

K046970

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Blašková Jana

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Skalica 239 / 21, 976 81 Podbrezová

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.06.1955

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stela Chovanová

Sídlo správcu: J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen

Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/198/2024 S1612

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/198/2024

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

STAVBY											
Číslo	Popis stavby	Štát, okres, obec,	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Číslo parcely, na ktorej je stavba postavená	Spoluvlastnícky podiel	Deň zapísania majetku do súpisu	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Hodnota zapísaného majetku určená odhadom správcu	Poznámka
1	Rodinný dom oč 21	Slovenská republika, Brezno, Podbrezová	Podbrezová	1720	239	CKN 1163	1/10 a 3/20	26.8.2024	LV č. 1720, k.ú. Podbrezová	7.200,- €	Nehnutelnosť uplatnená dlžníkom ako nepostihnuteľná hodnota obydľia v zmysle ust. § 166d ZKR, ktorá sa môže speňažovať ako obydľie dlžníka len postupom v zmysle ust. § 167o ZKR.

Pozemky											
Číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²	Štát, okres, obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel	Deň zapísania majetku do súpisu	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Hodnota zapísaného majetku určená odhadom správcu	Poznámky a upozornenia
2	Zastavaná plocha a nádvorie	224	Slovenská republika, Brezno, Podbrezová	Podbrezová	1720	CKN 1163	1/10 a 3/20	26.8.2024	LV č. 1720, k.ú. Podbrezová	560,00 €	Nehnutelnosť uplatnená dlžníkom ako nepostihnuteľná hodnota obydľia v zmysle ust. § 166d ZKR, ktorá sa môže speňažovať ako obydľie dlžníka len postupom v zmysle ust. § 167o ZKR.
3	Záhraďa	167	Slovenská republika, Brezno, Podbrezová	Podbrezová	1720	CKN 1164	1/10 a 3/20	26.8.2024	LV č. 1720, k.ú. Podbrezová	418,00 €	Nehnutelnosť uplatnená dlžníkom ako nepostihnuteľná hodnota obydľia v zmysle ust. § 166d ZKR, ktorá sa môže speňažovať ako obydľie dlžníka len postupom v zmysle ust. § 167o ZKR.

4	Záhrada	608	Slovenská republika, Brezno, Podbrezová	Podbrezová	1720	CKN 1165	1/10 a 3/20	26.8.2024	LV č. 1720, k.ú. Podbrezová	1 520,00 €	Nehnutelnosť uplatnená ako nepostihnuteľná hodnota obydlia v zmysle ust. § 166d ZKR, ktorá sa môže speňažovať ako obydlie dlžníka len postupom v zmysle ust. § 167o ZKR.
5	Zastavaná plocha a nádvorie	61	Slovenská republika, Brezno, Podbrezová	Podbrezová	1726	CKN 1169/1	1/20 a 3/40	26.8.2024	LV č. 1726, k.ú. Podbrezová	76,00 €	
6	Zastavaná plocha a nádvorie	131	Slovenská republika, Brezno, Podbrezová	Podbrezová	1728	CKN 1169/2	1/40 a 3/80	26.8.2024	LV č. 1728, k.ú. Podbrezová	82,00 €	
7	Lesný pozemok	3155	Slovenská republika, Brezno, Podbrezová	Podbrezová	2213	CKN 3994	4/3155	26.8.2024	LV č. 2213, k.ú. Podbrezová	2,00 €	

Upozornenie:**§ 167o Speňaženie obydlia dlžníka ZKR**

- (1) Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.8)
- (2) Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.
- (3) Ak sa obydlie dlžníka speňažilo, sumu zodpovedajúcu nepostihnuteľnej hodnote obydlia dlžníka správca poukáže mimo rozvrh na bankový účet, ktorý na tento účel v mene a na účet dlžníka zriadil(25ca) (ďalej len „osobitný účet dlžníka“); o tom bez zbytočného odkladu správca poučí dlžníka. Vklad alebo prevod finančných prostriedkov na osobitný účet dlžníka je oprávnený vykonať len správca.
- (4) Finančné prostriedky na osobitnom účte dlžníka nepodliehajú konkurzu, exekúcii ani obdobnému vykonávaciemu konaniu počas 36 mesiacov od jeho zriadenia.
- (5) Dlžník nie je oprávnený počas doby podľa odseku 4 disponovať s osobitným účtom dlžníka, je však oprávnený požiadať banku alebo pobočku zahraničnej banky o výber finančných prostriedkov v hotovosti z takéhoto účtu mesačne najviac do sumy, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Ustanovenie osobitného predpisu tým nie je dotknuté.25cb)
- (6) Ak sa speňažilo obydlie dlžníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, správca zriadi osobitný účet dlžníka aj pre bývalého bezpodielového spoluvlastníka; ustanovenia odsekov 1 až 5 platia rovnako.

Poznámka pod čiarou:

8) Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

§ 166d Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka

- (1) Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.
- (2) Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlia. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.
- (4) Výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.

JUDr. Stela
Chovanová, správca