

X052195

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		424	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stummerova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1553	
c)	Názov obce	Topoľčany	d) PSČ 955 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finančná skupina RefinCapital Slovensko s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zámocká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 156967/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 222 516	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany	
D.	Dátum konania dražby	27. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	08:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

LIST VLASTNÍCTVA č. 70

Obec: Koňuš	Katastrálne územie: Koňuš
Okres: Sobrance	Okresný úrad Sobrance

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2378/2	996	Lesný pozemok				2
2359	2495	Lesný pozemok				2
2328/10	4053	Lesný pozemok				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),

spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Diabelková Mária r. Modráková, Nová 721/53, Sobrance, PSČ 073 01, SR, Dátum narodenia: 07.02.1963, Podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Jedná sa o lesné pozemky nachádzajúce sa v lesnom celku k. ú. Koňuš, okres Sobrance.

Opis pozemku p.č. 2378/2

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2378/2 Dielec 5072.01	lesný pozemok	0,0996	1/1	0,0996

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Hrab obyčajný*

Typ dreviny: *Hrab obyčajný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Borovica lesná*

Typ dreviny: *Borovica lesná*

Určujúca drevina: *borovica*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2378/2 Dielec 5072.02	lesný pozemok	0,0996	1/1	0,0996

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Hrab obyčajný*

Typ dreviny: *Hrab obyčajný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Opis pozemku p.č. 2359

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5075.01	lesný pozemok	0,2091	1/1	0,2091

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5075.02	lesný pozemok	0,2091	1/1	0,2091

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5076	lesný pozemok	0,0404	1/1	0,0404

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Opis pozemku p.č. 2328/10

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2328/10 Dielec 5082a01	lesný pozemok	0,1794	1/1	0,1794

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*

Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*

Určujúca drevina: *buk*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5082a02	lesný pozemok	0,1794	1/1	0,1794

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*

Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*

Určujúca drevina: *buk*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5082d00	lesný pozemok	0,2259	1/1	0,2259

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*

Typ dreviny: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*

Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Typ dreviny: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*

Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*

Určujúca drevina: *buk*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2328/10 Dielec 5082d09	lesný pozemok	0,2259	1/1	0,2259

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Typ dreviny: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Určujúca drevina: *buk*

Názov:	buk lesný		
Typ dreviny:	buk lesný		
Určujúca drevina:	buk		
Názov:	Javor horský		
Typ dreviny:	Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“		
Určujúca drevina:	buk		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
V-668/2023- Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 28.08.2023- Zmluva o zriadení záložného práva č.072801/2023 k nehnuteľnostiam na LV-70, na pozemky registra EKN, parc.č.2328/10 lesný pozemok 4053 m2, parc.č.2359 lesný pozemok 2495 m2, parc.č.2378/2 lesný pozemok 996 m2 v prospech Finančná skupina RefinCapital Slovensko, s.r.o., IČO 54222516, Zámocká 3, 811 01 Bratislava, SR-č.z.75/23			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Podľa znaleckého posudku č. 04/2024 zo dňa 28.06.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Pavol Caňo, so sídlom Nitrianske Sučany 204, 972 21 Nitrianske Sučany, znalec zapísaný v zozname znalcov pre odbor 23 00 00 lesníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty lesov / hospodárenie v lesoch a odhad škôd na lesnom majetku je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností p. č. 2378/2, 2359 a 2328/10 na sumu 6.400,00 EUR.			
L.	Najnižšie podanie	6.400,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.500,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom/zložením v hotovosti na účet dražobníka ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK1002000000002632078956 vs 424, /bankovou zárukou/notárskou úschovou/zložením v hotovosti do pokladne dražobníka iba do výšky 15.000,00 EUR	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1002000000002632078956	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Do 26.09.2024 vrátane v sídle dražobníka Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany a v deň dražby v mieste konania dražby notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, vydaný bankou 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Od zverejnenia oznámenia o dražbe v obchodnom vestníku do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby/ vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením do 6 638,78 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK100200000002632078956 vs 424.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 16.09.2024 o 13:00 hod. 2. obhliadka 18.09.2024 o 13:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0908 845 515
	Miesto obhliadky	V mieste predávaných nehnuteľností
	Organizačné opatrenia	Žiadam záujemcov o obhliadku aby nás kontaktovali aspoň jeden deň pred termínom obhliadky tel. č. 0908 845 515
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Gabriela	
c) priezvisko	Palugová	
d) sídlo	Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany	