

K046251

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zeisel Milan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kľačno 332, 972 15 Kľačno
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.07.1966
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Danica Birošová
 Sídlo správcu: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/189/2022 S106
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/189/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Danica Birošová, so sídlom kancelárie správcu: Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, správca majetku dlžníka Milan Zeisel, nar. 04.07.1966, trvale bytom Kľačno 332, 972 15 Kľačno, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

Kolo: PRVÉ

Predmet: Súbor nehnuteľných vecí - súpisová položka č. 3 až súpisová položka č.59, súpisu všeobecnej konkurznej podstaty, ktorý bol zverejnený vo vydaní Obchodného vestníka č. 154/2022 dňa 10.08.2022.

č.položky	€/m2	KÚ	číslo LV	č.parcely	druh pozemku	výmera v m2	podiel/	podiel	podiel dlžníka	hodn/ €
3.	0,0239	Kľačno	1228	1938	trvalý trávny porast	1187	1	108	10,99	0,26
4.	0,0999	Kľačno	1228	1969	orná pôda	1547	1	108	14,32	1,43
5.	0,0999	Kľačno	1228	1970/1	orná pôda	773	1	108	7,16	0,72
6.	0,0999	Kľačno	1228	1984	orná pôda	1209	1	108	11,19	1,12
7.	0,0999	Kľačno	1228	1985/1	orná pôda	680	1	108	6,30	0,63
8.	0,0999	Kľačno	1229	6313	orná pôda	2647	1	108	24,51	2,45
9.	0,0999	Kľačno	1229	6325/1	orná pôda	3731	1	108	34,55	3,45
10.	0,0999	Kľačno	1230	6325/2	orná pôda	366	1	108	3,39	0,34
11.	0,0999	Kľačno	1276	6348/14	orná pôda	41	1	108	0,38	0,04
12.	0,0239	Kľačno	1277	8264	trvalý trávny porast	6456	1	108	59,78	1,43
13.	0,0999	Kľačno	1280	1236	orná pôda	2313	35	6048	13,39	1,34
14.	1,8500	Kľačno	1281	954/12	záhrada	88	1	36	2,44	4,52
15.	1,8500	Kľačno	1282	943/2	záhrada	995	1	54	18,43	34,09
16.	0,0999	Kľačno	1283	2141/2	orná pôda	3036	51	2916	53,10	5,30
17.	0,0999	Kľačno	1283	2141/6	orná pôda	1058	51	2916	18,50	1,85
18.	0,0999	Kľačno	1283	2145/31	orná pôda	159	51	2916	2,78	0,28
19.	0,0239	Kľačno	1283	2150/3	trvalý trávny porast	3605	51	2916	63,05	1,51
20.	0,0239	Kľačno	1283	2166/1	trvalý trávny porast	2761	51	2916	48,29	1,15
21.	0,0999	Kľačno	1283	2166/2	orná pôda	5206	51	2916	91,05	9,10
22.	0,0999	Kľačno	1284	2118/1	orná pôda	2411	51	2916	42,17	4,21
23.	0,0999	Kľačno	1284	2145/32	orná pôda	784	51	2916	13,71	1,37
24.	0,9500	Kľačno	1284	2181/2	lesný pozemok	1187	51	2916	20,76	19,72
25.	0,0239	Kľačno	1285	6300/1	trvalý trávny porast	83	5	432	0,96	0,02
26.	0,0239	Kľačno	1285	6301/1	trvalý trávny porast	283	5	432	3,28	0,08
27.	0,0999	Kľačno	1285	6314	orná pôda	4032	5	432	46,67	4,66
28.	0,0999	Kľačno	1285	6340	orná pôda	6823	5	432	78,97	7,89
29.	0,0999	Kľačno	1285	6358/1	orná pôda	763	5	432	8,83	0,88
30.	0,0239	Kľačno	1286	7995/11	trvalý trávny porast	1278	5	432	14,79	0,35
31.	0,0239	Kľačno	1287	1936	trvalý trávny porast	1547	5	432	17,91	0,43
32.	0,0999	Kľačno	1287	1961	orná pôda	3237	5	432	37,47	3,74
33.	0,0999	Kľačno	1287	1975	orná pôda	3172	5	432	36,71	3,67
34.	0,0999	Kľačno	1287	1981	orná pôda	2280	5	432	26,39	2,64

35.	0,0239	Kľačno	1287	9464/1	trvalý trávny porast	1134	5	432	13,13	0,31
36.	0,9500	Kľačno	1288	1924	lesný pozemok	615	5	432	7,12	6,76
37.	0,9500	Kľačno	1288	6126	lesný pozemok	16203	5	432	187,53	178,16
38.	0,0239	Kľačno	1288	6300/2	trvalý trávny porast	690	5	432	7,99	0,19
39.	0,9500	Kľačno	1288	6301/2	lesný pozemok	2724	5	432	31,53	29,95
40.	0,0999	Kľačno	1288	6358/2	orná pôda	2204	5	432	25,51	2,55
41.	0,0999	Kľačno	1288	6361	orná pôda	6546	5	432	75,76	7,57
42.	0,9500	Kľačno	1288	7630	lesný pozemok	2158	5	432	24,98	23,73
43.	0,0239	Kľačno	1288	7995/12	trvalý trávny porast	412	5	432	4,77	0,11
44.	0,9500	Kľačno	1288	9464/2	lesný pozemok	3588	5	432	41,53	39,45
45.	0,9500	Kľačno	1351	1487/18	lesný pozemok	195	1	108	1,81	1,72
46.	0,95	Kľačno	1351	1487/19	lesný pozemok	318	1	108	2,94	2,80
47.	0,9500	Kľačno	1351	1488/5	lesný pozemok	1191	1	108	11,03	10,48
48.	0,0239	Kľačno	1351	1507/4	trvalý trávny porast	962	1	108	8,91	0,21
49.	0,0239	Kľačno	1351	1507/5	trvalý trávny porast	993	1	108	9,19	0,22
50.	0,9500	Kľačno	1364	1925/2	lesný pozemok	410	1	108	3,80	3,61
51.	0,9500	Kľačno	1364	1931	lesný pozemok	2410	1	108	22,31	21,20
52.	0,9500	Kľačno	1364	6127	lesný pozemok	5043	1	108	46,69	44,36
53.	0,0239	Kľačno	1364	6299	trvalý trávny porast	1957	1	108	18,12	0,43
54.	0,0999	Kľačno	1364	6348/2	orná pôda	1326	1	108	12,28	1,23
55.	0,0239	Kľačno	1364	6371	trvalý trávny porast	4496	1	108	41,63	0,99
56.	0,9500	Kľačno	1364	8045	lesný pozemok	3044	1	108	28,19	26,78
57.	0,9500	Kľačno	1364	8047	lesný pozemok	1770	1	108	16,39	15,57
58.	0,0239	Kľačno	1375	7998/1	trvalý trávny porast	2946	1	45	65,47	1,56
59.	0,0239	Kľačno	1462	8048/1	trvalý trávny porast	931	1	108	8,62	0,21
SPOLU :										540,81

Lehota na predkladanie ponúk: 10 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku.

Spôsob uplatnenia ponuky: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia. Obálku označiť číslom konkurzu a nápisom „NEOTVÁRAŤ!“. Zájemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Zájemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

Číslo bankového účtu: IBAN: SK 29 1111 0000 0014 0935 1003

VS: 381892022

Do správy pre prijímateľa zálohy záujemca uvedie: „ponuka 1. kolo Zeisel“.

Ohliadka: Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese advokat@ak-birosova.sk

Správca upovedomuje , že náklady súvisiace s prevodom majetku hradí výlučne víťaz ponukového konania , inak je správca oprávnený víťaznú ponuku odmietnuť .

Správca poučuje prípadných záujemcov s súladom s ustanovením § 167p ZKR, že prihladá sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto nehnuteľný

majetok prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia prvého ponukového konania najvyššiu ponuku.

Správca vykoná vyhodnotenie ponúk do 7 dní po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk .

JUDr. Danica Birošová, správca

NAŠE DATABÁZY