

K046399

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kušnieráková Jana
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Poprad - mesto ., 058 01 Poprad - mesto
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.10.1965
 Obchodné meno správcu: KS - správa konkurzov, k.s.
 Sídlo správcu: Metodova 12, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/73/2024 S2026
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/73/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

KS - správa konkurzov, k.s., so sídlom Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sr, vložka č.: 492/V, so sídlom správcovskej kancelárie Metodova 12, 080 01 Prešov, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná **JUDr. Rastislav Hudák**, komplementár spoločnosti, správca dlžníka: **Jana Kušnieráková**, nar. 24.10.1965, trvale bytom Poprad – mesto, 058 01 Poprad – mesto (ďalej aj ako len „**Dlžník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 (druhá veta), v spojení s ustanovením § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Predmet predaja

Predmetom predaja v rámci I. kola verejného ponukového konania je **Súbor nehnuteľného majetku**, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 124/2024 zo dňa 27.06.2024, a to konkrétne:

Nehnuteľný majetok:

Por. č.	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obec / kat. územie	Číslo vlastníctva	Číslo listu	Číslo parcely/ parcela registra	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota [EUR]
1.	Zastavaná plocha a nádvorie	3281	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5673		953/60 ("C")	205810809 /740433519360	10
2.	Zastavaná plocha a nádvorie	1570	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5673		953/112 ("C")	205810809 /740433519360	10
3.	Zastavaná plocha a nádvorie	2088	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5673		953/158 ("C")	205810809 /740433519360	10
4.	Zastavaná plocha a nádvorie	275	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5673		953/159 ("C")	205810809 /740433519360	10
5.	Zastavaná plocha a nádvorie	2420	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5673		953/160 ("C")	205810809 /740433519360	10
6.	Zastavaná plocha a nádvorie	585	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5673		953/161 ("C")	205810809 /740433519360	10
7.	Zastavaná plocha a nádvorie	643	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5673		953/184 ("C")	205810809 /740433519360	10
8.	Trvalý trávny porast	122	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666		952 ("C")	205810809 /740433519360	10
9.	Zastavaná plocha a nádvorie	252	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666		966/4 ("C")	205810809 /740433519360	10
10.	Trvalý trávny porast	10	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666		987/17 ("C")	205810809 /740433519360	10
11.	Zastavaná plocha a nádvorie	518	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666		988/1 ("C")	205810809 /740433519360	10
12.	Zastavaná plocha a nádvorie	16	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666		988/3 ("C")	205810809 /740433519360	10
13.	Ostatná plocha	1231	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666		1011/4 ("C")	205810809 /740433519360	10
14.	Zastavaná plocha a nádvorie	238	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666		1011/46 ("C")	205810809 /740433519360	10
15.	Zastavaná plocha a nádvorie	36	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666		1011/48 ("C")	205810809 /740433519360	10

14.	Ostatná plocha	23	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666	1011/49 ("C")	205810809 /740433519360	10
16.	Zastavaná plocha a nádvorie	124	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666	1011/53 ("C")	205810809 /740433519360	10
17.	Zastavaná plocha a nádvorie	165	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666	1011/55 ("C")	205810809 /740433519360	10
18.	Ostatná plocha	106	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666	1559/102 ("E")	205810809 /740433519360	10
19.	Trvalý trávny porast	920	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666	1574/102 ("E")	205810809 /740433519360	10
20.	Trvalý trávny porast	505	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666	1574/103 ("E")	205810809 /740433519360	10
21.	Trvalý trávny porast	68	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666	1574/284 ("E")	205810809 /740433519360	10
22.	Trvalý trávny porast	27	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5666	1574/702 ("E")	205810809 /740433519360	10
23.	Ostatná plocha	924	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5635	854/1 ("C")	205810809 /740433519360	10
24.	Ostatná plocha	1563	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5635	854/2 ("C")	205810809 /740433519360	10
25.	Lesný pozemok	26528	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5634	1074/1 ("C")	205810809 /740433519360	10
26.	Ostatná plocha	1780	Bobrovček / Bobrovček	585	6387 ("E")	267 / 264501	10
27.	Ostatná plocha	1113	Bobrovček / Bobrovček	585	6393 ("E")	267 / 264501	10
28.	Trvalý trávny porast	5270	Bobrovec / Bobrovec	3008	1590 ("E")	205810809 /740433519360	10
29.	Orná pôda	779	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5587	1574/25 ("E")	205810809 /740433519360	10
30.	Trvalý trávny porast	8221	Jalovec / Jalovec	385	6427 ("E")	267/26401	10
31.	Ostatná plocha	1328	Pavlova Ves / Pavlova Ves	400	6373/1 ("E")	267 / 264501	10
32.	Ostatná plocha	596	Pavlova Ves / Pavlova Ves	400	6373/2 ("E")	267 / 264501	10
33.	Ostatná plocha	4179	Pavlova Ves / Pavlova Ves	400	6374 ("E")	267 / 264501	10
34.	Zastavaná plocha a nádvorie	235	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	965/60 ("C")	205810809 /740433519360	10
35.	Zastavaná plocha a nádvorie	453	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	965/8 ("C")	205810809 /740433519360	10
36.	Zastavaná plocha a nádvorie	100	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	967/7 ("C")	205810809 /740433519360	10
37.	Zastavaná plocha a nádvorie	609	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	967/8 ("C")	205810809 /740433519360	10
38.	Zastavaná plocha a nádvorie	288	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	967/13 ("C")	205810809 /740433519360	10
39.	Zastavaná plocha a nádvorie	2	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	967/14 ("C")	205810809 /740433519360	10
40.	Zastavaná plocha a nádvorie	11	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	967/15 ("C")	205810809 /740433519360	10
41.	Zastavaná plocha a nádvorie	33	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	967/16 ("C")	205810809 /740433519360	10
42.	Zastavaná plocha a nádvorie	3498	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	967/17 ("C")	205810809 /740433519360	10
43.	Zastavaná plocha a nádvorie	1895	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	967/18 ("C")	205810809 /740433519360	10
44.	Zastavaná plocha a nádvorie	34	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	969/1 ("C")	205810809 /740433519360	10
45.	Zastavaná plocha a nádvorie	26	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	987/10 ("C")	205810809 /740433519360	10
46.	Zastavaná plocha a nádvorie	733	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	987/11 ("C")	205810809 /740433519360	10
47.	Zastavaná plocha a nádvorie	54	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	4165	987/20/60 ("C")	205810809 /740433519360	10
48.	Zastavaná plocha	56	Liptovský Mikuláš /		1574/12 ("E")	205810809	10

№.	Popis	Právnosť	Adresa	Právnosť	Právnosť	Právnosť	Právnosť	
	Zastavaná plocha a nádvorie	10	Liptovská Ondrašová	4165	1514/2 ("E")	/740433519360	10	
50.	Zastavaná plocha a nádvorie	10	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5633	966/8 ("C")	205810809 /740433519360	10	
51.	Trvalý porast	trávnny	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	2520	5633	987/13 ("C")	205810809 /740433519360	10
52.	Trvalý porast	trávnny	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	108	5633	987/14 ("C")	205810809 /740433519360	10
53.	Trvalý porast	trávnny	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	2012	5633	987/15 ("C")	205810809 /740433519360	10
54.	Trvalý porast	trávnny	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	337	5633	987/16 ("C")	205810809 /740433519360	10
55.	Zastavaná plocha a nádvorie	6	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5633	987/18 ("C")	205810809 /740433519360	10
56.	Zastavaná plocha a nádvorie	143	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5633	987/19 ("C")	205810809 /740433519360	10
57.	Trvalý porast	trávnny	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	10	5633	987/22 ("C")	205810809 /740433519360	10
58.	Trvalý porast	trávnny	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	113	5633	233/8 ("E")	205810809 /740433519360	10
59.	Orná pôda	81059	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5633	764/5 ("E")	205810809 /740433519360	10
60.	Zastavaná plocha a nádvorie	22705	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5633	1590/1 ("E")	205810809 /740433519360	10
61.	Zastavaná plocha a nádvorie	404	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5633	1590/3 ("E")	205810809 /740433519360	10
62.	Zastavaná plocha a nádvorie	266	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5633	1590/4 ("E")	205810809 /740433519360	10
63.	Zastavaná plocha a nádvorie	11	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5632	1590/5 ("E")	205810809 /740433519360	10
64.	Zastavaná plocha a nádvorie	514	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5632	358/9 ("C")	205810809 /740433519360	10
65.	Zastavaná plocha a nádvorie	160	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5632	965/7 ("C")	205810809 /740433519360	10
66.	Zastavaná plocha a nádvorie	78	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5632	965/9 ("C")	205810809 /740433519360	10
67.	Zastavaná plocha a nádvorie	238	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5632	965/10 ("C")	205810809 /740433519360	10
68.	Zastavaná plocha a nádvorie	151	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5632	965/11 ("C")	205810809 /740433519360	10
69.	Zastavaná plocha a nádvorie	105	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5632	965/12 ("C")	205810809 /740433519360	10
70.	Zastavaná plocha a nádvorie	171	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5632	965/13 ("C")	205810809 /740433519360	10
71.	Zastavaná plocha a nádvorie	343	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5632	965/14 ("C")	205810809 /740433519360	10
72.	Zastavaná plocha a nádvorie	2155	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5632	966/7 ("C")	205810809 /740433519360	10
73.	Zastavaná plocha a nádvorie	453	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová		5632	967/9 ("C")	205810809 /740433519360	10

74.	Zastavaná plocha a nádvorie	220	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	967/10 ("C")	205810809 /740433519360	10
75.	Zastavaná plocha a nádvorie	318	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	967/11 ("C")	205810809 /740433519360	10
76.	Zastavaná plocha a nádvorie	35	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	967/12 ("C")	205810809 /740433519360	10
77.	Zastavaná plocha a nádvorie	576	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	967/19 ("C")	205810809 /740433519360	10
78.	Zastavaná plocha a nádvorie	677	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	967/20 ("C")	205810809 /740433519360	10
79.	Zastavaná plocha a nádvorie	10	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	969/2 ("C")	205810809 /740433519360	10
80.	Zastavaná plocha a nádvorie	7	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	969/3 ("C")	205810809 /740433519360	10
81.	Zastavaná plocha a nádvorie	7	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	969/4 ("C")	205810809 /740433519360	10
82.	Zastavaná plocha a nádvorie	13	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	969/5 ("C")	205810809 /740433519360	10
83.	Trvalý porast	5	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	987/12 ("C")	205810809 /740433519360	10
84.	Ostatná plocha	1156	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	1009/4 ("C")	205810809 /740433519360	10
85.	Trvalý porast	154	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	233/6 ("E")	205810809 /740433519360	10
86.	Trvalý porast	155	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	1529/2 ("E")	205810809 /740433519360	10
87.	Trvalý porast	194	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	1559/2 ("E")	205810809 /740433519360	10
88.	Trvalý porast	406	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	1559/14 ("E")	205810809 /740433519360	10
89.	Trvalý porast	791	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	1559/151 ("E")	205810809 /740433519360	10
90.	Trvalý porast	119	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	1559/152 ("E")	205810809 /740433519360	10
91.	Zastavaná plocha a nádvorie	319	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	1574/22 ("E")	205810809 /740433519360	10
92.	Trvalý porast	211	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	1574/23 ("E")	205810809 /740433519360	10
93.	Trvalý porast	4187	Liptovský Mikuláš / Liptovská Ondrašová	5632	1574/101 ("E")	205810809 /740433519360	10

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je určená vlastným odhadom správcu.

II. Podmienky I. kola verejného ponukového konania

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční **za najvyššiu cenovú ponuku za celý Súbor nehnuteľného majetku** a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Džňníka, t. j. spoločnosti **KS – správa konkurzov, k. s.**, prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: hudak@spravakonkurzov.sk.

III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

- a. Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi Dižníka na adresu jeho správčovskej kancelárie: **KS – správa konkurzov, k. s., Metodova 12, 080 01 Prešov, alebo prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom) a to do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy** (t. j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 16.00 hod: Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať !**
- b. Záväzná ponuka záujemcu **musí** byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správčovskej kancelárii správcu na adrese: KS – správa konkurzov, k. s., Metodova 12, 080 01 Prešov, a to **v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke**, ktorá bude označená nasledovným textom: **„I. kolo – verejné ponukové konanie – Jana Kušniráková – NEOTVÁRAŤ.“**, alebo **prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom) s rovnakým označením v predmete správy.**
- c. Záväzná ponuka záujemcu **musí** obsahovať navrhovanú kúpnu cenu za predmet predaja.
- d. Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave **Tatra banka, a.s., číslo: SK80 1100 0000 0029 4212 5949, do poznámky prosíme uviesť „Jana Kušniráková-VPK“**, zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za predmet predaja (ďalej aj ako len **„Záloha“**).
- e. Prílohou záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcom, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke.
- f. Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb aj výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu.

IV. Termín a miesto otvárania obálok

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 5 pracovných dní otváranie obálok a elektronických správ so záväznými ponukami, o ktorého presnom termíne a mieste konania správca upovedomí každého záujemcu, ktorý o to požiada formou e-mailu na e-mailovej adrese správcu: hudak@spravakonkurzov.sk, alebo samostatnou písomnou žiadosťou, doručenými správcovi najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk.

V. Lehota na vyhodnotenie ponúk

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 5 pracovných dní od dňa otvárania obálok a elektronických správ podľa predchádzajúceho bodu, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.

V prípade ak by došlo k situácii, že na predmet predaja budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhernú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

Verejné ponukové konanie iniciované správcom Dižníka na speňažovanie majetku Dižníka nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

V Prešove, dňa 22.08.2024

JUDr. Rastislav Hudák, komplementár spoločnosti **KS - správa konkurzov, k.s.**

Správca Dižníka