

Dražby

X052191

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 6. 2024
Číslo exekučného konania: 289EX 989/21
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Barbora Hovanová
Ulica: Gorkého 8
Obec: Spišská Nová Ves
PSČ: 052 01
Telefónne číslo: +421 53 44 11 862
Emailová adresa: barbora.hovanova@ske.sk

Dátum konania dražby: 1. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Rožňava
Obec: Krásnohorské Podhradie
Kataster: Krásnohorské Podhradie
Číslo listu vlastníctva: 694

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 345/1
Výmera: 1048 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 345/2
Výmera: 85 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 97
Typ parcely: C
Číslo parcely: 345/2
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Krištofová Edita r. Gulykášová
Miesto TP/Sídlo: Cintorínska 92, Krásnohorské Podhradie, PSČ 049 41
Podiel: 1/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 6300 EUR

Výška zábezpeky: 3150 EUR

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	Účastník bude pripustený k dražbe, ak do 01.10.2024 do 9:00 hod. bude zábezpeka pripísaná na účet exekútorského úradu.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK59 1100 0000 0026 2284 1903, variabilný symbol 9892021
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	-
Doklad o zložení zábezpeky:	Záujemca je povinný pred začatím dražby preukázať zloženie zábezpeky na určený účet potvrdením z banky.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Záujemcom o kúpu nehnuteľností, ktorí nehnuteľnosť nevydražia na dražbe, bude zložená zábezpeka vrátená na číslo účtu, ktoré oznámia písomne exekútorskému úradu.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 3 dní od konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	6300 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet SK59 1100 0000 0026 2284 1903, variabilný symbol 9892021
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie znaleckým posudkom neboli určené.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu (§ 150 Exekučného poriadku).
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	26. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	13:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Krásnohorské Podhradie 97, 049 41 Krásnohorské Podhradie
Poznámka:	Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť na exekútorskom úrade na telefónnom čísle 053/4411862 alebo na mailovú adresu: barbora.hovanova@ske.sk najneskôr do 24.09.2024 do 14:00 hod.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.	
Ďalšie informácie:	podľa § 166 ods. 2 Spolu vlastníci veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu,

Dražby

ktorý sa má vydražiť. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom