

**K046953**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mária Škvarková - MAJO  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Janova Lehota 184, 966 24 Janova Lehota  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30 461 171  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec  
Sídlo správcu: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen  
Spisová značka správcovského spisu: 2K/53/2013 S1475  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 2K/53/2013  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O DRAŽBE**

v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu **Mária Škvarková – MAJO**, nar. 18.06.1965, miesto podnikania č. 184, 966 24 Janova Lehota, občianka SR (ďalej aj len ako „**Úpadca**“), spisová značka príslušného konkurzného súdu 2K/53/2013.

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ako správca Úpadcu oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 92 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Úpadcu (ďalej aj len ako „**ZKR**“) zverejňuje v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) nasledovné oznámenie o dražbe:

**1. OZNAČENIE SPRÁVCU**

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475.

**2. MIESTO KONANIA DRAŽBY A ČAS KONANIA DRAŽBY**

Miestom konania dražby: Nám. SNP 27, 96001 Zvolen, Slovenská republika

Čas konania dražby: 03.10.2024 o 15:00 hod

Kolo dražby: Prvé

**3. PREDMET DRAŽBY**

Predmetom dražby je nasledovný súbor (majetku) nehnuteľností:

- a. stavba – obchod. obytná budova so súpisným číslom 184 postavená na parcele č. 677; vedená na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Janova Lehota, obci Janova Lehota, okrese Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 406, spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku,
- b. pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 677 o výmere 742 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie; vedený na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Janova Lehota, obci Janova Lehota, okrese Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 406, spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku,

(ďalej len ako „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby je majetkom podliehajúci konkurzu podľa ust § 67 ods. 1 písm. c) ZKR, tzn. majetkom tretej osoby zabezpečujúcim záväzky Úpadcu. S ohľadom na skutočnosť, že vo vzťahu k Predmetu dražby je na LV 406 v časti C: TARCHY v prvom a poradí zapísané záložné právo svedčiace v prospech Daňový úrad Žiar nad Hronom (v dôsledku postúpenia Slovenská konsolidačná, a.s.) (ďalej aj len ako „Zabezpečený veriteľ“), bol Predmet dražby v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa v zmysle ust. § 69 ZKR.

#### 4. OPIS PREDMETU DRAŽBY

Budova je situovaná v jestvujúcej zástavbe rodinných domov s priamym vstupom z miestnej obecnej asphaltovej komunikácie na pozemku par. KN-C číslo 677. Budova bola postavená pôvodne ako kultúrny dom, má 2 nadzemné podlažia, na prízemí bol v minulosti vedený obchod a pohostinstvo. Budova je už dlhšie časové obdobie nevyužívaná. Budovu je možné využívať na administratívne, obchodné a ubytovacie účely.

Pozemok KN-C č. 677 sa nachádza v zastavanom území obce Janova Lehota, v k. ú. Janova Lehota. V posudzovanej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete mimo verejnej kanalizácie. Pozemok má rovinný charakter. Prístup k pozemku je z miestnych obecných komunikácií.

#### 5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE DRAŽBY

Na Predmete dražby viaznu vecné práva v podobe záložného práva svedčiaceho v prospech Zabezpečeného veriteľa a exekučných záložných práv zapísaných na LV 406 v časti C: TARCHY nasledovne:

Daňový úrad Žiar nad Hronom - Rozhodnutie o určení záložného práva zo dňa 10.5.1999 č.690/420/28443/EX/Ž (dlžník:Škvarková Mária),Z 880/99-pol.43/99,Právoplatnosť Z 1011/99 - pol.50/99

Daňový úrad Žiar nad Hronom - Rozhodnutie o určení záložného práva č.690/420/28444/99/EX/Ž zo dňa 10.5.1999 dlžník:Škvarka Jozef,Z 881/99 -pol.44/99,Právoplatnosť Z 1012/99 - pol.51/99

Daňový úrad Žiar nad Hronom, rozhodnutie o určení záložného práva č.690/240/52960/99/EX/Ž zo dňa 9.11.1999, P1 467/99, P1 484/99 (Mária Škvarková) -pol.108/99

Daňový úrad Žiar nad Hronom - Rozhodnutie o určení záložného práva č.j.690/240/40576/00/EX/Ž zo dňa 2.10.2000, P1 207/2000 (Škvarková Mária) -pol.60/2000 - Právoplatnosť č.690/240/44306/00/EX/P/Ž zo dňa 26.10.2000, P1 217/2000 -pol.66/00

Daňový úrad Žiar nad Hronom - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.690/240/44307/00/EX/P/Ž zo dňa 26.10.2000, P1 218/2000 (Škvarka Jozef) -pol.67/00

Daňový úrad Žiar nad Hronom - Rozhodnutie o určení záložného práva Č:690/420/30248/03/Šul zo dňa 30.7.2003, P1 194/2003 (Škvarková Mária) - Právoplatnosť Č:690/420/32063/03/Šul zo dňa 26.8.2003 - pol.107/03

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žiar nad Hronom, P.O.BOX 23, Ul.SNP 132 na základe Z 1366/06 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č:690/320/32633/06/Pru zo dňa 25.9.2006 -pol.134/06 - Právoplatnosť Č.j.: 690/320/34647/06/EX zo dňa 12.10.2006.(Škvarková Mária) -pol.142/06

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z 1572/07 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/27829/07/Ada zo dňa 17.9.2007. (Škvarková Mária) -pol.98/07 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č.j.: 690/320/29514/07/Ada zo dňa 10.10.2007, Z 1710/2007 - pol.101/07

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z 1038/08 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/13084/08/Ada zo dňa 3.6.2008. (Škvarková Mária) -pol.96/08 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č.j.: 690/320/18863/08/Ada zo dňa 30.6.2008. -pol.102/08

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z 1689/08 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/26803/08/Ada zo dňa 8.9.2008. (Škvarková Mária). -pol.154/08 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č.j.: 690/320/29516/08/Ada zo dňa 6.10.2008. -pol.170/08

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z .103/09 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/34632/08/Ada zo dňa 29.12.2008 (Škvarková Mária). -pol.26/09 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č.j.: 690/320/1360/09/Ada zo dňa 30.1.2009. -pol.31/09

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z 1630/09 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/28768/09/Maď zo dňa 13.8.2009 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č: 690/320/30597/09/Maď zo dňa 7.9.2009 (Škvarková Mária). -pol.185/09

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z 240/10 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/2029/10/Maď zo dňa 29.1.2010 na C-KN par.č. 677 a Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Č: 690/320/4104/10/Maď zo dňa 18.2.2010. (Škvarková Mária). -pol.106/10

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad 965 01 Žiar nad Hronom, P. O. BOX 23, Ul. SNP 132 na základe Z 787/2010 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 690/320/9263/10/Maď zo dňa 15.4.2010 na C-KN par.č. 677. (Škvarková Mária) -pol.170/10

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žiar nad Hronom, Ul. SNP 132, P.O.BOX 23, 965 01 Žiar nad Hronom na základe Z 678/11-Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.690/320/5959/11/Maď. zo dňa 10.3.2011 a Oznámenia o nadobudnutí právoplatnosti č.690/320/8044/11/Maď. zod ňa 31.3.2011(povinný Škvarková Mária ) - listina zapísaná dňa 20.4.2011 -pol.76/11

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorový úrad ,Moysesova 5, 949 01 Nitra - súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák - na základe Z 2086/11- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1370/2011 zo dňa 28.7.2011 (povinný Jozef Škvarka ) -listina zapísaná dňa 15.8.2011-pol. 160/11

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorový úrad Revúca so sídlom Železničná 257/19, 050 01 Revúca-súdny exekútor JUDr. Marko Rus - na základe Z 2589/11 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1406/2011 zo dňa 11.10.2011( povinný Škvarka Jozef - MAJO)- listina zapísaná dňa 19.10.2011-pol. 216/11

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žiar nad Hronom , Ul. SNP 132, P.O.BOX 23, 965 01 Žiar nad Hronom- na základe Z 5/12- Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 690/320/46559/11/ , ZMaď. zo dňa 21.12.2011(povinný Škvarková Mária ) listina zapísaná dňa 2.1.2012 , Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č. 9600501/1/313171/2012-zo dňa 1.3.2012-Z 471/12- pol. 1/12,pol. 35/12

Exekučné záložné právo v prospech: Exekutorský úrad , Moyzesova 5, 949 01 Nitra- súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák- na základe Z 1464/12- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 442/2012- EP zo dňa 28.6.2012 ( povinný Mária Škvarková - MAJO)- listina zapísaná dňa 4.7.2012- pol. 104/12

Exekučné záložné právo v prospech: Exekutorský úrad , Moyzesova 5, 949 01 Nitra - súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák- na základe Z 622/13 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 5151/2012 - EP zo dňa 14.2.2013 ( povinný Mária Škvarková - MAJO)- listina zapísaná dňa 18.3.2013 - pol. 73/13

Exekučné záložné právo v prospech: Exekutorský úrad , Moyzesova 5, 949 01 Nitra - súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák- na základe Z 623/13 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 5121/2012 - EP zo dňa 14.2.2013 ( povinný Mária Škvarková - MAJO) - listina zapísaná dňa 18.3.2013 - pol. 74/13

Exekučné záložné právo v prospech: Exekutorský úrad , Moyzesova 5, 949 01 Nitra - súdny exekútor Mgr.

Stanislav Polák- na základe Z 626/13 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 3701/2012 - EP zo dňa 14.2.2013 ( povinný Mária Škvarková - MAJO)- listina zapísaná dňa 18.3.2013 - pol. 75/13

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 2764/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 9600502/5/3993920/2013/PrRo zo dňa 02.09.2013 na C-KN par.č. 677, s.č.184 ( dlžník : Škvarka Jozef ) v BSM 1/1) - listina zapísaná dňa 20.9.2013 - pol.210/13 (právo pl.25.9.2013) Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9600502/5/4447363/2013/PrRo zo dňa 1.10.2013 - pol.231/13

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 3767/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 9600502/5/4559570/2013/PrRo zo dňa 02.09.2013 na C-KN par.č. 677 ( dlžník : Škvarková Mária v BSM 1/1) - listina zapísaná dňa 06.12.2013 - pol.261/13 (právo pl.29.10.2013) Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9600502/5/5362904/2013/PrRo zo dňa 02.12.2013 - pol.261/13

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 3806/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 9600502/5/5262151/2013/PrRo zo dňa 25.11.2013 - nehn. parc.CKN 677 ( dlžník : Škvarková Mária v BSM 1/1) - listina zapísaná dňa 12.12.2013 - pol.264/13, právo pl. dňa 17.12.2013 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č: 9600502/5/5642854/2013/PrRo zo dňa 19.12.2013 - pol. 273/13

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 3807/13 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 9600502/5/5263340/2013/PrRo zo dňa 25.11.2013 - nehn. parc.CKN 677 ( dlžník : Škvarka Jozef v BSM 1/1) - listina zapísaná dňa 13.12.2013 - pol.265/13, právo pl. dňa 17.12.2013 - oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č. 9600502/5/5643103/2013/PrRo zo dňa 19.12.2013 - pol. 274/13

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 1571/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Č: 9600502/5/2442106/2014/ZátS k nehnuteľnostiam (parc.CKN 677, stavba č.s.184) zo dňa 3.6.2014 ( dlžník : Škvarka Jozef ) - listina zapísaná dňa 26.6.2014 - pol.949/14 - právo pl. 27.6.2014; Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9600502/5/3284114/2014/ZátS zo dňa 4.7.2014 - pol.1642/14

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 1572/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Č: 9600502/5/2456080/2014/ZátS k nehnuteľnostiam (parc.CKN 677, stavba č.s.184) zo dňa 3.6.2014 ( dlžník : Škvarka Jozef ) - listina zapísaná dňa 26.6.2014 - pol.950/14 - právo pl. 27.6.2014; Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9600502/5/3284485/2014/ZátS zo dňa 4.7.2014 - pol.1643/14

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na základe Z 2726/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva Č: 9600502/5/5079086/2014/ZátS na nehnuteľnosť ( CKN par.č. 677, stavba č.s.184) zo dňa 18.11.2014 - právo pl. 9.12.2014 - listina zapísaná 03.12.2014 - pol.2256/14;Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9600502/5/5371619/2014/ZátS zo dňa 10.2.2014 - pol.2278/14

## 6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 167/2024 zo dňa 15.07.2024 (ďalej aj len ako „**Znalecký posudok**“) vypracovaným znalcom **Ing. Vladislavom Pražmom**, bytom Bacúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva, Slovenská republika, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912840 sumou vo výške 115.000,- EUR.

## 7. NAJNIŽŠIE PODANIE A MINIMÁLNE PRIHODENIE

Najnižšie podanie: 115.000,00 EUR

Minimálne prihodenia: 1.000,00 EUR

## 8. DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška dražobnej zábezpeky bola určená sumou 3.000,- EUR (ďalej aj len ako „**Dražobná zábezpeka**“).

Dražobná zábezpeka bude zložená (i) formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov alebo vkladom na bankový účet Úpadcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu IBAN: SK68 1100 0000 0029 2083 1367 (ďalej aj len ako „**Bankový účet**“), VS 532013, odkaz pre prijímateľa: Dražobná zábezpeka – *meno zložiteľa*; (ii) v hotovosti k rukám Správcu v sídle správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 96001 Zvolen, Slovenská republika, Slovenská republika alebo v mieste konania dražby pred jej začatím; alebo (iii) formu bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

**Lehota na zloženie Dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.**

Zloženie Dražobnej zábezpeky bude preukázané (i) predložením originálu príkazu na prevod finančných prostriedkov vo výške Dražobnej zábezpeky na Bankový účet, pod variabilným symbolom a s odkazom pre prijímateľa podľa predchádzajúceho textu, (ii) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov v hotovosti k rukám Správcu alebo (iii) predložením originálu potvrdenia o vydaní bankovej záruky.

**K dražbe bude pripustený len účastník, ktorý riadne zaplatil Dražobnú zábezpeku do času otvorenia dražby a zaplatenie Dražobnej zábezpeky náležite preukázal.**

Dražobná zábezpeka bude účastníkovi dražby, ktorý nie je vydražiteľom vrátená bez zbytočného odkladu. V prípade ak bola Dražobná zábezpeka zložená (i) formou bezhotovostného prevodu alebo vkladom na Bankový účet, bude táto vrátená na bankový účet účastníka dražby, z ktorého bola zaplatená alebo na bankový účet účastníka dražby oznámený dražobníkovi na účely vrátenia Dražobnej zábezpeky, v prípade ak táto bola zložená vkladom na Bankový účet, (ii) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov v hotovosti k rukám Správcu, bude táto vrátená vydaním finančných prostriedkov vo výške zloženej Dražobnej zábezpeky v hotovosti do rúk účastníka dražby, (iii) formou bankovej záruky, bude táto vrátená vydaním dokumentov preukazujúcich vydanie bankovej záruky.

## 9. ZAPLATENIE CENY DOSIAHNUTEJ VYDRAŽENÍM

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby k rukám Správcu.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na Bankový účet, VS: 532013, poznámka pre prijímateľa: Doplatok ceny dosiahnutej vydražením – *meno vydražiteľa*; a to v lehote do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Lehota na zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením je nemenná.

Dražobná zábezpeka zaplatená vydražiteľom sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

## 10. OBHLIADKA PREDMETU DRAŽBY

Správca uskutoční dve obhliadky Predmetu dražby. Prvá obhliadka sa uskutoční dňa 11.09.2024 o 16:30 hod. Druhá obhliadka sa uskutoční dňa 26.09.2024 o 16:30 hod. Predmet dražby bude na účely obhliadky sprístupnený Správcom alebo ním poverenou osobou.

Obhliadky Predmetu dražby sa uskutočnia na mieste Hronská 66, Závadka nad Hronom, Slovenská republika.

Osoby majúce záujem o obhliadku sú povinné nahlásiť svoju účasť najneskôr 24 hodín pred termínom obhliadky



Predmetu dražby a to prostredníctvom elektronickej správy (e-mailu) odoslaného na adresu Správca pre doručovanie elektronickej pošty (e-mailovú adresu) office@akdlhopolec.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 (0) 905 716 713.

Správca na žiadosť záujemcu odošle každému záujemcovi Znalecký posudok v elektronickej forme.

## 11. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Vlastnícke právo k Predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením v určenej lehote. Uvedené neplatí v prípade, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá Správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčenia odpisu notárskej zápisnice.

## 12. PODMIENKY ODOVZDANIA PREDMETU DRAŽBY

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu dražby vydražiteľom Správca bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi Predmet dražby a listiny osvedčujúce vlastnícke právo, ktoré sú nevyhnutné na nakladanie s Predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie Predmetu dražby písomne potvrdí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím Predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať Predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať Predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní Predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní Predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník Predmetu dražby, vydražiteľ a Správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

## 13. POUČENIE

Podľa ust. § 21 ods. 2 ZoDD „v prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23)“.

Podľa ust. § 21 ods. 3 ZoDD „osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania“.

Podľa ust. § 21 ods. 4 ZoDD „účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2“.

Podľa ust. § 21 ods. 5 ZoDD „ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu“.

Podľa ust. § 21 ods. 6 ZoDD „neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby“.

Podľa ust. § 21 ods. 7 ZoDD „o neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby“.

#### 14. OZNAČENIE NOTÁRA OSVEDČUJÚCEHO PRIEBEH DRAŽBY

Priebeh dražby bude osvedčený notárom JUDr. Michal Capek, so sídlom notárskeho úradu na Námestie M. R. Štefánika 19, 977 01 Brezno, Slovenská republika.

Vo Zvolene, dňa 23.08.2024

**JUDr. Ivan Dlhopolec**

správca úpadcu

**Mária Škvarková – MAJO**