

**K046245**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MR STAVBY spol. s r.o.  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 89/4 / 0, 956 41 Uhrovec  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 219 092  
 Obchodné meno správcu: TPS Trustees, k.s.  
 Sídlo správcu: Pred Poľom 1652, 911 01 Trenčín  
 Spisová značka správcovského spisu: 38K/40/2023 S1969  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
 Spisová značka súdneho spisu: 38K/40/2023  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE č. 2**

TPS Trustees k. s., so sídlom kancelárie Pred poľom 1652, 911 01 Trenčín, IČO 52 616 452, správca konkurznej podstaty dlžníka: **MR STAVBY spol. s r. o. so sídlom SNP 89/4, 956 41 Uhrovec, IČO 47 219 092, sp. zn.: 38K/40/2023**, v zmysle § 167n ods. 1 ZKR v spojení s 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vyhlasuje 2. kolo verejného ponukového konania č. 1 na speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu**, a to:

Nehnutelnosť zapísaná na LV č. 1546, kat. územie Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou, a to:								
Pozemok:								
P.č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m2	LV č.	Parcela reg.	Štát	Spoluvt. podiel	Súpisová hodnota v Eur
1.	1717/59	Zastavaná plocha a nádvorie	56	1546	C-KN	SR	1/5	110,00 €

K vyššie uvedenej súpisovej zložke majetku (p. č. 1) sa vzťahuje nasledovné zabezpečovacie právo prihlásené samostatnými prihláškami („ZP“)

Por. č. pohf.	Druh	Zabezpečená suma:	Deň vzniku ZP	Poradie	Právny dôvod zab. Práva
1.	Záložné právo	576,90	22.07.2023	prvé	Rozhodnutie DÚ Trenčín č. 101700516/2023 zo dňa 06.07.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 22.07.2023, právoplatné 07.08.2023
6.	Záložné právo	187,60	22.7.2023	prvé	Rozhodnutie DÚ Trenčín č. 101700516/2023 zo dňa 06.07.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vykonateľné 22.07.2023, právoplatné 07.08.2023

za najvyššiu ponúknutú sumu.

**Podmienky verejného ponukového konania:**

- Predmetom verejného ponukového konania je predaj majetku dlžníka tvoreného vyššie uvedenými súpisovými zložkami.
- Záujemca je povinný v lehote na predkladanie ponúk zložiť na bankový účet správcu č. IBAN: SK84 8330 0000 0022 0183 4270, VS: 403022022 zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu. V poznámke pre príjemcu uvedie „zaloha MR STAVBY“. V prípade, ak záloha nebude pripísaná na účte správcu najneskôr v posledný deň lehoty, na ponuku sa nebude prihliadať.
- Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne

sa nebude prihliadať. Ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po ich faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku SR.

4. Závazné ponuky záujemcov musia byť doručené na adresu kancelárie správcu:

**TPS Trustees k. s.**

**Jarabinková 17563/2C**

**821 09 Bratislava**

**Slovenská republika**

v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**NEOTVÁRAŤ - Konkurz 38K/40/2023– záväzná ponuka**“

5. Ponuka musí obsahovať nasledovné údaje:

- meno a priezvisko záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba; obchodné meno záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba,
- bydlisko záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba; miesto podnikania záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ; sídlo záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba,
- dátum narodenia a rodné číslo záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba; IČO záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba,
- špecifikácia majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem, (pozemok na LV 1546)
- výšku ponúkanej kúpnej ceny spolu,
- číslo bankového účtu, na ktorý je správca povinný vrátiť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v prípade neúspešnej ponuky
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely verejného ponukového konania,
- podpis záujemcu.

Prílohami ponuky musia byť:

- fotokópia dokladu totožnosti záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, s udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov za účelom verejného ponukového konania.
- originál alebo fotokópia výpisu z obchodného alebo z iného zákonného registra záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ, alebo právnická osoba.

6. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v tomto oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku SR.

7. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na

ponuku, ktorá bola doručená do kancelárie správcu ako posledná. Na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.

8. Otváranie obálok sa uskutoční do 3 pracovných dní od skončenia lehoty na podávanie záväzných ponúk. Vyhodnotenie ponúk správca vykoná bez zbytočného odkladu po otvorení obálok. Kritériom pre vyhodnocovanie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena. O vyhodnotení ponúk správca vyhotoví písomný záznam.

9. Víťazom VPK sa stane ten záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania, a zároveň

ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za predmetnú časť majetku úpadcu. Správca bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponúk oboznámi úspešného záujemcu so skutočnosťou, že sa stal víťazom VPK.

10. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo predmetné ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu.

11. Pokiaľ záujemca prestane byť víťazom VPK a správca ho vyradí z verejného ponukového konania, stáva sa víťazom VPK záujemca, ktorý doručil druhú najvyššiu ponuku, ak tento splnil všetky ostatné podmienky VPK.

**Bližšie informácie získajú záujemcovia telefonicky na telefónnom čísle +421 948 376 167, prípadne e-mailovým podaním na adrese kancelaria@tpstrustees.sk.**

TPS Trustees k. s., správca