

K046233

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bögiová Blažena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 345 ., 925 04 Tomášikovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.10.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Hana Sopko, LL.M.
Sídlo správcu: Paulínska 24, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/248/2023 S1634
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/248/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

JUDr. Hana Sopko LL.M., správca so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, značka správcu S1634, správca úpadcu Blažena Bögiová, rodená Gálová, narodená 04.10.1970, trvale bytom Tomášikovo 345, 925 04 Tomášikovo v konkurze vedenom Okresným súdom Trnava pod spisovou značkou 36OdK/248/2023, vyhlasujem prvé kolo dražby s nasledovným obsahom a nasledovnými podmienkami:

A/ Dražobník a navrhovateľ dražby: JUDr. Hana Sopko LL.M., správca so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, značka správcu S1634 , správca úpadcu Blažena Bögiová, rodená Gálová, narodená 04.10.1970, trvale bytom Tomášikovo 345, 925 04 Tomášikovo,

B/ Miesto, dátum a čas otvorenia dražby: sídlo dražobníka, Trnava, Paulínska ulica č. 24, 1. poschodie, priestory advokátskej kancelárie SOPKO & Partners s.r.o., dňa 03.10.2024 o 10:00 hod.

C/ Kolo dražby: prvé kolo

D/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/12 pod por. č. 4 + spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 pod por. č. 9) k stavbe nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Mača, obec Veľká Mača, okres Galanta, zapísanej na liste vlastníctva č. 967 ako stavba so súpisným číslom 182, popis stavby: rodinný dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1492/13 o výmere 446 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 pod por. č. 3 + spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/6 por. č. 5) k pozemku parcely registra „C“ nachádzajúcim sa v katastrálnom území Veľká Mača, obec Veľká Mača, okres Galanta, zapísaným na liste vlastníctva č. 1039 ako pozemok s parcelným číslom 1492/13 o výmere 446 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky a stavba nie sú zaťažené. Znaleckým posudkom č. 94/2023 Ing. Ladislav Vaško, Veterná 21, 917 01 Trnava, bola všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov úpadcu Blažena Bögiová, rodená Gálová, narodená 04.10.1970, trvale bytom Tomášikovo 345, 925 04 Tomášikovo vyčíslená na 17.300,00 EUR. Rodinný dom s č. 182 na pozemku parcela č. 1492/13 je prízemný. Daný do užívania bol v roku 1948 s možnosťou napojenia na vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu (t. č. odpojený od elektriny, vody, plyn na hranici). Rodinný dom je prízemný, jednopodlažný a pozostáva z dvoch izieb, gánku, kúpeľne a kotolní. Technické riešenie prvého nadzemného podlažia:

- základy – betónové - objekt bez podzemného podlažia, bez izolácie
- zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej

- hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhl'adom drevené trámové
 - schodisko – mäkké drevo bez podstupníc
 - strecha – krovy- väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove – pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
 - úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
 - úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
 - výplne otvorov – dvere – plné alebo zasklené dyhované, okná – dvojité drevené s doskovým osteníím s dvoj. s trojvrstv. zaskleníím
 - podlahy – podlahy obytných miestností – palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností – cementový poter
 - vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektrický rozváždač – s automatickým isteníím

Poznámka: dom je vo veľmi poškodenom stave

E/ Najnižšie podanie: 15.000 EUR, minimálne prihodenie: 100 EUR

F/ Výška dražobnej zábezpeky: 3.000 EUR. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť :

i) v hotovosti k rukám dražobníka JUDr. Hany Sopko LL.M., so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, 1. poschodie po predchádzajúcej dohode s dražobníkom v pracovných dňoch v úradných hodinách medzi 8.30 hod-11.30 hod a 12.30 hod-15.30 hod v lehote najneskôr do 30.09.2024; alebo

ii) poštou formou peňažnej zásielky doručovanej dražobníkovi do vlastných rúk s označeníím osoby odosielateľa, ktorý musí byť totožný s osobou, ktorá bude účastníkom dražby a s povinnosťou doručenia peňažnej zásielky dražobníkovi v lehote do 30.09.2024; alebo

iii) bankovým prevodom, hotovostným vkladom či iným bezhotovostným prevodom na bankový účet č. SK46 0200 0000 0032 1196 5551 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s povinnosťou uvedenia mena a priezviska alebo obchodného mena osoby, ktorá bude účastníkom dražby v poznámke pre príjemcu platby a s povinnosťou odpísania sumy dražobnej zábezpeky z účtu odosielateľa v lehote do 30.09.2024 a jej pripísania na bankový účet č. SK46 0200 0000 0032 1196 5551 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. v lehote najneskôr do 30.09.2024. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom; alebo

iv) bankovou zárukou s povinnosťou doručenia originálu záručnej listiny dražobníkovi v listinnej podobe do 30.09.2024, pričom o osoba uvedená na záručnej listine musí byť totožná s osobou, ktorá bude účastníkom dražby.

Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je potvrdenie z originálu peňažnej poštovej zásielky /originál výpisu z bankového účtu zložiteľa dražobnej zábezpeky / originál potvrdeného zrealizovaného príkazu na úhradu / originál potvrdeného dokladu o hotovostnom vklade na účet dražobníka/ predloženie záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.

Po splnení vyššie uvedených podmienok sa účastník dražby zapíše do prezenčnej listiny prítomných osôb dražby a bude mu pridelené dražobné číslo.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 7 pracovných dní od konania dražby v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý sa nestane vydražiteľom, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.

G/ Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti k rukám dražobníka alebo hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet č. SK46 0200 0000 0032 1196 5551 vedený v Všeobecnej úverovej banke, a.s., a v prípade, ak cena dosiahnutá vydražením nebude vyššia ako 6640 EUR, len v hotovosti k rukám dražobníka. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote uvedenej vyššie. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.

H/ Dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby: 19.09.2024 o 10.00 hod a 20.09.2024 o 10.00 hod po predchádzajúcom potvrdení záujmu o ohliadku záujemcom doručenom/oznámenom dražobníkovi najmenej 3 pracovné dni pred termínom ohliadky emailom na adresu hana.sopko@gmail.com alebo SMS správou na telefónne číslo 0911 114 624. Ohliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza. Záujemca zúčastňujúci sa na obhliadke predmetu dražby sa preukáže dokladom totožnosti. V prípade, ak sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.

I/ Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi zápisnicu z dražby a spíše s ním zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

J/ Meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou: JUDr. Juraj Novák, so sídlom notárskeho úradu Hviezdoslavova 14, 917 01 Trnava.

K/ Priebeh dražby sa osvedčuje notárskou zápisnicou, na základe ktorej sa vykoná zápis nového vlastníka v katastri nehnuteľností. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné je 3,32 EUR na osobu a deň. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

L/ Zmarenie dražby: V prípade neuhradenia ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom po udelení príklepu, považuje sa to za zmarenie dražby vydražiteľom a účinky príklepu sa rušia. Celá výška dražobnej zábezpeky zloženej takýmto dražiteľom sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby a zvyšok prepadne v prospech dotknutej konkurznej podstaty. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka nim zložená.

M/ Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

22.08.2024

JUDr. Hana Sopko LL.M.

správca úpadcu Blažena Bögiová