

K046483

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TINAMA, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bošániho 9, 841 01 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 889 969

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľubomír Bugáň

Sídlo správcu: Bajkalská 25/A, 821 01 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 24K/41/2023 S1238

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III

Spisová značka súdneho spisu: 24K/41/2023

Druh podania: Pripísanie poznámky o spornom zápise

Na základe § 78 ods. 1 a nasl. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „ZKR“) zapisujem poznámku o spornom zápise k nasledovnému majetku zaradenému do konkurznej podstaty úpadcu TINAMA, s.r.o., so sídlom: Bošániho 9, 841 01 Bratislava, IČO: 35 889 969:

- pozemok parc. č. 1793/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2262 pre okres Trnava, obec Voderady, kat. úz. Voderady (ďalej "pozemok 1793/145" a "LV 2262").

Dôvodom zapísania poznámky o spornom zápise k pozemku 1793/145 je existencia poznámky P345/2017 v časti B na LV č. 2262, podľa ktorej: *"Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti označenej ako parcela registra C č. 1793/145 bola spochybnená. Údaje v zmysle § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. nemožno ďalej používať. Duplicita spoluvlastníckych podielov pod por.č. 2-12 s vlastníctvom zapísaným pod por. č.1. - 142/17".*

Citovanej poznámke P345/2017 zodpovedá aj zápis vlastníkov pozemku 1793/145 na LV č. 2262, podľa ktorého je ako výlučný vlastník pozemku 1793/145 zapísaný úpadca, avšak súčasne sú ako spoluvlastníci pozemku 1793/145 zapísané fyzické osoby uvedené nižšie.

Vychádzajúc z vyššie uvedených skutočností a ustanovení ZKR zapisujem poznámku o spornom zápise v prospech osôb evidovaných na LV 2262 ako duplicitní vlastníci pozemku 1793/145, a to:

1. Zvoč Vladimír, 919 42, Voderady, č. 5, SR, Dátum narodenia: 10.01.1966;
2. Lassúová Monika r. Lassúová, 919 42, Voderady, č. 5, SR, Dátum narodenia: 20.01.1973;
3. Dubovský Peter a Mária Dubovská r. Hromohová, 919 42, Voderady, č. 5, SR, Dátum narodenia: 19.06.1955, Dátum narodenia: 17.06.1956, BSM;
4. Kocánová Emília r. Oravcová, Voderady 5, Voderady, PSČ 919 42, SR, Dátum narodenia: 08.02.1944;
5. Hanzel Peter, 919 43, Pác, č. 111, SR, Dátum narodenia: 08.07.1968;
6. Hanzelová Miroslava r. Benkovská, 919 43, Pác, č. 111, SR, Dátum narodenia: 03.01.1969;
7. Rakúsová Elena r. Baranová, Voderady, č. 5, PSČ 919 42, SR, Dátum narodenia: 01.07.1954;
8. Chupáč Maximilián r. Chupáč, 919 42, Voderady, č. 5, SR, Dátum narodenia: 20.09.1924;
9. Batala Marán, Ing., Hlavná 16/41, Trnava, PSČ 917 01, SR, Dátum narodenia: 03.06.1960;
10. Šimončíčová Ľubica r. Kocánová, Ing., Sv.Martina 4779/64, Hrňačiarovce nad Parnou, PSČ 919 35, SR, Dátum narodenia: 11.11.1966;
11. Peterková Jozefína r. Rakúsová, Pod skalou 4414/3, Bratislava - Devín, SR, Dátum narodenia: 11.05.1955.

Podľa § 78 ods. 1 až 4 ZKR:

"(1) Do súpisu správcu zapisuje aj majetok, ktorého zahrnutie do všeobecnej podstaty alebo oddelenej podstaty je

sporné. Ak je sporné, či majetok patrí do podstaty, zapíše sa do súpisu podstaty s poznámkou o nárokoch uplatnených inými osobami alebo s poznámkou o iných dôvodoch, ktoré spochybňujú zaradenie majetku do súpisu. Pri spornom zápise správca v súpise poznamená dôvody sporného zápisu a uvedie osobu, v ktorej prospech pochybnosti sporného zápisu svedčia. Ak správca ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemôže zistiť osobu, v prospech ktorej pochybnosti sporného zápisu svedčia, poznámku o spornom zápise zo súpisu vymaže po uplynutí 30 dní od zverejnenia sporného zápisu v Obchodnom vestníku. Iné poznámky o spornom zápise správca vymaže zo súpisu, len čo s odbornou starostlivosťou zistí, že zahrnutie majetku do všeobecnej podstaty alebo oddelenej podstaty je nesporné.

(2) Správca bezodkladne po zverejnení sporného zápisu v Obchodnom vestníku písomne vyzve osobu, v prospech ktorej do súpisu zapísal poznámku, aby do 30 dní od doručenia výzvy uviedla dôvody a predložila dôkazy, ktoré zapísanie majetku do súpisu vylučujú. Ak správca na základe uvedených dôvodov a predložených dôkazov s odbornou starostlivosťou zistí, že vyzvaná osoba má právo vylučujúce zapísanie majetku do súpisu, majetok zapísaný do súpisu bezodkladne po súhlase príslušného orgánu zo súpisu vylúči; inak navrhne súdu, aby takejto osobe uložil podať žalobu voči správcovi.

(3) Ten, koho majetok bol zapísaný do súpisu s poznámkou v prospech iného alebo nikoho alebo bez poznámky, si môže uplatniť u správcu, že sa vec nemala do súpisu zahrnúť, najneskôr však do rozvrhnutia výťažku zo speňaženia dotknutého majetku. Správca bezodkladne zapíše poznámku v prospech osoby, ktorá si toto právo uplatnila.

(4) Súd uloží osobe uvedenej v návrhu správcu, aby v lehote určenej súdom nie kratšej ako 30 dní podala žalobu proti správcovi. V prípade, že žaloba nie je podaná včas, predpokladá sa, že zahrnutie veci do súpisu je nesporné. O následku zmeškania tejto lehoty súd vyzvanú osobu poučí. Ak je to potrebné, súd na návrh správcu vydá uznesenie osvedčujúce, že vyzvanej osobe márne uplynula lehota na podanie tejto žaloby."

Mgr. Ľubomír Bugáň, správca