

## Dražby

**X051448**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 8. 2024  
Číslo exekučného konania: 141 EX 216/2019  
Poradie dražby: 1.

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Margita Rojčeková  
Ulica: A. Kmeťa 11  
Obec: Žilina  
PSČ: 010 01  
Telefónne číslo: +421903573062  
Emailová adresa: margita.rojcekova@ske.sk

Dátum konania dražby: 10. 10. 2024  
Čas konania dražby: 10:45  
Miesto konania dražby: A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Okres Kysucké Nové Mesto  
Obec: Rudina  
Kataster: Rudina  
Číslo listu vlastníctva: 1736

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 552/23  
Výmera: 265 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Húšťava Miroslav  
Miesto TP/Sídlo: č. 103, 023 31 Rudina  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 7700 EUR

Výška zábezpeky: 3850 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK09 0900 0000 0051 8377 3155  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: NIE  
Doklad o zložení zábezpeky: ÁNO  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet záujemcu  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní odo dňa dražby  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2  
Exekučného poriadku: 7700 EUR  
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: SK09 0900 0000 0051 8377 3155

**Dražby**

<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	do 7 dní odo dňa udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	9. 10. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	08:30
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	na mieste samom

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.