

**K045960**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Masár Patrik  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Považská 16 / 9, 949 11 Nitra  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.08.1992  
Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.  
Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra  
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/92/2024 S1131  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/92/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**A/ SPEŇAŽOVANIE VŠEOBECNEJ PODSTATY**

majetku dlžníka: Patrik Masár, nar.: 03.08.1992, trvalý pobyt Považská 16/9, 949 11 Nitra - Diely, zverejnené v obchodnom vestníku číslo 140/2024 zo dňa 16.07.2024.

**B/ PREDMETOM ponukového konania** je nehnuteľný majetok dlžníka, tak ako bol zapísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty, zverejnený v obchodnom vestníku č. 161/2024 zo dňa 20.08.2024 pod K: 045073, Obchodný podiel zodpovedajúci peňažnému vkladu v sume 2.450,00 EUR jedného z dvoch spoločníkov spoločnosti Labonte, s.r.o., Štúrova 159A, 949 01 Nitra, IČO: 46693190 predstavujúci 49% základného imania spoločnosti, ktorý bol v plnom rozsahu splatený. Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu 2.450,00 EUR.

**C/ Termín ponukového konania končí dňa 06.09.2024 do 09,00 hodine** v kancelárií správcu, Nitra. Farská č.33, I. poschodie.

**V prvom kole** ponukového konania sa speňažuje majetok za najvyššiu ponúkanú cenu, pričom minimálna ponuka nesmie byť nižšia ako je uvedená súpisová hodnota. Záujemca je povinný v zalepenej obálke s označením „**Ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ**“ predložiť žiadosť - ponuku kúpnej ceny, doklad o úhrade zábezpeky, doložiť informácie doklady a údaje na spísanie zmluvy. V prípade neúplnej žiadosti alebo žiadosti doručenej po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebudú uchádzačovi poskytnuté podklady k ponukovému konaniu.

**D/ Podmienky ponuky** sa môže zúčastniť fyzická osoba, alebo právnická osoba, za podmienok, že v žiadosti o zaslanie podkladov ako aj v prípadnej ponuke záujemcu, ktorú podpíše štatutárny orgán právnickej osoby, resp. fyzická osoba, ktorá žiadosť predkladá, záujemca uvedie nasledovné údaje a predloží nasledovné doklady:

- obchodné meno (názov) spoločnosti, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby,
- presná adresa sídla spoločnosti, resp. bydlisko fyzickej osoby,
- IČO, DIČ, IČ DPH (pokiaľ boli pridelené), pri fyzickej osobe dátum narodenia,
- údaje o bankovom spojení - pobočka banky a číslo účtu,
- e-mailovú adresu,
- telefonické spojenie,
- kópiu výpisu z obchodného registra nie staršiu ako 90 dní (pokiaľ je v Obchodnom registri SR zapísaný).

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je:

- zloženie zábezpeky je vo výške 500,- Eur** na ponúknutú kúpnu cenu ,
- zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu konkurznej podstaty Úpadcu v tvare **IBAN: SK65 3100**

**0000 0040 3010 3308** vedeného v Prima Banke, a.s. **najneskôr dňa 05.09.2024:**

- c. zložením zábezpeky záujemca uzatvára dohodu so správcom s osvedčeným podpisom záujemcu, že záujemca sa zaväzuje dodržať podmienky ponukového konania a v prípade porušenia záväzku riadne a včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za predmet speňaženia a/alebo uzavrieť zmluvu o predaji, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky.
- d. záväznú ponuku možno meniť, dopĺňať alebo vziať späť len do uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk.
- e. záväzná ponuka záujemcu a návrh kúpnej zmluvy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku, datované a musia obsahovať náležitosti uvedené v podľa zakúpenej špecifikácie záväzných podmienok ponukového konania.
- f. úspešný záujemca nadobúda nehnuteľnosti úpadcu tak ako stojí a leží a bez námietok.
- g. úspešný záujemca znáša všetky výdavky a náklady spojené s ponukovým konaním a na svoje náklady predloží návrh na zápis.

Správca speňažuje a kupujúci nadobúda majetok v stave, v akom „stojí a leží“ a za dodržania zákonnej povinnosti v zmysle ust. § 167r ZoKR.

Všetky výdavky a akékoľvek náklady spojené s prepisom vlastníctva, oznamovacou povinnosťou a iné náklady spojené s ponukovým konaním znáša záujemca v celosti.

**E/ Správca až po lehote 10 dní** odo dňa uplynutia lehoty ponukového konania určí kupujúceho, v súlade s ust. § 167r ZoKR.

a. Podanie záujemca musí uhradiť do 15 dní odo dňa konania a vyhodnotenia ponuky, inak je správca oprávnený kolo zrušiť, vyhlásiť nové kolo, alebo majetok vylúčiť.

b. Správca si vyhradzuje právo, ponukové konanie zrušiť a vyhlásiť nové kolo ponuky zverejním v obchodnom vestníku. PSD, k.s., SKP dlžníka