

X051455

HeyPay s.r.o.

| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
|--|-------------------------------------|---|-----------------|
| Číslo dražby | | DD HP011/24 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | HeyPay s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Mostová | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 2 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 811 02 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 44 842 414 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 20. 8. 2024 | |
| C. | Miesto konania dražby | Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica | |
| D. | Čas konania dražby | 11:45 hod. | |
| E. | Kolo dražby | 2.kolo | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |

súbor vecí

| LV č. | Okresný úrad | Okres | Obec | Katastrálne územie |
|-------|--------------|---------|---------|--------------------|
| 6854 | Lučenec | Lučenec | Lučenec | Opatová |

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m ² / |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 158/2 | Zastavaná plocha a nádvorie | 323 |
| 158/3 | Zastavaná plocha a nádvorie | 199 |
| 158/4 | Záhrada | 486 |

Stavby:

| Súpisné číslo | Parcelné číslo | Druh stavby |
|---------------|----------------|----------------|
| 520 | 158/3 | 10 Rodinný dom |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 520, na ulici Potočná, v meste Lučenec. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 158/2, 158/3 a 158/4 o celkovej výmere 1008 m².

Rodinný dom s.č. 520 leží na pozemku p.č. 158/3. Ide o trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím a jedným podkrovím. Dispozične sú tu nasledovné priestory: Na 1.PP je schodisko, chodba, garáž, kúpeľňa, sauna, odpočívareň, technická miestnosť, sklady, vináreň, technologická miestnosť pre bazén, kotolňa, kuchynka. Na 1.NP je vstup, schodisko, chodba, technická miestnosť, tri izby, jedáleň, kuchyňa, obývací priestor, kúpeľňa. Na 1.podkroví je schodisko, hala, dve izby (jedna s kuchynkou), kúpeľňa, dva šatníky. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zmejnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je železobetónový s rovným podhľadom. Strecha je valbová zložitá so skladanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z lakoplastového pozinkovaného aj medeného plechu. Schodisko je železobetónové doskové, s

povrchom z lešteného kameňa. Na podlahe je keramická dlažba, terazzo, leštený kameň, veľkoplošné parkety, podlahoviny. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou, maľbami, keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach, vonkajšie omietky sú na zatepľovacom kontaktnom systéme silikátové. Okná sú plastové s izolačným sklom aj drevené strešné. Dvere sú plné a presklené drevené v drevených obkladaných zárubniach, garážové vráta sú automatické. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. Na 1.PP v kúpeľni je splachovacie wc, umývadlo, samostatná sprcha s keramickým obkladom, pákové batérie, na podlahe je keramická dlažba na stene je keramický obklad. Na 1.PP pri saune sú dva sprchovacie boxy, ochladzovacia kaďa. Na 1.PP v kuchynke je kuchynská linka, kompozitový drez, páková batéria, pri linke je obklad, umiestnený je tu krb s otvoreným ohniskom. Na 1.NP v kuchyni je kuchynská linka, kompozitový drez, keramická varná doska, digestor, umývačka riadu, páková batéria, vstavaná chladnička a mraznička, mikrovlnná rúra, kávovar, pri linke je obklad. Na 1.NP v kúpeľni je hydromasážna vaňa s keramickým obkladom, dve keramické umývadlá, bidet, splachovacie wc so zabudovanou nádržkou v stene, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Na 1.NP v technickej miestnosti je umývadlo s pákovou batériou. V podkroví v kuchynke je kuchynská linka, kompozitový drez, páková batéria, vstavaná chladnička, keramická varná platňa.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**POZNÁMKY:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu v prospech veriteľa: Blue Marine s.r.o., Gorkého 3, Bratislava - Staré Mesto 811 01, IČO: 46 100 458, na pozemky registra C KN parc.č 158/2, 158/3, 158/4 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc. č. 158/3, zapísané dňa 04.03.2022, P-182/2022 - v.z.71/22.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, na pozemky registra C KN parc.č 158/2, 158/3, 158/4 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc. č. 158/3, zapísané 15.02.2023, P-80/2023 - 48/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP011/24 zo dňa 23.05.2024, dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc.č. 158/3, P-253/2024, zapísané dňa 29.05.2024 - v.z.143/24.

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DD HP011/24 zo dňa 11.07.2024, dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc.č. 158/3, P-325/2024, zapísané dňa 17.07.2024 - v.z.203/24

ČASŤ C: ĎARHY:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na parc.č. 158/3, č. V 429/2016 z 15.3.2016 - vz. 106/16, 140/16

Záložné právo v prospech Blue Marine s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 100 458, č.V-3443/2017 z 15.12.2017, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na pozemku registra C KN parc.č. 158/3 - 414/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 320/20 z 22.10.2020 od ex. úradu Banská Bystrica JUDr. Mário Mičák, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 15525/1, 140 92 Praha, Česká republika, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so s.č. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 09.05.2023, Z-4978/2020 - vz.115/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 569/20 z 30.12.2020 od ex. úradu Banská Bystrica JUDr. Mário Mičák, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 15525/1, 140 92 Praha, Česká republika, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so s.č. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 09.05.2023, Z-15/2021 - vz.116/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 395/23 z 06.07.2023, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Mário Mičák), v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so s.č. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 12.07.2023, Z-2136/2023 - vz. 204/23

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

| | | | |
|-----|-------------------------------------|---|---------------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | Znalecký posudok č. 35/2024 zo dňa 08.04.2024, Makóni Peter Ing., VŠH: 391 000,00 EUR | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 293 250,00 EUR | |
| K. | Najnižšie podanie | bolo urobené | |
| L. | Označenie licitátora | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Jozef Schmidt | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Doľany | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 384 | |
| c) | Názov obce | Doľany | d) PSČ 900 88 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 26.12.1987 | |