

X051784

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		10/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 8. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Správa katastra :	
8366	Nitra		
	Nitra	Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor	
	Mlynárce		
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
1061/ 190	Zastavaná plocha a nádvorie	249 m²	1
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
POLYNIT SK spol. s r.o., Pekárenská 11, Trnava, PSC 91701, SR, IČO: 31428746			
Opis predmetu dražby			
Jedná sa o parcelu - zastavaná plocha a nádvoria, ktorá tvoria súčasť priemyselnej zóny ul. Rastislavova, v okrajovej časti krajského mesta Nitra, miestna časť Mlynárce. Parcela tvorí okrem nádvoria aj prístup do priemyselnej haly par.č.1061/183 vo vlastníctve fi. Atak Slovakia s.r.o. Väčšina okolitých pozemkov je zastavaná budovami pre skladovanie a výrobu a tvoria ich nádvoria vrátane prístupových vnútro areálových komunikácií. Pozemky sú rovinaté, možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu do žumpy, plyn a elektrickú sieť. Prístupné sú cez vnútro areálové komunikácie, ktoré nie sú vo vlastníctve vlastníka ohodnocovaného pozemku. Predmetný pozemok je evidovaný na LV č.8366 k.ú. Mlynárce. Východisková hodnota pozemkov predmetného druhu je 26,56 EUR/ m2. Táto bola stanovená v zmysle vyhlášky 213/2017 Z.z., použitie koeficientov k výpočtu hodnoty uvedených pozemkov je v zmysle predmetnej vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky nasledovné: 1. Všeobecná situácia: Lokalita v zastavanej okrajovej časti mesta Nitra, priemyselná zóna. Kritérium pre použitie koeficientu - priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov. Poloha v rozpätí 1,00 - 1,30 použijem v úrovni 1,10.			

2. Intenzita využitia:

Pozemky pod skladovacími budovami s bežným vybavením, ich nádvoria a prístupové cesty. Kritérium pre použitie koeficientu - nebytové stavby pre priemysel so štandardným vybavením. Koeficient v rozpätí 1,00 - 1,05, použijem v úrovni 1,00.

3 Dopravné spojenie s obcou:

Prístup je po spevnenej miestnej komunikácii, v blízkosti je autobusová prímestská doprava s dosahom do centra krajského mesta Nitra cca 2,50 km. Kritérium pre výber koeficientu - pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy Koeficient bez rozpätia, použije sa 1,00

4 Koeficient funkčného využitia územia:

Jedná sa o prevažujúcu priemyselnú polohu.

Kritérium pre výber koeficientu - výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha),.

Koeficient v rozpätí 0,90 - 1,10, použijem 1,00.

5 Technická infraštruktúra pozemku:

Zastavané plochy s dobrým vybavením.

Technická infraštruktúra - verejný rozvod vody, el. rozvody NN, plynovod, kanalizácia do ČOV alebo žumpy. Kritérium pre výber koeficientu - zastavané plochy pre stavby dobrá vybavenosť.

Poloha v rozpätí 1,20 - 1,30 použijem v dolnej úrovni t.j. 1,20

6 Povyšujúce faktory:

Iné - koeficient 1,00 - 3,00, použijem 1,50.

7 Redukujúce faktory:

Nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, záložné práva, exekučné príkazy evidované na LV, použijem koeficient 0,70.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Vlastník poradové číslo 1 Záložné právo v prospech Mesto Nitra podľa rozhodnutia č.253572-1/10/OS-PaVP/ZP/CH na nehnuteľnosti: registra „C“ :parc.č.1061/190, podľa Z 28/11 - 429/11, Rozhodnutie UP 4/2016- 9 - 359/2016, Z 3634/19 - 648/19, Z 4887/19 - 719/19, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Záložné právo v prospech METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, Nitra, IČO: 36544019, podľa V 8889/14 zo dňa 2.12.2014 na nehnut. registra „C“ : parc.č.1061/190, Z 3634/19 - 648/19, Z 4887/19 - 719/19, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Mesto Nitra č.253572-1/15/OS PaVP/ZP/CH na nehnut. registra „C“ : parc.č.1061/190, podľa Z 6920/15 -42/16, Z 3634/19 - 648/19, Z 4887/19 - 719/19, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 253572 - 1/17/OS-PaVP/ZP/CH (Mesto Nitra) na nehnuteľnosti registra „C“ : parc.č.1061/190, podľa Z 7372/17-625/17, Z 3634/19 - 648/19, Z 4887/19 - 719/19, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Exekučný príkaz 143EX 58/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra „C“ : parc.č.1061/190 (EÚ Senica - JUDr. Blanka Ružeková) v prospech MESTO NITRA, Štefánikova trieda

80/60, 950 06 Nitra (IČO: 00 308 307) podľa Z 2693/18. - 173/18, Z 3634/19 - 648/19, Z 4887/19 - 719/19, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101114741/2020 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra "C": parc.č.1061/190, podľa P 934/20 - 381/20, Z 6642/20 - 509/20, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101115020/2020 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra "C": parc.č.1061/190, podľa P 933/20 - 380/20, Z 6643/20 - 517/20, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Exekučný príkaz 143EX 654/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra „C“ : parc.č. 1061/190 (EÚ Senica - JUDr. Blanka Ružeková) v prospech SG Equipment Finance Czech Republik s.r.o., námestí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5 (IČO: 61061344), podľa Z 5537/21 - 407/21, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Exekučný príkaz 26EX 50362/21-13 (pôvodne 143EX 654/19) na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra „C“ : parc.č. 1061/190 (EÚ Skalica - JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková) v prospech oprávneného Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80/60, 950 06 Nitra (ČO:00 308 307), podľa Z 6806/21 - 666/21.

Poznamenáva sa návrh žalobcu Prvý správcovský dom, k.s. Bratislava, Rudnayovo námestie 1, Bratislava (IČO: 35 959 665) o neplatnosť dražby, týkajúcej sa nehnuteľností parc. reg. C KN č. 1061/190, vedený na Okresnom súde v Nitre č.k. 19C/57/2019, podľa P 593/19. - 816/19, - 420/21.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: 122/2024 Všeobecná cena odhadu Ing. Jozef Pilát 07. júna 2024 9.900,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7.920,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing.Marcel Bohunský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		G.Svovodu		
b) Orientačné/súpisné číslo		8		
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ	958 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336		