

Dražby

X051776

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 21. 8. 2024
Číslo exekučného konania: EX 61/2023
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Píry
Ulica: Framborská 3605/41
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: +421918800943
Emailová adresa: martin.piry@ske.sk

Dátum konania dražby: 30. 9. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Framborská 3605/41, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Čadca
Obec: Čadca
Kataster: Čadca
Číslo listu vlastníctva: 5193

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1495
Výmera: 1665 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok pod bytovým domom

Stavba

Supisné číslo: 2236
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1495
Druh stavby: Byt vo vchode A, 2. poschodie, číslo bytu 7
Popis stavby: OBYT.DOM Č.S:2236
Príslušenstvo: podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2261/524520

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Daniel Ďurčan
Miesto TP/Sídlo: Hurbanova 2236/57A
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 27600 EUR

Výška zábezpeky: 13800 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa alebo účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do času konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: č. SK7511110000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 612023.

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Framborská 3605/41, 010 01 Žilina
Doklad o zložení zábezpeky:	Výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky, príjmový doklad vydaný súdnym exekútorom
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	rovnakým spôsobom akým bola zložená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezodkladne, najneskôr do 3 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	27600 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	23. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Hurbanova 2236/57A, 022 01 Čadca
Poznámka:	Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr jeden pracovný deň pred termínom obhliadky na t.č. 041/ 516 63 62 alebo 0918 800 943

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

Dražby**U P O Z O R N E N I E**

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.