

**K046617**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fedorová Iveta  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gemerská 90, 049 51 Brzotín  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.04.1975  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Kotus  
 Sídlo správcu: Masarykova 12, 040 01 Košice  
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/204/2019 S1579  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/204/2019  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**JUDr. Vladimír Kotus**, správca so sídlom kancelárie: Masarykova 12, 040 01 Košice, týmto ako správca podstaty dlžníka **Iveta Fedorová, nar. 29.04.1975, trvale bytom: Gemerská 90, 049 51 Brzotín**; konkurz vedený Mestským súdom Košice pod sp. zn. **31OdK/204/2019** na účely speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu vyhlasuje v zmysle § 167n v spojení s § 167p ZKR - 1. kolo verejného ponukového konania na odpredaj nehnuteľného majetku dlžníka zahrnutého do súpisu všeobecnej podstaty (*d'alej aj „majetok“*)

**MAJETOK - NEHNUTEĽNOSŤ**

| Č. súpis. zložky | Druh pozemku                | Výmera v m <sup>2</sup> | Register KN<br>Číslo parcely | Číslo LV | Štát / okres / obec / katastrálne územie | Deň majetku podstaty<br>zapísania do | Dôvod zapísania majetku do súpisu                     | Podiel dlžníka |
|------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|----------|--|--------------------------------------|---|----------------|
| 1.               | Zastavaná plocha a nádvorie | 489                     | „C“ 249                      | 547      | SR / Rožňava /Brzotín / Brzotín          | 25.09.2019                           | Majetok patriaci dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu | 1/4            |

Predmetná súpisová zložka majetku zaradená v súpise všeobecnej podstaty sa predáva postupom ako hnuťelná vec v zmysle ust. § 167n ods.1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Záujemcovia o kúpu majetku (ďalej aj ako „záujemcovia“) môžu podať cenovú ponuku v listinnej forme, doručením obálky do kancelárie správcu alebo v elektronickej forme do elektronickej schránky správcu.
- Cenová ponuka na odkúpenie majetku dlžníka:
  - musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku;
  - musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu majetku – preukázanie jeho totožnosti, resp. právnej subjektivity (meno, priezvisko, bydlisko, fotokópia občianskeho preukazu, resp. obchodné meno, sídlo, IČO), telefónne číslo, emailovú adresu;
  - musí obsahovať presné označenie predmetu kúpy;
  - musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách, pričom **ponúkaná cena nesmie byť nižšia než 165,- EUR** ;
  - v prípade listinnej formy musí byť doručená osobne alebo poštovým podnikom na adresu kancelárie správcu: JUDr. Vladimír Kotus, Masarykova 12, 040 01 Košice, v zalepenej obálke s označením „**Ponukové konanie – Iveta Fedorová, NEOTVÁRAŤ**“ najneskôr dňa **12.09.2024** (*d'alej aj „deň uzávierky verejného ponukového konania“*)
  - v prípade elektronickej formy musí byť doručená do elektronickej schránky správcu najneskôr v rovnakej lehote ako cenové ponuky v listinnej forme a musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom záujemcu.
  - musí obsahovať doklad, ktorým záujemcovia preukážu zaplatenie zálohy vo výške **100 %** z navrhovanej kúpnej ceny
- Záujemcovia o kúpu majetku dlžníka sú povinní najneskôr ku dňu skončenia lehoty na podanie ponúk zložiť v prospech účtu vedeného v VÚB banke, a.s. IBAN: **SK11 0200 0000 0025 5273 2356** zálohu vo

výške 100 % z navrhovanej kúpnej ceny, v zmysle cenovej ponuky. Záujemcovia sú povinní uviesť pri skladaní zálohy v prospech účtu správcu spisovú značku konania v tvare: **31OdK/204/2019 – záloha na VPK** v časti „Informácia pre príjemcu“. Táto záloha bude neúspešnému záujemcovi vo verejnom ponukovom konaní vrátená.

4. Na cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky v zmysle bodu 1 až bodu 3 tohto pokynu sa nebude prihliadať.
5. Ak obdrží správca viac návrhov od jedného záujemcu, bude brať na zreteľ iba jedinú cenovú ponuku, v ktorej je ponúkaná cena za odkúpenie majetku najvyššia. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
6. Úspešným účastníkom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý za predávaný majetok ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, pri dodržaní podmienok ponukového konania. Správca je oprávnený ponuku záujemcu odmietnuť, ak zastáva názor, že opakovaním zverejnenia ponukového konania docieli efektívnejší predaj.
7. Úspešný účastník verejného ponukového konania znáša všetky náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu predaja. Vypratanie vecí a ich prepravu je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Účastníci verejného ponukového konania berú na vedomie, že verejné ponukové konanie je súťažným procesom a aj napriek uzavretiu kúpnej zmluvy nedisponujú voči správcovi nárokmi z väd predávaného majetku.
8. V prípade zaslania cenovej ponuky v elektronickej forme v súlade s ustanovením § 32 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa považuje cenová ponuka záujemcu za doručení uložením do elektronickej schránky správcu a jej uložením bude obsah cenovej ponuky sprístupnený správcovi. Záujemcovia podaním cenovej ponuky v elektronickej forme súhlasia so sprístupnením obsahu cenovej ponuky v elektronickej forme jej dorúčením do elektronickej schránky správcu.
9. Vyhodnotenie verejného ponukového konania vykoná správca v termíne do 10 dní odo dňa uzávierky verejného ponukového konania.

V Košiciach dňa 22.08.2024

JUDr. Vladimír Kotus, správca