

K045851

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Katerinec Urban
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Levárska 920 / 68, 900 61 Gajary
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.03.1959
Obchodné meno správcu: 1st restructuring, k. s.
Sídlo správcu: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-37OdK/196/2019 S1797
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-37OdK/196/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY**č. 1/2024**

Spoločnosť **triple services s.r.o** ako dražobník v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“) zverejňuje v zmysle ust. § 24 ods. 9 ZoDD oznámenie o výsledku dražby.

Dražobník:

Obchodné meno: **triple services s.r.o.**
Sídlo: Budovateľská 2256/60, 927 01 Šaľa, Slovenská republika
Zapísaná: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sro, vložka 46992/T
IČO: 50 824 431
DIČ: 2120547000
IČ DPH: SK2120547000

Navrhovateľ dražby:

Obchodné meno: **1st restructuring, k.s.**
Zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR, značka správcu S1797
Sídlo: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Sr, vložka 1586/B
IČO: 50 151 959
v mene, kt. koná.: Mgr. Stanislav Hutňan, komplementár

úpadca: Urban Katerinec
bytom: Levarska 920/68, 900 61 Gajary
narodený: 01.03.1959

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Miriam Hroteková,
Račianske mýto 1/A, Bratislava

Dátum konania dražby: 14.08.2024

Čas otvorenia dražby: 14:00 hod.

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby:

a) nehnuteľnosti vo vlastníctve úpadcu zapísané na LV č. 5228, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, nachádzajúcimi sa v obci Gajary, katastrálne územie Gajary:

- Druh stavby – rodinný dom, súpisné č. 920, postavený na pozemku par. č. 1408/2
 - Druh pozemku – orná pôda, parcela registra "E" na mape určeného operátu ako parc. č. 1408, o výmere 363 m²
 - spoluvlastnícky podiel úpadcu: **1/4**
- (ďalej len ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/4.

Opis predmetu dražby:

- **rodinný dom** s.č. 920 je samostatne stojacou jedpopodlažnou stavbou na časti pozemku p.č. 1408/2, ktorá svojim hlavným priečelím je orientovaná do komunikácie Levárska so severozápadnou orientáciou. Pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, objekt nie je podpivničený. Dispozičné členenie stavby: predsieň, kuchyňa, šatník (izba), komora, 3x izba o celkovej zastavanej ploche 100m².

Základy domu sú z kameňa a prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná bez zateplenia s brizolitovou omietkou. Strop je drevený rovný s podbitím, krov je drevený stojatá stolica, prekrytý dvojrážkovou škridlou. Klampiarske žlaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú drevené plné, interiérové sú drevené v ocelových zárubniach Okná sú plastové. Podlahy sú prevažne palubové, prekryté PVC alebo z keramickej dlažby (kuchyňa), v izbe je krb s uzavretým ohniskom. Kuchynská linka je so zabudovaným nerezovým dresom s pákovou batériou a keramickým obkladom, so samostatne stojacim el. sporákom. Kúrenie je lokálne, voda je len studená. Dom používa WC a kúpeľňu vo vedľajšom dome. Elektroinštalácia je svetelná bez ističa. NN prípojka je zo vzdušnej prípojky s meračom na dome. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá z novodurových trubiek do verejnej kanalizácie v ceste, pozemok – predzáhradka je z 3-och strán oplotený so zahrnutím aj pozemku p.č. 1409 + brána a bránička. Prístup k domu okolo domu je čiastočne po spevnenej a nespevnenej ploche.

- **orná pôda, parc. č. 1408** – pozemok je oplotený z ulice (predzáhradka) plotom z tyčoviny na podmurovke s bránou a bráničkou (plechová) v priemernej výške 1,5m. Nachádza sa na ňom vodomerná šachta s prípojkou vody a kanalizácie a spevnené plochy okolo domu. K domu je vedená vzdušná nn prípojka na nástrešák. Je prím napojený na komunikáciu, v ktorej sa nachádzajú verejné inžinierske siete: miestny vodovd, kanalizácia a nn.

Stav predmetu dražby:

Rodinný dom je situovaný severozápadne k ulici. V obci Gajary je dopravné spojenie autobusovou dopravou. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť v rozsahu obce s počtom obyvateľov do 3000. Stavba nie je zaťažená prašnosťou a hlučnosťou z dopravy. V blízkosti nehnuteľnosti neboli zistené konfliktné skupiny obyvateľov. Svojim stavebnotechnickým prevedením nehnuteľnosť nie je spôsobilá na iný účel využitia ako na rodinné bývanie. V budúcnosti nemožno očakávať stavebné zmeny v okolitej zástavbe. Rodinný dom je určený pre účel bývania s nižším štandardom.

Na základe povolenia rodinného domu pod. č. výst. 751/1961, je stavba povolená len na p.č. 1408, rodinný dom s.č. 920 stojí aj na časti pozemku p.č. 1409 KNE, druh pozemku orná pôda, so zápisom domu na parc 1408/2 KNC, ku ktorej nie je založený LV. Vlastník sa nepreukázal žiadnou listinou, že by bol oprávnený dom postaviť aj na časti pozemku p. č. 1409.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- a) *Vecné bremená*
- nie sú známe žiadne vecné bremená týkajúce sa Predmetu dražby

b) *Záložné práva*

- nie sú známe žiadne záložné práva týkajúce sa Predmetu dražby

c) *Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby:*

- nie sú známe žiadne záložné práva týkajúce sa Predmetu dražby

d) *Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby:*

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 31/2024, ktorý vypracovala: Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 934807. Dátum vypracovania znaleckého posudku 31.05.2024.

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 8.400,- €

Licitátor:
17792/10A, 821 05 Bratislava – Ružinov

Mgr. Marcela Turasová. nar. 08.10.1980, bytom Hrachová

Najnižšie podanie:	nebolo urobené
Výška ceny dosiahnutej vydražením:	nebolo urobené najnižšie podanie
Čas ukončenia dražby:	14:00 hod.
Notár osvedčujúci priebeh dražby:	Notársky úrad JUDr. Miriam Hroteková, Račianske mýto 1/A, Bratislava
Notárska zápisnica:	N 1245/2024, NZ 25582/2024

V Šali, dňa 16.08.2024

.....

triple services s. r. o.

dražobník

Ing. Boris Čirik, konateľ