

X051967

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP054/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice	
D.	Dátum konania dražby	1. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:15 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
420	Trebišov	Trebišov	Veľaty	Veľaty

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
766/1	Zastavaná plocha a nádvorie	572
766/2	Zastavaná plocha a nádvorie	120
766/3	Zastavaná plocha a nádvorie	35
766/4	Zastavaná plocha a nádvorie	23
767	Záhrada	682

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
105	766/2	10 Rodinný dom	rodinný dom
	766/3	20 Iná budova	hospodárska budova
	766/4	7 Samostatne stojaca garáž	garáž

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby	
<p>Rodinný dom súpisné súp.č.105 na ulici Ružová v obci Veľaty s príslušenstvom na parc.č. 766/2, hospodárska budova bez s.č. na parc.č. 766/3 a garáž bez s.č. na parc.č. 766/4 a pozemky na parc. č. 766/1, 766/2, 766/3, 766/4, 767 vo výmere 1432 m².</p> <p>Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.</p> <p>Jedná sa samostatne stojaci RD súpisné číslo 105, na parc. č. 766/2 ul. Rúžová nachádzajúci sa na rovinnom až mierne svahovitom pozemku v obci Veľaty, kat. územie Veľaty v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej komunikácii v okrajovej časti obce.</p> <p>RD je zrealizovaný ako jednopodlažný s čiastočným podpivničením pod prednou časťou RD prístupnou z vonkajšej bočnej južnej strany dvora.</p> <p>V 1.NP RD sa nachádzajú tieto miestnosti: zádverie, chodba, 2x izba, kuchyňa, 2x sklad, izba, kuchyňa a kúpeľňa. Hlavný vstup do 1.NP RD je z úrovne chodníka cez predložené schody z bočnej zadnej časti dvora. V suteréne RD sa nachádza jedna miestnosť - sklad a chodba so schodmi.</p> <p>Garáž na p.č. 766/4 je umiestnená na p.č. 766/4 vybudovaná v roku 1975. Jedná sa o jednu miestnosť s prístupom cez garážové dvere.</p> <p>Hospodárska budova na p.č. 766/3 - Drobná prízemná stavba je vybudovaná za RD zo západnej strany na p.č. 766/3 jednou stenou spojená s RD a vybudovaná v roku 1973.</p>		
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“		
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	
<p>Poznámky:</p> <p>P-417/2023-Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, zn. HP054/23/07A zo dňa 04.10.2023 od HEYPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414, v prospech záložného veriteľa - Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba rodinného domu so súp.č. 105 na pozemku registra C KN parc. 766/2, stavba garáže bez súp.čísła na pozemku registra C KN parc.č. 766/4, stavba hospodárskej budovy bez súp.čísła na pozemku registra C KN parc.č. 766/3 a pozemky registra C KN parc.č. 766/1, 766/2, 766/3, 766/4, 767, v podiele 1/1, č.z. 83/23</p> <p>ČASŤ C: ŤARCHY:</p> <p>V 1938/2016 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/261998/16- 001/000 zo dňa 25.08.2016 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, v podiele 1/1: Stavba rodinný dom súp.č. 105 na pozemku registra C KN parc. 766/2, stavba garáž bez súp.čísła na pozemku registra C KN parc.č. 766/4, stavba hospodárska budova bez súp.čísła na pozemku registra C KN parc.č. 766/3 a pozemky registra C KN parc.č. 766/1, 766/2, 766/3, 766/4, 767, pod B-4 v podiele 1/2 a pod B-5 v podiele 1/2 - č.z.</p> <p>INÉ ÚDAJE</p> <p>Bez zápisu.</p>		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 121/2024 zo dňa 09.07.2024, Jurko Pavel Ing., VŠH: 42 000,00 EUR		

L.	Najnižšie podanie	42 000,00 EUR -Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8 000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5423
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5423 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.09.2024 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 30.09.2024 o 12:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ružová 105/18, 076 15 Veľaty.

	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	