

X051971

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP021/24	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť v suteréne (-1 poschodie), Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov.		
D.	Dátum konania dražby	1. 10. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7914	Humenné	Humenné	Humenné	Humenné
<b>Byt :</b>				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2505 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 6949 / 2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m <sup>2</sup> :
Byt č. 16, vchod: 16, 9.p., Adresa: Košická 2505/16, 066 01 Humenné	2505	6949 / 2	9 – Bytový dom Bytovka	-73 / 6513
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
<b>Trojizbový byt č. 16, na 9.p., vo vchode 16, na ulici Košická v meste Humenné. Vypočítaná podlahová plocha je 74,19 m<sup>2</sup>.</b>				

Bytový dom je postavený na ulici Košická č. 2505/16 v obci Humenné, okres Humenné. Bytový dom pozostáva z piatich sekcií, prístupný z úrovne terénu z juhozápadnej strany. Bytový dom má prízemie a 8 nadzemných podlažia. V prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, spoločné priestory a pivnice. V nadzemných podlažiach sa nachádzajú po dva trojizbové byty na každom podlaží. Zvislá doprava v bytovom dome je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a osobným výťahom.

Technické riešenie bytového domu: Objekt patrí do skupiny JKSO 803 34 - domy bytové typové s unifikovanými konštrukčnými sústavami panelovými. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha rekonštruovaná plochá jednoplášťová so zateplením pokrytá krytinou fatrafol. Fasáda bytového domu s prebiehajúcou rekonštrukciou, v čase obhliadky zateplená čelná stena bytového domu z juhozápadnej strany s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky. Fasáda bytového domu zo severovýchodnej strany od vnútorného dvora v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Byt č. 16 nachádzajúci sa na 9. poschodí bytového domu pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: predsieň, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. K vybavenosti bytu patrí aj loggia prístupná z jednej izby bytu orientovaná na severovýchodnú svetovú stranu do vnútorného dvora. Byt je v pôvodnom stave (v dvoch izbách boli vymenené okná plastové EURO s izolačným dvoj sklom). Dvere vnútorné pôvodné dyhované na báze dreva plné a presklené otváracie do kovových zárubní. Vchodové dvere do bytu protipožiarne plné na báze dreva do kovovej zárubne. Steny bytu s povrchovou úpravou štuková omietka s maľbami v izbách a v kuchyni. Bytové jadro pôvodné umakartové s dvierkami do inštaláčného jadra umakartovými umiestnenými vo WC. WC v byte pôvodné vybavené WC misou kombi bez umývadla. Povrchové úpravy stien WC umývadelný umakart. Podlaha vo WC z keramickej dlažby. Kúpeľňa bytu pôvodná vybavená plechovou vaňou, umývadlom a automatickou práčkou. Vodovodné batérie pákové do kuchyne a v kúpeľni do vane a umývadla.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

**POZNÁMKY:**

"Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 225/08 formou dobrovoľnej dražby od Platíť sa oplati s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava v prospech VÚB, a.s., Bratislava na byt č. 16, na 9.poschodí, vchod č. 16 v bytovom dome čs. 2505 a parc.č. 6949/2 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 73/6513, zo dňa 02.10.2014 - P-446/14", Z 2018/14 - 81/16

"Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 225/08 od HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414 v prospech VÚB, a.s., Bratislava na byt č. 16, na 9.poschodí, vchod č. 16 v bytovom dome čs. 2505 a parc.č. 6949/2 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 73/6513, zo dňa 08.03.2024 - P-43/24" - 393/24

"Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP021/24 od HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414 v prospech VÚB, a.s., Bratislava na byt č. 16, na 9.poschodí, vchod č. 16 v bytovom dome čs. 2505 a parc.č. 6949/2 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 73/6513, zo dňa 01.07.2024 - P-105/24" - 967/24

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z

Pod V-225/08 sa zriaďuje záložné právo na byt č. 16, 9. poschodie, vchod 16 v bytovom dome čs. 2505 na parc.č. 6949/2 zastavaná plocha o výmere 1075 m2 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a

pozemku 73/6513 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155  
zo dňa 13.2.2008, Z 2018/14 - 81/14

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 62/2024 zo dňa 17.04.2024, Jurko Pavel Ing., VŠH: 62 600,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	46 950,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2124
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2124 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej		

vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 12.09.2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 30.09.2024 o 11:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Košická 2505/16, 066 01 Humenné.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny, Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra