

K047349

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cicko Michal
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malinová 34, 972 13 Malinová
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.03.1987
 Obchodné meno správcu: DIVKO správcovská a poradenská, k. s.
 Sídlo správcu: Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/64/2024 S2083
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/64/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka podľa §167n ods.1 druhá veta v spojení s ust. § 167p ZKR.

DIVKO správcovská a poradenská, k.s., správca dlžníka Michal Cicko, nar. 26.03.1987, trvale bytom Malinová 34, Malinová 972 13, na ktoré majetok Uznesením Okresný súd Trenčín dňa 06.03.2024 sp.zn. 38OdK/64/2024, ktorý bol publikovaný v OV č. 52/2024 zo dňa 13.03.2024, pod č. K014417, vyhlásil konkurz, týmto vyhlasuje podľa ust. §167p zák.č. 7/2005 Zz. ZKR v spojení §167n zákona č. 7/2005 Z.z. prvé kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka a to:

Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č.141/2024 zo dňa 23.07.2024, K039740

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok reg. KN C- parcelné číslo 479 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70m2 ,k.ú. Malinová , Okres : Prievidza, Obec : Malinová, LV č. 68, v podiele 1/6	8.00
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok reg. KN C- parcelné číslo 480 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m2 ,k.ú. Malinová , Okres : Prievidza, Obec : Malinová, LV č. 68, v podiele 1/6	12.00
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok reg. KN C- parcelné číslo 481 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m2 ,k.ú. Malinová , Okres : Prievidza, Obec : Malinová, LV č. 68, v podiele 1/6	56.00
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok reg. KN C- parcelné číslo 483 záhrada o výmere 590 m2 ,k.ú. Malinová , Okres : Prievidza, Obec : Malinová, LV č. 68, v podiele 1/6	100.00
Stavba	Všeobecná podstata	rodinný dom , súpisné číslo 265, postavený na parcele číslo 479, k.ú. Malinová, Obec : Malinová, Okres : Prievidza, LV č. 68, spoluvlastnícky podiel 1/6	2500.00
Stavba	Všeobecná podstata	rodinný dom , súpisné číslo 266 postavený na parcele číslo 480 k.ú. Malinová, Obec : Malinová, Okres : Prievidza, LV č. 68, spoluvlastnícky podiel 1/6	2000.00
Súpisová hodnota majetku všeobecnej podstaty je vo výške 4 676.-eur.			

Správca vyhlasuje 1.kolo ponukového konania (všeobecná podstata) na speňaženie podielov v pozemkoch v k.ú. Veľká Čausa za nasledovných podmienok:

- Majetok sa predáva ako súbor nehnuteľnosti.
- Ohliadku nehnuteľností je možné vykonať v obci Malinová po predchádzajúcom telefonickom objednaní u správcu na tel.0905530973.
- Záujemcovia o účasť v ponukovom konaní môžu zasielať záväzné ponuky do 10 dní od zverejnenia tejto ponuky /príklad : ak ponukové konanie 1.1. , tak za 10 deň sa považuje 11.1/ na adresu správcu /DIVKO správcovská a poradenská, k.s., správca, Šoltésovej 346/1, Považská Bystrica 017 01, na obálku uviesť „PONUKA- 38OdK/64/2024-NEOTVÁRAŤ“. Správca zároveň akceptuje aj ponuky doručené vstanovenej lehote elektronicky do dátovej schránky správcu: E0007472140
- Ponuka musí obsahovať označenie predmetu kúpy, návrh kúpnej ceny, označenie záujemcu o kúpu /obchodné meno, sídlo, IČO, u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia č. OP,

kontaktné údaje vrátane čísla telefónu/mobilu a emailová adresa/.

5. Prihliada sa iba na tie ponuky , kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený vo SLSP, a.s. číslo účtu IBAN: SK11 0900 0000 0051 9909 5627, VS:38942024, pozn. **Michal Cicko - ponukové konanie všeobecná podstata**. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk t.j do 10 dní od zverejnenia do 14:00 hod. v obchodnom vestníku.
6. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 15 dní od zverejnenia tejto ponuky o čom správca vyhotoví úradný záznam, ktorý ako výsledok odpublikuje v Obchodnom vestníku. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie , rozhodne žreb správcu. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní poskytnúť správcovi údaje potrebné pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na výzvu správcu bezodkladne uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
7. Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.
8. Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
9. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.
10. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní od publikovania výsledku ponukového konania v Obchodnom vestníku.
11. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 100% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

V Považskej Bystrici dňa 22.08.2024

DIVKO správcovská a poradenská, k.s.

JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, správca a komplementár