

## Dražby

**X052193**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 8. 2024  
Číslo exekučného konania: 334EX 725/20

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Petra Hadina  
Ulica: Poľná 42  
Obec: Nové Zámky  
PSČ: 940 02  
Telefónne číslo: +421907180718  
Emailová adresa: petra.hadina@ske.sk

Dátum konania dražby: 25. 10. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Poľná 42, 940 02 Nové Zámky

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Topoľčany  
Obec: Veľké Ripňany  
Kataster: Veľké Ripňany  
Číslo listu vlastníctva: 1709

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 171/8  
Výmera: 586 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 171/13  
Výmera: 141 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: rodinný dom

## Stavba

Supisné číslo: 768  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 171/13  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: rodinný dom

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: PONIŠŤ Martin rodený Ponišť  
Miesto TP/Sídlo: Topoľčianska 39/52, Veľké Ripňany, PSČ 956 07, SR  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 238000 EUR

Výška zábezpeky: 89250 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet

**Dražby**

<b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>	najneskôr do začiatku dražby
<b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>	IBAN: SK13 1100 0000 0029 4911 6199
<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Tatra banka, a.s.
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	potvrdenie z banky
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	na účet v banke
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	do 7 dní odo dňa dražby
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	178500 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	na účet súdnej exekútorke
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	v lehote 7 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	žiadne
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	žiadne
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	zápisnične

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	18. 10. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Nová 404/768, 956 07 Veľké Ripňany

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.