

**Dražby****X051449**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 8. 2024  
Číslo exekučného konania: EX 281/2024, 7Ek/579/2024  
Poradie dražby: 1.

**Exekútorský úrad**

Exekútor: JUDr. Július Rosina  
Ulica: Stummerova 1553/47  
Obec: Topoľčany  
PSČ: 955 01  
Telefónne číslo: +421 911 695 798  
Emailová adresa: urad.rosina@Gmail.com

Dátum konania dražby: 26. 9. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Topoľčany  
Obec: Kuzmice  
Kataster: Kuzmice  
Číslo listu vlastníctva: 510

**Parcela**

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 416  
Výmera: 4043 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: 2 Matej Toman, nar. 06.06.1988  
Miesto TP/Sídlo: Palkovičova 4420/28, 955 01 Topoľčany  
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 972,42 EUR

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj  
Okres: Okres Partizánske  
Obec: Nadlice  
Kataster: Nadlice  
Číslo listu vlastníctva: 559

**Parcela**

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 383  
Výmera: 1374 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda

## Dražby

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 384  
Výmera: 4996 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 4 Matej Toman, nar. 06.06.1988  
Miesto TP/Sídlo: Palkovičova 4420/28, 955 01 Topoľčany  
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1611,04 EUR

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Topoľčany  
Obec: Kuzmice  
Kataster: Kuzmice  
Číslo listu vlastníctva: 682

## Parcela

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 367/2  
Výmera: 10205 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 368/1  
Výmera: 4143 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 1 Matej Toman, nar. 06.06.1988  
Miesto TP/Sídlo: Palkovičova 4420/28, 955 01 Topoľčany  
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 6901,97 EUR

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Topoľčany  
Obec: Kuzmice  
Kataster: Kuzmice  
Číslo listu vlastníctva: 458

## Parcela

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 510  
Výmera: 8380 m<sup>2</sup>

**Dražby**

Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda  
Typ parcely: E  
Číslo parcely: 511  
Výmera: 5909 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: 12 Matej Toman, nar. 06.06.1988  
Miesto TP/Sídlo: Palkovičova 4420/28, 955 01 Topoľčany  
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3436,79 EUR

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Topoľčany  
Obec: Rajčany  
Kataster: Rajčany  
Číslo listu vlastníctva: 311

**Parcela**

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 472  
Výmera: 1064 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: 4 Matej Toman, nar. 06.06.1988  
Miesto TP/Sídlo: Palkovičova 4420/28, 955 01 Topoľčany  
Podiel: 1/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 127,12 EUR

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Topoľčany  
Obec: Kuzmice  
Kataster: Kuzmice  
Číslo listu vlastníctva: 949

**Parcela**

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 395  
Výmera: 263 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda

Typ parcely: E

**Dražby**

Číslo parcely: 416/3  
Výmera: 49 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: 10 Matej Toman, nar. 06.06.1988  
Miesto TP/Sídlo: Palkovičova 4420/28, 955 01 Topoľčany  
Podiel: 1/10

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 31,44 EUR

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Topoľčany  
Obec: Rajčany  
Kataster: Rajčany  
Číslo listu vlastníctva: 312

**Parcela**

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 114/4  
Výmera: 5768 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 114/5  
Výmera: 5634 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: 3 Matej Toman, nar. 06.06.1988  
Miesto TP/Sídlo: Palkovičova 4420/28, 955 01 Topoľčany  
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2724,54 EUR

Výška zábezpeky: 7902,67 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora, pokladňa  
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 28124  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany  
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostným prevodom na označený účet, v hotovosti za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby

**Dražby**

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

bezhotovostným prevodom do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby, - bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

15805,34 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného vo VÚB, a.s. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, variabilný symbol 28124

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

do 30 dní od udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

-Závady viaznuce na LV č. 559, kat. úz. Nadlice:„Pod Z 2190/2011 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497-231/2011 na pozemku: parc. reg. „E“ č. 384, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8750 na trase Rz Bošáca- Rz Partizánske a č. 8878 na trase Rz Topoľčany- Rz Partizánske- pol. vz. 10/12,“„Pod Z 145/15 vzniká vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe ,rozvoде a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava Čulenova 6 /IČO: 36 361 518/ podľa GP 36 566497- 435/2014 na pozemku - parc. reg. "E" 384 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia -1x22 kV VN linka č. 330 na trase Rz Topoľčany - Rz Partizánske - 22/15,“

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

S prechodom vlastníckeho práva spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach prechádza navydražiteľa závada z dražených spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach:-Závady viaznuce na LV č. 559, kat. úz. Nadlice:„Pod Z 2190/2011 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497- 231/2011 na pozemku: parc. reg. „E“ č. 384, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8750 na trase Rz Bošáca- Rz Partizánske a č. 8878 na trase Rz Topoľčany- Rz Partizánske- pol. vz. 10/12,“„Pod Z 145/15 vzniká vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe ,rozvoде a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava Čulenova 6 /IČO: 36 361 518/ podľa GP 36 566497- 435/2014 na pozemku - parc. reg. "E" 384 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia -1x22 kV VN linka č. 330 na trase Rz Topoľčany - Rz Partizánske - 22/15,“

**Dražby****Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti  
vydražiteľovi:**

Odovzdanie vydražených spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 19. 9. 2024  
**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00  
**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** v mieste nehnuteľností dňa 19.09.2024 o 10:00 hod.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Kontakt na súdneho exekútora: 038 5300 730, 0905 695 798  
Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti, aby za účelom prejavienia záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorický úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláske. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.