

X051779

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 6-2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	26. 9. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4032	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
3823	Záhrada	446		
3824	Zastavaná plocha a nádvorie	349		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1384	3824	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu rodinného domu s čiastočným podpivničením na ulici Zvolenská cesta. V rokoch 2010 až 2015 bola na krove realizovaná nová strešná krytina i s klampiarskymi konštrukciami, v časti domu boli osadené nové okná i dvere, realizované boli nové kúpeľne+WC, s inštaláciami a vybavením, do kuchýň boli osadené kuchynské linky, čiastočne boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh. Pravidelná bežná údržba nehnuteľnosti nebola vykonávaná zrejme už od roku 2018, stavba rodinného domu je momentálne značne poškodená. V suteréne sa nachádza kotolňa, práčovňa, sklad, chodba a priestor schodiska. Na prízemí sú dve izby, vstupná halu, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, vstup s priestorom schodiska do suterénu i do poschodia. Na poschodí sú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa + WC, komora, chodba, priestor schodiska a jeden a balkón prístupný z kuchyne. Na pozemku sa ešte nachádza sklad s drevárňou, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka. Pozemok má výmeru 795 m².</p> <p>Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.</p>				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
<p>Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu rodinného domu s čiastočným podpivničením na ulici Zvolenská cesta. V rokoch 2010 až 2015 bola na krove realizovaná nová strešná krytina i s klampiarskymi konštrukciami, v časti domu boli osadené nové okná i dvere, realizované boli nové kúpeľne+WC, s inštaláciami a vybavením, do kuchýň boli osadené kuchynské linky, čiastočne boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh.</p>				

Pravidelná bežná údržba nehnuteľnosti nebola vykonávaná zrejme už od roku 2018, stavba rodinného domu je momentálne značne poškodená. V suteréne sa nachádza kotelňa, práčovňa, sklad, chodba a priestor schodiska. Na prízemí sú dve izby, vstupná halu, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, vstup s priestorom schodiska do suterénu i do poschodia. Na poschodí sú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa + WC, komora, chodba, priestor schodiska a jeden a balkón prístupný z kuchyne. Na pozemku sa ešte nachádza sklad s drevárňou, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka. Pozemok má výmeru 795 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, č. V-481/2019 z 20.03.2019, na pozemky registra C KN parc.č. 3823, 3824 a stavbu s.č. 1384 na pozemku registra C KN parc.č. 3824 - 659/19, 860/19

- Záložné právo č. 1899/42916/2022 zo dňa 08.09.2022, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemok registra C KN parc.č. 3824, zapísané 19.09.2022, Z-3968/2022 - 2592/22

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 394EX 652/22 z 18.10.2022 od exekučného úradu Hurbanovo, JUDr. Peter Balaškó, v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, na pozemky CKN parc.č. 3823, 3824 a rodinný dom so s.č. 1384 na parc.č. 3824, zapísané 20.10.2022, Z4473/2022 - vz.2851/22

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 948/22 z 11.01.2023 (Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaškó) v prospech oprávneného: Tatra banka, a. s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, na podiel B 1, na pozemky registra CKN parc.č. 3823, 3824 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 1384 na p.č. 3824, zapísané dňa 18.01.2023, Z-156/2023 - v.z. 110/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 35/2024
Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl
Dátum vyhotovenia: 08.07.2024
Všeobecná cena odhadu: 77 900,00 €

L. Najnižšie podanie 77900

M. Minimálne prihodenie 400

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 62024

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s

navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.09.2024 11:00 Obhliadka 2: 23.09.2024 11:00
	Miesto obhliadky	Zvolenská 1384/26, 984 01, Lučenec
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad