

X051785

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		10/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 8. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Tekovské Lužany, Obec: Tekovské Lužany, Okres: Levice, evidované na LV č. 3 v podiele 1/1: a. stavba, rodinný dom, súp. č. 91 postavený na pozemku parc. č. 1788/5, b. stavba, rodinný dom, súp. č. 1287 postavený na pozemku parc. č. 1788/6, c. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1. pozemok parc. č. 1788/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 565 m², 2. pozemok parc. č. 1788/4, druh pozemku: Záhrada, o výmere 721 m², 3. pozemok parc. č. 1788/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 94 m², 4. pozemok parc. č. 1788/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 121 m².			
Opis predmetu dražby			
Nakolko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Predmet dražby sa nachádza v obci Tekovské Lužany na Cintorínskej ulici č. 8 v uličnej zástavbe rodinných domov. Pozemky, na ktorých sú postavené stavby sú napojené na vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Rodinný dom s. č. 91, Cintorínska č. 8, Tekovské Lužany Rodinný dom je jednobytový podpivničený murovaný dvojpodlažný objekt s plochou strechou. Dispozíciu 1. podzemného podlažia (PP) tvoria garáž, čierna kuchyňa, chodba, kotolňa a schodisko. Na 1. nadzemnom podlaží (NP) sú zádverie, hala, dve izby, WC a špajza. Na 2. NP sú 3 izby, hala, kúpeľňa a schodisko. Z konštrukčného hľadiska má dom betónové pásové základy s vodorovnou izoláciou. Zvislé steny nosné sú murované z tehál hrúbky 400 mm. Deliace konštrukcie sú murované. Stropné konštrukcie sú monolitické betónové s rovným omietaným podhľadom. Strešná konštrukcia je plochá jednoplášťová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchom povlak PVC. Vonkajší povrch fasády domu tvorí brizolitová omietka. Vnútorne omietky sú vápenné s nátermi. Okenné konštrukcie sú drevené. Dverové konštrukcie interiérové sú drevené hladké. Garážové vráta sú drevené s výplňou. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom umiestneným v 1. PP. V dome sú rozvody teplej a studenej vody. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobník vody umiestnený v kúpeľni na 2. NP. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni renovovanej v roku 2012 je plastová vaňa, umývadlo a splachovací záchod. Vybavenie domu : 1. NP: WC – splachovací záchod, kuchyňa – nerezový drez, kuchynská linka. 2. NP: kúpeľňa – keramické umývadlo, keramický obklad stien, splachovací záchod, plastová vaňa. Rodinný dom v čase ohodnotenia nebol využívaný, jeho údržba je nedostatočná. Na objekte rodinného domu nie sú zreteľné poškodenia prvkov dlhodobej životnosti nad rámec bežného opotrebenia. Rozostavaný rodinný dom s. č. 1287, Cintorínska č. 8, Tekovské Lužany Rodinný dom je jednopodlažný murovaný s valbovou strechou s neobytným podkrovím. Dispozíciu 1. nadzemného podlažia (NP) tvoria predsieň, izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a prístavba (nedokončená). Z konštrukčného hľadiska má dom betónové pásové základy s vodorovnou izoláciou. Zvislé steny nosné sú murované z tehál hrúbky 400 mm. Deliace konštrukcie sú murované. Stropné konštrukcie sú monolitické betónové s rovným omietaným podhľadom. Strešná konštrukcia je			

valbová s krytinou prevažne asfaltový šindeľ. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajší povrch fasády domu tvorí brizolitová omietka (nedokončená). Vnútorne omietky sú vápenné s nátermi. Podlahy sú z keramickej dlažby, čiastočne nedokončené. Okenné konštrukcie sú prevažne plastové. Dverové konštrukcie interiérové sú prevažne drevené hladké. Vykurovanie je zabezpečené lokálnymi plynovými gamatkami. V dome sú rozvody teplej a studenej vody. Zdrojom teplej vody je elektrický prietokový ohrievač umiestnený v kuchyni. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni nie je osadená vaňa, len vodovodná batéria, nie je umývadlo, splachovací záchod. V kuchyni nie je osadené umývadlo, prietokový ohrievač je rozobratý.

Vybavenie domu – 1. NP - kúpeľňa keramický obklad stien, kuchyňa – plynový sporák, keramický obklad.

Príslušenstvo:

1. **Plot do ulice** – umiestnený na prednej strane pozemku parc. č. 1788/3. Jeho konštrukcia pozostáva z betónového základu, podmurvky a z výplne z oceľového pletiva v ráme. Výška plotovej výplne je 1,6 m. Plot je vybavený plotovými vrátami a vrátkami oceľovej konštrukcie.
2. **Vodovodná prípojka** - umiestnená na parc. č. 1788/3 napojená na verejný rozvod vody. Prípojka je oceľovej konštrukcie o DN 25 mm.
3. **Kanalizačná prípojka** – umiestnená na parc. č. 1788/3 odvádza odpadové vody z rodinného domu do žumpy. Prípojka je betónovej konštrukcie o DN 200 mm.
4. **Žumpa** - umiestnená na parc. č. 1788/3, betónová monolitická aj montovaná o objeme 10 m³.
5. **Elektrická prípojka** – umiestnená na parc. č. 1788/3, , NN káblová (Cu), vzdušná.
6. **Plynová prípojka** - DN 25mm.
7. **Vonkajšie schody** - Pred vstupom do rodinného domu na pozemku parc. č. 1788/3 sú vonkajšie schody. Sú betónovej konštrukcie s povrchom z keramickej dlažby.
8. **Spevnené plochy betónové** – umiestnené okolo rodinného domu na pozemku parc. č. 1788/3, z monolitického betónu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Predmet dražby aktuálne nie je obývaný, stavby tvoriace predmet dražby nie sú dokončené vyžadujú dostavbu a opravu. Na stavbách rodinných domov súp. č. 91 a 1287 nie sú zreteľné poškodenia prvkov dlhodobej životnosti nad rámec bežného opotrebenia. Nehnuteľnosť nebola sprístupnená informácie boli čerpané zo znaleckého posudku č. 51/2014 znalca Ing. Ivan Gargulák zo dňa 01.06.2014 vypracovaného pre účel zriadenie záložného práva a zápis do katastra nehnuteľností.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3 pre K. ú.: Tekovské Lužany Okres: Levice

Ďarchy:

- V-5095/2014 - zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 13.10.2014 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava IČO:31335004 na stavby: rodinný dom s.č. 91 na CKN p. č. 1788/5, rodinný dom s. č. 1287 na CKN p. č. 1788/6 a pozemky: CKN p. č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6. -486/14

Poznámky:

- P-279/2024 zo dňa 02.04.2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností v zmysle § 151 I ods. 1 Občianskeho zákonníka založených v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bratislava, IČO: 31335004 formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. pre povinného Drappan Imrich r. Drappan, Ing., nar. 25.08.1964 a povinnú Drappanová Helena, PhDr., na pozemky registra C KN parc. č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 91 na pozemku registra C KN parc. č. 1788/5, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1287 na pozemku registra C KN parc. č. 1788/6 vo vlastníctve Drappan Imrich r. Drappan, Ing., nar.25.08.1964 v podiele 1/1.
- P-507/2024 zo dňa 15.07.2024 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením záložného práva 271 EX 576/2024-4 zo dňa 12.07.2024, EÚ Nitra, Mgr. Ivan Jambor , súdny exekútor, v zmysle § 61 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., v prospech oprávneného ZSE Energia, a.s., Čulenova 6/6, 816 47 Bratislava - Staré mesto, IČO: 36677281 pre povinného Ing. Imrich Drappan, rod. Drappan, nar. 25.08.1964 na C-KN pozemky č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6 a na stavbu Rodinný dom súp.č. 1287 na C-KN parcele č.1788/6 a na stavbu Rodinný dom súp. č. 91 na C-KN č. 1788/5 vo vlastníctve povinného pod B1 v podiele 1/1 - vz.125/2024
- P-513/2024 zo dňa 17.07.2024 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 10/2024, dátum konania dražby 21.08.2024, prvé kolo dražby, dražobník: LIQID s.r.o., Kalvínske námestie č. 126/2, 934 01 Levice,, IČO: 54 327 504, navrhovateľ dražby: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, na pozemky registra C KN parc.č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6 , na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 91 na pozemku registra C KN parc. č. 1788/5, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 1788/6 vo vlastníctve pod B 1 Ing. Drappan Imrich r. Drappan , nar. 25.08.1964 v podiele 1/1 - vz. 127/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 22/2024, zo dňa 03.06.2024 vypracovaným znalcom Ing. Igor Kropáč, Homolova 12, 841 02 Bratislava 86 100,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	

	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Ul. kpt. J. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo			31/3009		
c) Názov obce			Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát			Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		