

X051969

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		HP003/21	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	d) PSČ	829 90
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
62	Lučenec	Lučenec	Prša	Prša

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
96	Zastavaná plocha a nádvorie	179
97	Zastavaná plocha a nádvorie	653
98	Záhrada	261

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
90	96	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom súpisné č. 90 v obci Prša. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 96, parc. č. 97, parc. č. 98 o celkovej výmere 1031 m2.

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Prša. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 podzemné a 1 nadzemné podlažie, valbovú strechu s pálenou krytinou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na vlastný zdroj vody (studňa), kanalizácia do vlastnej žumpy. Nehnuteľnosť je napojená na rozvod zemného plynu.

Rodinný dom je úplne podpiwničený, prízemný, murovaný rodinný dom. Základy betónové monolitické bez izolácie, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou, vnútorné priečky z tehál, strop rovný, strecha domu je valbová, krov drevený, krytina škridlová, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy parketové, dlažby keramické, okná plastové s izolačným dvoj sklom, vstupné dvere drevené, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do drevených zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na tuhé palivo. Elektroinštalácia svetlená aj motorická, dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN s napojením kanalizácie do vlastnej žumpy. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecny úrad, dom kultúry, potraviny.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 č. EČ 127EX 470/20 z 06.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, P-862/2020, zapísané 10.11.2020 - 55/20

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 583/20 z 06.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, P-865/2020, zapísané 10.11.2020 - 56/20

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na pozemky registra C KN par.č. 96, 97, 98 a stavbu rodinný dom s.č.90 na pozemku registra C KN par.č.96, zapísané 29.01.2021, P- 151/2021 - 2/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 160/21 z 24.02.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN par.č. 96, zapísané 25.02.2021, P-267/2021 - 7/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 768/21 z 13.07.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874, na pozemky registra C KN par. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN par. č. 96, zapísané dňa 13.07.2021, P-702/2021 - v.z.31/21.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1009/21 z 21.09.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Družstvo Budúcnosť, M.Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 36 011 371 na pozemky registra C KN par. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN par. č. 96, zapísané dňa 21.09.2021, P-930/2021 - 46/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 1098/21 z 12.10.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č. 96, 97, 98, a stavbu rodinný dom s.č. 90 na parcele C KN p.č. 96, P-1027/2021, zapísané dňa 12.10.2021 - v.z. 50/21.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1292/21 z 09.12.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, na pozemky registra C KN par. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na par.č. 96 zapísané dňa 09.12.2021, P-1219/2021 - vz.61/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 383/22 z 11.05.2022 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech: Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam, IČO 00178454, Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN par.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN par.č. 96, zapísané 12.05.2022, P-356/2022 - 16/22

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 244EX 583/20 z 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, na pozemky registra C KN p.č. 96,97, 98, a na stavbu: rodinný dom s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, na podiel B 1, P-19/2023,

zapísané dňa 13.01.2023 - v.z. 1/23.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, č. 244EX 1157/21 zo dňa 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 98, 97 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, P-20/2023 - v.z.2/23.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 490/23 z 20.06.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO 35724803, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 20.06.2023, P- 312/2023 - 14/23

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 491/23 z 20.06.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO 35724803, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané dňa 21.06.2023, P-313/2023 - vz.15/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HPOO3/21 z 27.06.2024, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 08.07.2024, P-312/2024 - 18/24
ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. V-776/2018 z 17.04.2018, na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96 - 12/18

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 č. EČ 127EX 470/20 z 27.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemky C KN p.č.96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané 30.11.2020, Z-5960/2020 - vz.65/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 583/20 z 10.12.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na podiel B5, na C KN p.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, zapísané 10.12.2020, Z 6223/2020 - 72/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 160/21 z 07.04.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané 08.04.2021, Z 1647/2021 - 16/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 EČ 127EX 768/21 z 13.07.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc. č. 96, zapísané dňa 12.07.2021, Z- 3921/2021 - 36/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva : EČ 127EX 1009/21 z 18.10.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Družstvo Budúcnosť, M.Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 36 011 371, na pozemky registra C KN parc. č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, zapísané dňa 19.10.2021, Z-5226/2021 - 52/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1098/21 z 18.11.2021 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 937 874, na pozemky registra C KN p.č. 96, 97, 98, a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-5806/2021, zapísané dňa 19.11.2021 - v.z.56/21.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1292/21 z 21.12.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané dňa 22.12.2021, Z-6392/2021 - 63/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 383/22 z 06.06.2022 (Exekútorický úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech oprávneného: Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam, IČO: 00 178 454, Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 07.06.2022, Z-2697/2022 - v.z.20/22.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 244EX 1157/21 zo dňa 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 98, 97 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, Z-101/2023 - v.z.3/23.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 244EX 583/20 z 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková) v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 na pozemky registra C KN parc.č.96, 97, 98 a na stavbu: Rodinný dom so

súp.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, Z-102/2023 - v.z. 4/23
 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 491/23 z 28.07.2023
 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02
 Bratislava - Petržalka, IČO 35724803, na pozemky registra C KN p. č. 96, p.č. 97, p.č.98 a na stavbu: Rodinný dom
 s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-2326/2023 - v.z.20/23.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 490/23 z 28.07.2023
 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02
 Bratislava - Petržalka, IČO 35724803, na pozemky registra C KN p. č. 96, p.č. 97, p.č.98 a na stavbu: Rodinný dom
 s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-2327/2023 - v.z.21/23.

Iné údaje:

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 79/2024 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 12. 6. 2024 Všeobecná cena odhadu: 55 400,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	49 860,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 321	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 321 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.09.2024 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 24.09.2024 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	Prša č. 90, 985 41 Prša
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Prša č. 90, 985 41 Prša. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra