

K047393

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dalimír Galčák
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 201/53, 028 01 Zábiedovo
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 33 792 275
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Šufák
 Sídlo správcu: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/74/2022 S1989
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/74/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE SÚVISIACE SO SPEŇAŽOVANÍM MAJETKU PODLIEHAJÚCEMU KONKURZU

JUDr. Tomáš Šufák, so sídlom kancelárie: Štrková 95/21, 010 01 Žilina, správca dlžníka: **Dalimír Galčák**, nar. 15.06.1960, trvale bytom Hlavná 201/53, 028 01 Zábiedovo, do 12.12.2005 podnikajúci pod obchodným menom Dalimír Galčák, s miestom podnikania Medvedzie 161/43-24, 027 44 Tvrdošín, IČO: 33 792 275, sp. zn. správ. spisu: **2OdK/74/2022 /S1989**,

týmto, najmä podľa § 167n ods. 1 ZKR, **vyhlasujem 1. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie nasledovnej časti majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty, zverejneného v OV č. 13/2023 dňa 19.01.2023, v zmysle aktualizácie súpisu v OV č. 130/2024, zo dňa 08.07.2024 ktorú tvorí – **súbor spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam**, celková súpisová hodnota za súbor vo výške: **11.706,- EUR**:

I. NEHNUTEĽNOSTI – Spoluvlastnícke podiely k pozemkom okres Tvrdošín, obec Zábiedovo, kat. úz. Zábiedovo:										
Por.č.	Parcelné číslo	Parcela reg.	Druh pozemku	Výmera v m2	LV	Katastrálne územie+Obec	Okres	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota	Poznámka k súpisej hodnote
14	1725/3	C	zastavaná plocha a nádvorie	6	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,12 €	Hodnota určená na základe ZP č. 132/2023 zo dňa 21.06.2023, vypracovaný znalcom Ing. Marián Pilka
15	1753/5	C	zastavaná plocha a nádvorie	106	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	2,12 €	
16	1753/6	C	zastavaná plocha a nádvorie	62	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,24 €	
17	1753/7	C	zastavaná plocha a nádvorie	7	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,14 €	
18	3298/3	C	zastavaná plocha a nádvorie	1	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,02 €	
19	3350/121	C	zastavaná plocha a nádvorie	325	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	6,50 €	
20	4202/13	C	zastavaná plocha a nádvorie	107	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	2,14 €	
21	7267/6	C	zastavaná plocha a nádvorie	14	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,28 €	
22	7267/7	C	zastavaná plocha a nádvorie	27	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,54 €	
23	7269/3	C	zastavaná plocha a nádvorie	2016	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	40,33 €	
24	7269/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	703	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	14,06 €	

25	7269/7	C	nádvorie zastavaná plocha nádvorie	300	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	6,00 €	
26	7269/8	C	nádvorie zastavaná plocha nádvorie	8	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,16 €	
27	7269/9	C	nádvorie zastavaná plocha nádvorie	618	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	12,36 €	
35	3306/1	E	trvalý trávny porast	508	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	10,16 €	
62	4202/19	C	trvalý trávny porast	2784	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,91 €	Hodnota určená na základe Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.11.2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jánošík
63	1335	E	trvalý trávny porast	848	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,39 €	
64	3291	E	trvalý trávny porast	3194	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,45 €	
65	3295	E	trvalý trávny porast	13580	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	6,16 €	
66	3296	E	trvalý trávny porast	2671	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,21 €	
67	3298	E	trvalý trávny porast	16272	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	7,38 €	
68	3307/2	E	trvalý trávny porast	951	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,43 €	
92	3305/1	C	lesný pozemok	243261	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	670,47 €	Znalecký posudku č. 5/2024 zo dňa 11.06.2024, vypracovaný znalcom Ing. Martin Schestág
93	3305/2	C	lesný pozemok	22947	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	22,23 €	
94	4202/16	C	lesný pozemok	648511	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	534,21 €	
95	4202/17	C	lesný pozemok	17111	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	20,11 €	
96	4202/18	C	lesný pozemok	213	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,32 €	
97	1750	E	lesný pozemok	264735	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	663,50 €	
98	1751	E	lesný pozemok	7124	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	11,22 €	
99	1752	E	lesný pozemok	8840	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	13,38 €	
100	1753	E	lesný pozemok	651643	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	355,00 €	
101	2018	E	lesný pozemok	630995	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	109,49 €	
102	2283	E	trvalý trávny porast	12208	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	19,28 €	
103	2458	E	trvalý trávny porast	35269	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	56,61 €	
104	2729	E	trvalý trávny porast	1762	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	4,49 €	
105	2730	E	trvalý trávny porast	49114	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	129,80 €	
106	2732	E	lesný pozemok	31200	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	131,13 €	
107	2733	E	lesný pozemok	61555	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	189,55 €	
108	3074	E	lesný pozemok	268193	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	763,65 €	
109	3075	E	lesný pozemok	4631	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	17,70 €	
110	3076	E	lesný pozemok	1329127	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	463,92 €	
111	3237	E	trvalý trávny porast	92213	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	146,78 €	
112	3294	E	trvalý trávny porast	306	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,22 €	
113	3299	E	trvalý trávny porast	993	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,57 €	

114	3301	E	trvalý trávny porast	678	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,39 €	
130	3305/1	E	lesný pozemok	90	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,33 €	Hodnota určená na základe záznamu zo dňa 27.12.2022
131	3305/2	E	lesný pozemok	281	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	1,04 €	
132	3305/4	E	lesný pozemok	791	863	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	2,94 €	
28	1600/5	C	zastavaná plocha a nádvorie	510	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	10,20 €	Hodnota určená na základe ZP č. 132/2023 zo dňa 21.06.2023, vypracovaný znalcom Ing. Marián Pilka
29	1726/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	333	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	6,66 €	
30	1726/5	C	zastavaná plocha a nádvorie	124	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	2,48 €	
31	1726/6	C	zastavaná plocha a nádvorie	52	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	1,04 €	
32	6468/2	E	trvalý trávny porast	134	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	2,68 €	
33	6477/1	E	orná pôda	27	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,54 €	
34	6483/1	E	trvalý trávny porast	25	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,50 €	
70	652	E	trvalý trávny porast	1110	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,50 €	Hodnota určená na základe Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.11.2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jánošík
71	835/2	E	trvalý trávny porast	461	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,21 €	
72	979	E	trvalý trávny porast	49773	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	34,05 €	
73	1725	E	trvalý trávny porast	113100	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	51,30 €	
74	4047	E	trvalý trávny porast	136850	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	62,07 €	
75	4048	E	trvalý trávny porast	1704	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,77 €	
76	4049	E	trvalý trávny porast	10042	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	4,56 €	
77	4146	E	trvalý trávny porast	1301	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,59 €	
78	4147	E	trvalý trávny porast	1030	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,47 €	
79	4148	E	trvalý trávny porast	5907	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	2,68 €	
80	5112	E	trvalý trávny porast	7472	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	3,39 €	
81	5113	E	trvalý trávny porast	1122	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,51 €	
82	5114	E	trvalý trávny porast	1151	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	0,52 €	
83	5928	E	trvalý trávny porast	4077	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	1,85 €	
119	1695	E	trvalý trávny porast	16299	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	17,55 €	Znalecký posudku č. 5/2024 zo dňa 11.06.2024, vypracovaný znalcom Ing. Martin Schestág
120	1726	E	trvalý trávny porast	8408	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	11,28 €	
121	2731	E	lesný pozemok	189366	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	443,05 €	
122	6383	E	lesný pozemok	13944	2186	Zábiedovo	Tvrdošín	803/216000	44,31 €	
5	8002/2	C	ostatná plocha	486	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	8,62 €	Hodnota určená na základe ZP č. 132/2023 zo dňa 21.06.2023, vypracovaný znalcom Ing. Marián Pilka
6	8004/2	C	ostatná plocha	592	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	10,50 €	
7	8030	C	ostatná plocha	500	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	8,87 €	
8	8080	C	trvalý trávny porast	1307	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	23,18 €	

9	8081	C	trvalý trávny porast	2203	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	39,07 €	Hodnota určená na základe Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.11.2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jánošík
13	3350/120	C	zastavaná plocha a nádvorie	245	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	4,90 €	
87	8001	C	trvalý trávny porast	574	2497	Zábiedovo	Tvrdošín	289024/77734246	0,39 €	
88	963	E	trvalý trávny porast	1237	2628	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	75,46 €	
89	1559	E	trvalý trávny porast	2987	2628	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	182,21 €	
90	1560	E	trvalý trávny porast	3391	2628	Zábiedovo	Tvrdošín	1/2	205,63 €	

Podmienky verejného ponukového konania:

- Záujemcovia budú doručovať záväzné ponuky v zalepenej obálke s označením „**GALČÁK - ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“, a to poštou alebo osobne v úradných hodinách na adresu kancelárie správcu: JUDr. Tomáš Šufák, Štrková 95/21, 010 01 Žilina, alebo elektronicky do e-schránky správcu: E0007076112 a to v lehote **30 dní**, ktorá lehota začína plynúť deň nasledujúci potom čo je tento oznam zverejnený v OV. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v písm. a) do 15:00 hod., v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň.
- Každý záujemca je povinný, najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 100%** ponúkanej kúpnej ceny a to bezhotovostným platobným prevodom na účet Správcu: SLSP, a.s., IBAN: **SK78 0900 0000 0051 6946 5092**, do poznámky uviesť „**GALČÁK – VPK**“, a to tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účet správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk.
- Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky sa neprihliada. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
- Ponuka musí obsahovať**, inak je správca oprávnený ju odmietnuť:
 - Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, určenia zápisu v zákonomnom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonomnom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba
 - Výšku ponúkanej odplaty za súbor nehnuteľnosti (všetky spolu),
 - Uvedenie čísla účtu, na ktorý ma byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
- Vyhlasenia záujemcu:**
 - že predložená ponuka je záväzná,
 - že ponúkaná kúpna cena je splatná pred podpisom Kúpnej zmluvy,
 - že záujemca súhlasí s podmienkami Kúpnej zmluvy,
 - že záujemca súhlasí so zmluvnou pokutou pre prípad porušenia povinnosti – neuzatvorenia kúpnej zmluvy na výzvu správcu s tým, že zložená zábezpeka záujemcu sa započíta na takto určenú zmluvnú pokutu,
 - že záujemca zaplatí všetky správne/súdne poplatky, spojené s prevodom majetku z úpadcu na záujemcu;
 - že záujemca neeviduje voči dlžníkovi pohľadávky spôsobilé na započítanie,
- Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou za prevod majetku dlžníka.**
- Správca nezodpovedá za stav, resp. vady predmetu VPK.
- Predmet VPK sa predáva ako súbor spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam.
- Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku najvyššiu ponuku, resp. všetky ponuky.
- Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na tel. č.: +421 910 707 599, +421 915 883 079 príp. e-mailom: sufak.spravca@gmail.com

V Žiline dňa 26.08.2024

JUDr. Tomáš Šufák, správca

