

Dražby

X051963

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 8. 2024
Číslo exekučného konania: Ex 1563/10

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Hermanovský
Ulica: Moskovská 18
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 811 08
Telefónne číslo: +421915695543
Emailová adresa: urad@exekutorskyurad.sk

Dátum konania dražby: 9. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Moskovská 18, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Martin
Obec: Martin
Kataster: Martin
Číslo listu vlastníctva: 2377

Parcela

Typ parcely: C-KN
Číslo parcely: 2893/105
Výmera: 17 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súp.čísлом

Stavba

Supisné číslo: 8979
Typ parcely: C-KN
Číslo parcely: 2893/105
Druh stavby: Samostatne stojaca garáž
Popis stavby: Garáž

Doplňujúce informácie: Na základe rozsudku Okresného súdu v Martine, č.k. 5C 240/11 zo dňa 3.4.2014, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.3.2015 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Žilina, č.k. 10Co/419/2014-209 zo dňa 30.12.2014, súd určil, že darovacia zmluva, ktorou boli prevedené vyššie uvedené nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 2377 Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, z Dušana Gaška (povinného) a jeho manželky Anna Gašková, na odporcu Marián Gaško, ako obdarovaného, ktorej vklad vlastníckeho práva bol do katastra nehnuteľností povolený Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, v konaní vedenom pod č. V 231/2010, je voči navrhovateľovi (oprávnenému) neúčinným právnym úkonom.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Marian Gaško
Miesto TP/Sídlo: Konevova 3929/2
Podiel: 1/1

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5700 EUR

Výška zábezpeky:	2850 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	v hotovosti alebo na bankový účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 9.30 hod. alebo bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora najneskôr jeden deň pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	účet vedený v Tatra banke, a.s.: IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, BIC (SWIFT): TATR SKBX, referencia platby: /VS 156310
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Moskovská 18, 81108 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky:	Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 30 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9.30 hod.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na ním oznámený bankový účet alebo v hotovosti
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezodkladne po vykonaní dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	5700 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s., účet v tvare SEPA: IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, BIC (SWIFT): TATR SKBX, referencia platby: /VS 156310 alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Na dražených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne závady s výnimkou exekučného záložného práva zriadeného v prospech oprávneného. Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod sp.zn. Z 3652/2015), je oprávnený v tomto exekučnom konaní. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	2. 10. 2024

Dražby

Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	na mieste, kde sa nachádzajú dražené nehnuteľnosti
Poznámka:	pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru; kontaktná osoba Martin Cirbus, tel. 0915 695 540

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať zájemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.