

K046915

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ágnes Szakál
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kameničná 272, 946 01 Kameničná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.09.1976
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Roman Nagy
Sídlo správcu: Coboriho 4879/13, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/16/2022 S1410
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/16/2022
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že došlo k splneniu rozvrhu výťažku

Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že došlo k splneniu rozvrhu výťažku

Uznesením Okresného súdu Nitra č.k.: 27OdK/16/2022-19 zo dňa 02.02.2022 bol **vyhlásený konkurzu na majetok dlžníka: Ágnes Szakál**, nar. 05.09.1976, bytom: 946 01 Kameničná č. 272 (ďalej ako „dlžník“). Predmetné uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku (ďalej ako „OV“) č. 27/2022 dňa 09.02.2022, a teda konkurz sa považuje za vyhlásený dňom 10.02.2022.

V zmysle ust. § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“): „*Správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Takéto oznámenie však správca neuskutoční skôr, ako uplynie základná prihlasovacia lehota, a ak niektorý z veriteľov uhradil zálohu na trovy šetrení podľa § 166i ods. 2, nie skôr, ako takéto šetrenia uskutočnil. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.*“

Na základe výsledkov preskúmania pomerov dlžníka podľa § 166i ZoKR, vychádzajúc zo zoznamu majetku, z vyjadrenia dlžníka a z poskytnutej súčinnosti od dožiadaných subjektov správca v súlade s ust. § 167j ods. 1 ZoKR dňa 04.04.2022 vyhotovil Súpis majetku všeobecnej konkurznej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 73/2022 dňa 14.04.2022.

Pokiaľ ide o speňažovanie majetku zapísaného do Súpisu majetku všeobecnej podstaty, tak:

Hnuteľnú vec zapísanú do Súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku s por. č. 4 správca speňažoval v súlade s ust. § 167p ods. 1 ZoKR formou verejného ponukového konania (ďalej ako „VPK“) nasledovne:

- I. kolo VPK (zverejnené v OV č. 121/2022 dňa 23.06.2022) bolo vyhodnotené ako neúspešné, nakoľko správcovi nebola doručená ponuka od žiadneho záujemcu. Vyhodnotenie I. kola VPK bolo zverejnené v OV č. 136/2022 dňa 15.07.2022.
- II. kolo VPK (zverejnené v OV č. 136/2022 dňa 15.07.2022) bolo vyhodnotené ako neúspešné, nakoľko správcovi nebola doručená ponuka od žiadneho záujemcu. Vyhodnotenie II. kola VPK bolo zverejnené v OV č. 153/2022 dňa 09.08.2022.
- III. kolo VPK (zverejnené v OV č. 157/2022 dňa 15.08.2022) bolo vyhodnotené ako neúspešné, nakoľko správcovi bola doručená ponuka od 1 záujemcu, ktorá nespĺňala podmienky ponukového konania (záloha na ponúknutú kúpnu cenu bola uhradená po určenej lehote). Vyhodnotenie III. kola VPK bolo zverejnené v OV č. 176/2022 dňa 13.09.2022.

Nakoľko sa vyššie uvedené hnuteľnú vec nepodarilo speňažiť ani v treťom kole verejného ponukového konania, v zmysle ust. § 167p ods. 2 ZoKR prestala podliehať konkurzu. Z uvedeného dôvodu správca vylúčil predmetnú súpisovú zložku majetku zo Súpisu majetku všeobecnej podstaty. Vylúčenie majetku zo súpisu majetku všeobecnej podstaty bolo zverejnené v OV č. 178/2022 dňa 16.09.2022.

Pokiaľ ide o speňažovanie nehnutelného majetku zapísaného do Súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku s por. č. 1, 2 a 3, tak vo vzťahu k predmetnému nehnuteľnému majetku dlžníka si oprávnená osoba podľa ust. § 167r ods. 4 ZoKR (t.j. syn dlžníka) so súhlasom dlžníka uplatnil právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ods. 1 ZoKR za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Za týmto účelom syn dlžníka predložil správcovi Znalecký posudok č. 125/2024 zo dňa 23.05.2024, vypracovaný Ing. Tibor Szabó, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, projektovanie v stavebníctve, odhad hodnoty nehnuteľní, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností spolu vo výške 85.600,-€, t.j. všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu dlžníka o veľkosti $\frac{1}{4}$ - ina k celku na predmetnom nehnuteľnom majetku predstavuje sumu vo výške 21.400,-€. Na úhradu kúpnej ceny sa v zmysle ust. § 167r ods. 3 ZoKR započítava nepostihnuteľná hodnota obydlija dlžníka podľa ust. § 166 ods. 2 ZoKR vo výške 10.000,-€ a zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 11.400,-€ oprávnená osoba (syn dlžníka) dňa 10.06.2024 uhradil na správcovi zriadený depozitný účet. Následne správca uzatvoril so synom dlžníka kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol predaj nehnuteľného majetku zapísaného do Súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku s por. č. 1, 2 a 3.

Zámer zostaviť rozvrh výťažku po speňažení majetku konkurznej podstaty správca v súlade s ust. § 167u ods. 1 ZoKR oznámil v OV č. 129/2024 dňa 04.07.2024. Následne správca pripravil Návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňaženia všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 162/2024 dňa 21.08.2024 (ďalej ako „Konečný rozvrh výťažku zo speňaženia všeobecnej podstaty“). Jednotliví veritelia prihlásených pohľadávok boli dňa 26.08.2024 podľa výšky ich zistených pohľadávok pomerne uspokojení podľa Konečného rozvrhu výťažku zo speňaženia všeobecnej podstaty.

Nakoľko bol speňažený všetok majetok tvoriaci konkurznú podstatu, ktorý bolo možné speňažiť, pričom výťažok zo speňaženia tohto majetku bol medzi jednotlivých veriteľov prihlásených pohľadávok rozvrhnutý podľa vyššie uvedeného Konečného rozvrhu výťažku zo speňaženia všeobecnej podstaty, týmto správca v súlade s ust. § 167v ods. 1 ZoKR oznamuje, že **po splnení rozvrhu výťažku sa konkurz vyhlásený na majetok dlžníka: Agnes Szakál, nar. 05.09.1976, bytom: 946 01 Kameničná č. 272, vedený na Okresnom súde Nitra pod sp.zn.: 27OdK/16/2022, končí.**

Zverejnením tohto oznámenia v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje a v zmysle ust. § 167v ods. 4 ZoKR zaniká funkcia správcu a zástupcu veriteľov. Zanikajú tiež účinky podľa § 167b ods. 1, § 167c ods. 2 a 3 a § 167d. Platnosť a účinnosť úkonov vykonávaných počas konkurzu tým nie je dotknutá. Ak má správca majetok alebo dokumentáciu patriacu dlžníkovi, po zrušení konkurzu ich bez zbytočného odkladu vráti dlžníkovi, prípadne niektorému z dedičov dlžníka.

V Nitre dňa 26.08.2024

JUDr. Roman Nagy, správca