za prevod jednotlivého spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti, ktorá však nesmie byť nižšia ako je **80 % súpisovej hodnoty** jednotlivých spoluvlastníckych podielov k prísl. nehnuteľnostiam ako majetku uvedeného v

súpise majetku, ktorá je predmetom ponuky (ďalej v texte aj „minimálna kúpna cena za jednotlivý spoluvlastnícky podiel k jednotlivej nehnuteľnosti“).

Po doručení ponuky je účastník touto ponukou viazaný. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

Na ponuky doručené vyhlasovateľovi ponukového konania po uplynutí lehoty určenej na predkladanie ponúk a/alebo na ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z nižšie uvedených údajov a/alebo dokladov a/alebo ak záujemca nezložil zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu riadne a včas, a/alebo ak ponuka nespĺňa podmienky ponukového konania (napr. ponúkaná kúpna cena je nižšia ako minimálna kúpna cena za jednotlivý spoluvlastnícky podiel k jednotlivej nehnuteľnosti), sa v ponukovom konaní neprihliada.

Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk, a to najmä (no nielen) v prípade, ak ponuka je neprimerane nízka a nepostačuje ani na úhradu nákladov konkurzu, ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, a to aj bez uvedenia dôvodu. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu.

Oznámenie o prijatí vybranej ponuky vyhlasovateľ ponukového konania avizuje iba víťaznému účastníkovi.

Víťazný účastník sa zaväzuje uzatvoriť s vyhlasovateľom ponukového konania zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (kúpnu zmluvu) v lehote stanovenej vyhlasovateľom ponukového konania v oznámení podľa predchádzajúcej vety. V prípade, ak záujemca neuzatvorí v stanovenej lehote kúpnu zmluvu, zložená záloha prepadá v prospech konkurznej podstaty. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu v správcovi stanovenej lehote, je správca oprávnený osloviť v poradí ďalšieho záujemcu.

Náklady spojené s účasťou účastníka v ponukovom konaní (najmä náklady s prípravou a predložením ponuky, zaplatením ako aj vrátením zálohy a pod.) znáša účastník ponukového konania. Všetky náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy, ako aj všetky poplatky súvisiace so zápisom zmeny do katastra nehnuteľností (najmä správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, overenie podpisov zmluvných strán a pod.), vrátane nákladov s odovzdaním vecí účastníkovi, znáša úspešný účastník.

Účastník je povinný zložiť zálohu vo výške celej ponúknutej odplaty (kúpnej ceny) za prevod príslušných nehnuteľností, a to na bankový účet vyhlasovateľa (správcu) vedeného v SLSP, a.s., číslo účtu: **IBAN: SK20 0900 0000 0051 7118 0029 vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (ďalej aj „bankový účet správcu“)**, VS: 24902023, pričom záloha musí byť pripísaná na uvedený účet najneskôr v lehote na predkladanie ponúk. Pri úhrade zálohy záujemca uvedie ako správu (poznámku, informáciu) pre príjemcu záloha Chudík a záujemcove rodné číslo, ak je záujemcom fyzická osoba, alebo IČO, ak je záujemcom právnická osoba.

PREDKLADANIE PONÚK:

Lehota na podávanie ponúk je **10 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia oznámenia o vyhlásení kola ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Oznámenie o vyhlásení kola ponukového konania sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku SR. Účastníci doručia svoje ponuky osobne do kancelárie správcu, elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom alebo poštou na adresu správcu: JUDr. Andrea Hríňová, so sídlom Kadnárova 8,831 53 Bratislava,, v zalepenej obálke s výrazným označením **"ZÁVÄZNÁ PONUKA – 24OdK/90/2023 - NEOTVÁRAŤ"**. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bude zásielka doručená do kancelárie správcu/ do el. schránky správcu.

Ponuka musí mať písomnú formu, musí byť v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

a) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo účastníka, ak je pridelené, telefónne číslo a e-mail účastníka alebo meno a priezvisko, rod. priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, trvalý pobyt účastníka, telefónne číslo a e-mail účastníka

b) špecifikácia spoluvlastníckeho podielu na prísl. nehnuteľnosti, ktorý má byť predmetom prevodu,

c) navrhovaná odplata (kúpna cena) za prevod príslušného spoluvlastníckeho podielu na prísl. nehnuteľnosti (v prípade, ak sa ponuka týka viacerých spoluvlastníckych podielov na viacerých nehnuteľnostiach) **je potrebné uviesť jednak ponúkanú kúpnu cenu vo vzťahu ku každému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti zvlášť a následne aj celkovú ponúkanú za všetky spoluvlastnícke podiely na všetkých nehnuteľnostiach** (ktoré majú byť predmetom prevodu) v eurách (ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná a musí v nej byť riadne

prejavená vôľa účastníka urobiť záväznú ponuku na príslušný spoluvlastnícky podiel na prísl. nehnuteľnosti),

d) číslo bankového účtu, na ktorý je správca povinný vrátiť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu neúspešnému záujemcovi alebo na ktorý sa má záujemcovi vrátiť zložená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v prípade zrušenia ponukového konania zo strany správcu,

e) dátum ponuky a vlastnoručný podpis osoby oprávnenej konať za účastníka ponukového konania.

Prílohami ponuky musia byť:

a) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi vlastnoručným podpisom

b) doklad o zaplatení zálohy na ponúknutú kúpnu cenu,

Vyhlasovateľ ponukového konania otvorí riadne doručené ponuky do 7 pracovných dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk v kancelárii správcu.

PODMIENKY KÚPNEJ ZMLUVY:

Kúpna zmluva bude obsahovať najmä nasledujúce podmienky: (a) predmet zmluvy – označenie prevádzanej nehnuteľnosti/nehnuteľnosti, (b) náklady spojené s prevodom, ako aj všetky správne a iné poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho znáša kupujúci, (c) kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu za prevod nehnuteľnosti bankovým prevodom na účet určený vyhlasovateľom ponukového konania, a to v lehote stanovenej vyhlasovateľom v oznámení o prijatí vybranej ponuky. Kúpnu zmluvu vyhlasovateľ ponukového konania uzavrie s vybraným účastníkom až po úplnom zaplatení kúpnej ceny za prevod nehnuteľnosti/tí.

Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. ObZ, ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. ObZ.

Bližšie informácie - telefonicky na tel. č. +421 908 274 353 alebo e-mailom: ak.hrinova@gmail.com.

Bratislava dňa 26.08.2024