

## Dražby

**X053840**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 8. 2024  
Číslo exekučného konania: 272EX 651/2021  
Poradie dražby: 1.

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Miroslav Šupa  
Ulica: Kmeťkova 30  
Obec: Nitra  
PSČ: 949 01  
Telefónne číslo: +421 377 723 025  
Emailová adresa: podatelna@exekutorsupa.sk

Dátum konania dražby: 8. 10. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Kmeťkova 30, 949 01 Nitra

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Zlaté Moravce  
Obec: Čierne Kľačany  
Kataster: Čierne Kľačany  
Číslo listu vlastníctva: 1719

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1375/13  
Výmera: 525 m<sup>2</sup>  
Druh: Záhrada  
Popis: Záhrada

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1375/14  
Výmera: 461 m<sup>2</sup>  
Druh: Záhrada  
Popis: Záhrada

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Michal Slobodník  
Miesto TP/Sídlo: Čierne Kľačany 3  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 20100 EUR

Výška zábezpeky: 10050 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa alebo účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: do termínu dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK42 1111 0000 0068 2625 0003  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Kmeťkova 30, Nitra  
Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky, príjmový doklad vydaný súdnym exekútorom

**Dražby**

<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	rovnakým spôsobom akým bola zložená
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	najneskôr do 7 dní odo dňa dražby
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	20100 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	14 dní od udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Závady, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností.
<b>Súdny exekútor</b>	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	3. 10. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	11:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	V mieste nehnuteľnosti.
<b>Poznámka:</b>	Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr tri pracovné dni pred termínom obhliadky na t.č. 037/7723025.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.	
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.	
<b>Ďalšie informácie:</b>	Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak súd schváli udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.