

X051968

Arveres s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Oznámenie o dražbe číslo		42024							
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s. r. o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Macov							
b)	Orientačné/súpisné číslo	303							
c)	Názov obce	Macov	d) PSČ 930 32						
e)	Štát	Slovenská republika							
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121							
B.	Označenie navrhovateľa								
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu so súpisným číslom 362, na ulici Štefánikova v llave, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Nový dom, s.r.o.							
	II. Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie Matice slovenskej							
b)	Orientačné/súpisné číslo	4260/33							
c)	Názov obce	Dubnica nad Váhom	d) PSČ 018 41						
e)	Štát	Dubnica nad Váhom							
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: sro, vložka číslo: 19753/R							
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 968 279							
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Želmíra Pagáčová, Fándlyho 130/8, 018 41 Dubnica nad Váhom							
D.	Dátum konania dražby	24. 9. 2024							
E.	Čas konania dražby	11:00							
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby							
G.	Predmet dražby								
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom llava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva</p> <p>č. 1812, okres: llava, obec: llava, katastrálne územie: llava, ako:</p> <p>Stavby:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Číslo parcely „C“ KN</th> <th>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>362</td> <td>891</td> <td>Byt č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vo vchode: 1.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 891 pod stavbou s.c. 362 je evidovaný na liste vlastníctva c. 1862.</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 9910/115589.</p>				Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	362	891	Byt č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vo vchode: 1.
Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie							
362	891	Byt č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vo vchode: 1.							
H:	Opis predmetu dražby								
<p>Na bytovom dome bolo, podľa dokladov v prílohe, v roku 2016 dokončené zateplenie obvodového muriva a vymenený bleskozvod. V roku 2024, v čase obhliadky bola vymenená strešná krytina. V spoločných priestoroch</p>									

boli vymenené dvere a okná za plastové s izolačným dvojsklom. Byt v bytovom dome neprešiel podľa informácie od zadávateľa žiadnou rekonštrukciou a je v pôvodnom stave.

Budova bytového domu bola odovzdaná na užívanie, podľa dokladu od Mesta Ilava, v roku 1949.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt č. 4 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. Vstupom sa dostaneme do zádveria spojeného s chodbou. Zo zádveria vedú dvere do samostatnej kúpeľne, WC a dvoch miestností. Obe tieto miestnosti sú priechodné a za nimi sa nachádzajú ďalšie dve miestnosti. V podzemnom podlaží bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice, medzi nimi i pivnica prislúchajúca k bytu č. 4.

Jedná sa o 4-podlažnú budovu s 3 nadzemnými a 1 podzemným podlažím. Základy sú pravdepodobne betónové, obvodové steny šírky do 45 cm sú z plnej pálenej tehly, zateplené. Stropy sú ocelobetónové, monolitické, strešná konštrukcia tvorená dreveným krovom s plechovou krytinou. Deliace konštrukcie – murované.

Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy – ocelobetónové, monolitické. Klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné (oplechovania murív, komíny, prieniky), parapety sú hliníkové, čiastočne z PZ plechu. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky z materiálu na báze akrylátu Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, hladené; Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná – väčšinou plastové, s izolačným dvojsklom, vchodové dvere väčšinou bezpečnostné. Podlahy – v spoločných priestoroch – liate terazzo Vybavenie kúpeľne - umývadlo, vaňa; záchod – splachovací Vykurovanie - teplotod. s radiátormi

Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové/ kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná, motorická.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Okrem záložného práva navrhovateľa nie sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ľarchy, zapísané ďalšie záložné práva 3. Osôb.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znaleckým posudkom

L. Najnižšie podanie 36.480,00 €

M. Minimálne prihodenie 100,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 42024
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.
3. Notárska úschova.
4. Banková záruka.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK36 1100 0000 0029 4116 6247 vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 42024

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Notársky úrad JUDr. Želmíra Pagáčová, Fándlyho 130/8, 018 41 Dubnica nad Váhom

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.: SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s. VS: 42024, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 10. 09. 2024 o 16:30 hod. 2.) 17. 09. 2024 o 16:30 hod.
	Miesto obhliadky	Štefánikova 362/10-2, Ilava
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 899 118.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku		

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Želmíra
c) priezvisko	Pagáčová
d) sídlo	Fándlyho 130/8, 018 41 Dubnica nad Váhom