

K046539

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Magyar Mikuláš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vadaš 450/86A, 945 01 Komárno - Nová Stráž
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.12.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Peter Páll
Sídlo správcu: Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 57OdK/103/2024 S1945
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 57OdK/103/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

Mgr. Peter Páll, LL.M., so sídlom kancelárie: Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra, správca konkurznej podstaty dlžníka **Mikuláš Magyar, nar. 02.12.1969, bytom: Vadaš 450/86A, 945 01 Komárno – Nová Stráž, podnikajúci pod obchodným menom: Mikuláš Magyar, s miestom podnikania: Vadaš 450/86A, 945 01 Komárno – Nová Stráž, IČO: 41 614 038**, spisová značka správcovského spisu **57OdK/103/2024 S1945**, v súlade s ust. §-u 167n ods. 1 v spojení s ust. §-u 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“), vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania** na predaj nasledovného **majetku**:

P.č.	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota
1	Nehnutelnosť Pozemok nachádzajúci sa v SR, okrese Komárno, obec Komárno, kat. úz. Nová Stráž, evidovaný na LV č. 1183 ako: - parc. reg. "E" č. 2106 trvalý trávny porast o výmere 26371 m ² - spoluvlastnícky podiel dlžníka 4/8-iny	2 257,36 €

(ďalej ako „**Predmet speňažovania**“)

Podmienky verejného ponukového konania:

- Predmet speňažovania sa ponúka na predaj **za najvyššiu ponuku**.
- Záujemcovia budú doručovať záväzné ponuky v zalepenej obálke s označením „**ODDLŽENIE KONKURZOM 57OdK/103/2024 S1945 Mikuláš Magyar – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“, a to poštou, alebo osobne na adresu kancelárie správcu: Mgr. Peter Páll, Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra. Ponuku je možné doručiť aj elektronicky do elektronickej schránky správcu podpísanú zaručeným elektronickým podpisom záujemcu.
- Lehota na predkladanie ponúk je **10 dní** od uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať.
- Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk toho istého záujemcu správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk, na nižšie ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

5. Kúpnu cenu, ktorú záujemca ponúkne vo svojej záväznej ponuke musí najneskôr do **uplynutia lehoty na predkladanie ponúk** (10 dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku) zložiť na bankový účet správcu

vedený v Tatra banke a.s.:

SK94 1100 0000 0029 4507 4788

Variabilný symbol: 571032024

Správa pre prijímateľa: Záväzná ponuka Magyar

Podľa §-u 167p ods. 1 ZoKR: „Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.“

6. **Záväzná ponuka musí obsahovať, inak sa na ňu neprihliada:**
- Identifikačné údaje záujemcu spolu s telefonickým kontaktom za účelom dohodnutia termínu podpisu kúpnej zmluvy v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, číslo OP, bydlisko / obchodné meno, sídlo, IČO.
 - Výšku ponúkanej kúpnej ceny a číslo bankového účtu na vrátenie kúpnej ceny, v prípade odmietnutia/neprijatia záväznej ponuky.
 - Vyhlásenie záujemcu, že jeho predložená ponuka je záväzná.
7. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v deň nasledujúci po uplynutí lehoty na podávanie ponúk. Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou po udelení súhlasu zo strany správcu. O výsledku vyhodnotenia ponúk budú záujemcovia oboznámení najneskôr v deň nasledujúci po vyhodnotení ponúk. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka Predmetu speňaženia v evidencii pred príslušným orgánom bude hradiť víťaz ponukového konania ako kupujúci.
8. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízke ponuky, resp. všetky ponuky.
9. Bližšie informácie si záujemcovia môžu vyžiadať telefonicky na t. č. 0948 805 300, príp. cez e-mail: pall@spravca.info.

V Nitre dňa 23.08.2024

Mgr. Peter Páll, LL.M., správca