

## Dražby

## X052411

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 8. 0204  
Číslo exekučného konania: 104EX 110/23  
Poradie dražby: 2

## Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Ing. Štefan Majchrák  
Ulica: Palárikova 13  
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
PSČ: 811 04  
Telefónne číslo: +421254642811  
Emailová adresa: smajchrak@exekutor.sk

Dátum konania dražby: 11. 10. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Palárikova 13, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Okres Bratislava I  
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Kataster: Staré Mesto  
Číslo listu vlastníctva: 1753

## Parcela

Typ parcely: "C"  
Číslo parcely: 1970/14  
Výmera: 161 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Zemko  
Miesto TP/Sídlo: Pod vinicami 22, Bratislava  
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 30800 EUR

Výška zábezpeky: 11550 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom na bankový účet súdneho exekútora  
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7583300000002101687461  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mgr. Ing. Štefan Majchrák, súdny exekútor, Palárikova 13, 811 04 Bratislava  
Doklad o zložení zábezpeky: Potvrdenie banky o odpísaní platby z účtu odosielateľa  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Do 7 dní odo dňa konania dražby  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 23100 EUR

**Dražby**

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** prevodom na bankový účet súdneho exekútora  
**Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:** 10 dní odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľ'a úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Závady, ktoré je vydražiteľ' povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

**Odobzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľ'ovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ' po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľ'a k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplataení najvyššieho podania (vydražiteľ' sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ' zaplatil najvyššie podanie, vlastníkom sa stáva ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ' je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a prípadne nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ' dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľ'a, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 10. 10. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** V zmysle § 140 ods. 2 písm. n) Exekučného poriadku sa dňa 10.10.2024 o 10:00 hod. koná obhliadka nehnuteľnosti prípadnými záujemcami. Miestom stretnutia bude Exekútorský úrad Mgr. Ing. Štefana Majchráka, so sídlom Palárikova 13, 811 04 Bratislava, a následne presun na par.č. 1970/14, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1753.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.