

**K046839**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: STOMFA, s.r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malé Leváre 469 / 0, 908 74 Malé Leváre  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 141 111  
Obchodné meno správcu: SKP, k. s.  
Sídlo správcu: Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen  
Spisová značka správcovského spisu: B1-33K/67/2022 S1359  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
Spisová značka súdneho spisu: B1-33K/67/2022  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VYHLÁSENIE 1. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ ÚPADCU:****I. Označenie predmetu predaja**

SKP, k.s., so sídlom kancelárie Mostná 13, 949 01 Nitra, IČO: 44 915 691, zapísaná v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1359 (ďalej len „**správca**“), správca úpadcu: STOMFA, s.r.o. v konkurze, Gajova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 34 141 111 (ďalej len „**úpadca**“) vyhlasuje v súlade s § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení so záväznými pokynmi príslušných orgánov ponukové konanie na **nehnutel'ností úpadcu**:

1. Nehnutel'nosti úpadcu, ktorých súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 73/2023 zo dňa 17.04.2023

(ďalej ako „**Predmet ponukového konania**“).

**II. Súťažné podmienky:**

1. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.
2. Záujemca, ktorý je právnickou osobou, nesmie byť v čase od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR do vyhodnotenia ponúk správcom v likvidácii ani nesmie byť v danom čase na jeho majetok vyhlásený konkurz a nesmie byť voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva.
3. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. V prípade stretu ponúk s najvyšším návrhom, má prednosť ponuka toho záujemcu, ktorý doručil ponuku skôr. Správca je oprávnený odmietnuť akúkoľvek predloženú ponuku ako neprimeranú. Výška kúpnej ceny za Predmet ponukového konania podlieha schváleniu zabezpečenými veriteľmi Slovenská konsolidačná, a.s. a Finančné riaditeľstvo SR – Daňový úrad Bratislava, v zastúpení Slovenská konsolidačná, a.s. a Mestského súdu Bratislava III. Ponúknutá kúpna cena je konečná, bez možnosti uplatnenia zľavy.
4. **Lehota na predkladanie ponúk je 15 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia ponukového konania.** Ponukové konanie sa považuje za vyhlásené dňom zverejnenia oznámenia správcu o vyhlásení tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. V prípade, ak posledný deň lehoty na doručenie ponúk prípadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, tak posledným dňom lehoty na doručenie ponúk je najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne na podateľňu, poštou alebo do elektronickej schránky nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak budú všetky jeho podané ponuky odmietnuté.
6. Záujemca musí zložiť zábezpeku na Predmet ponukového konania, a to na konkurzný účet č. IBAN: SK13 8330 0000 0020 0268 6594, vedený vo Fio banka, a.s., Poznámka: PK STOMFA, *označenie záujemcu*, v lehote na predkladanie ponúk. **Výška zábezpeky je 16.000 EUR** (slovom šesťnásttisíc eur). Zábezpeka zložená neúspešným záujemcom bude vrátená v prospech bankového účtu, z ktorého bola uhradená, ak ide o bankový účet, v prospech ktorého je možné vykonávať SEPA platby, inak na bankový účet

označený záujemcom v ponuke. Správca upovedomí neúspešných záujemcov v lehote 7 pracovných dní od vyhodnotenia ponukového konania a vráti zložené finančné prostriedky. Pri úspešnom záujemcovi bude zábezpeka započítaná na úhradu kúpnej ceny.

7. Záujemcovia musia doručiť záväznú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ STOMFA – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, a to na adresu kancelárie správcu: SKP, k.s., so sídlom kancelárie Mostná 13, 949 01 Nitra, Slovenská republika. V prípade, ak záväzná ponuka bude zaslaná prostredníctvom elektronickej schránky, predmet musí obsahovať: KONKURZ STOMFA, s. r. o. – ZÁVÄZNÁ PONUKA. Zároveň musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.
8. **Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:**
  - a. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat' obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb.
  - b. Označenie predmetu kúpy, t.j. Predmetu ponukového konania
  - c. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Predmetu ponukového konania. Výška ponúkanej kúpnej ceny musí byť uvedená v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej ceny neboli akékoľvek pochybnosti.
  - d. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu, ktorý je fyzickou osobou, musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.
  - e. Doklad o zaplatení Zábezpeky vo výške 16.000 EUR, uhradenej na konkurzný účet IBAN: SK13 8330 0000 0020 0268 6594.
  - f. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú Zábezpeku v tvare IBAN, v prospech ktorého je možné vykonávať SEPA platby.
  - g. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - h. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.
  - i. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ Predmetu ponukového konania uhradí všetky náklady spojené s prevzatím Predmetu ponukového konania, ako aj všetky náklady spojené s vykonaním zmien vlastníka k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností.
  - j. Návrh dohody o zmluvnej pokute v znení: *"Ak bude ponuka záujemcu označená správcom ako víťazná, záujemca je povinný v lehote podľa doručenej výzvy správcu, (najneskôr však v lehote 60 dní od doručenia výzvy správcu) uzavrieť kúpnu zmluvu na Predmet ponukového konania a následne riadne a včas uhradiť kúpnu cenu v lehote splatnosti podľa kúpnej zmluvy. Záujemca sa zaväzuje úpadcovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky v prípade, ak bude jeho ponuka vyhodnotená správcom ako víťazná a záujemca aj napriek doručenej výzve správcu v tam uvedenej lehote (najneskôr však v lehote 60 dní od doručenia výzvy správcu) neuzavrie kúpnu zmluvu na Predmet ponukového konania, alebo ak aj napriek uzavretej kúpnej zmluve neuhradí kúpnu cenu riadne a včas v lehote splatnosti podľa kúpnej zmluvy. Úpadca, za ktorého koná správca, akceptuje túto dohodu o zmluvnej pokute tým, že k nej pripojí svoj podpis".*

**Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.**

**Ďalšie informácie** je možné vyžiadať na: [office@skpks.sk](mailto:office@skpks.sk) alebo telefonicky na +421 45 202 13 22.

SKP, k.s., správca úpadcu