

X051456

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP022/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ   811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 8. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
491	Poltár	Poltár	Hrnčiarska Ves	Pondelok

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" a popis stavby:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, súpisné č. 174 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 123/1, Záhrada o výmere 1154 m <sup>2</sup> , parc. č. 123/2 , Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m <sup>2</sup> :
Byt č. 5, 3.p., Vchod: 1, Adresa: Pondelok 174, 980 13 Hrnčiarska Ves	174	123 / 2		9 bytovka	71 / 412

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 5, na 3.p., vo vchode 1, na ulici Pondelok v obci Hrnčiarska Ves. Vypočítaná podlahová plocha je 71,27 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č.123/2, k.ú. Pondelok, obec Hrnčiarska Ves. Situovaný je v zástavbe rodinných domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. Bytový dom je v užívaní od roku 1976. Podľa vyjadrenia domovej dôverníčky sa v dvoch izbách previedla rekonštrukcia stropu. Murovaný bytový dom je riešený ako čiastočne podpivničený s tromi

nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 3.poschodí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

##### POZNÁMKY:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom v dobrovoľnej dražbe, byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome čs.174 na CKN parcele č.123/2, na CKN parcely č.123/2, 123/1 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - P-47/2023 (Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložný veriteľ, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto) - /zapísané do KN 31.03.2023/ - 26/2023

Návrh na zápis poznámky z 01.07.2024 v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD HP022/23 - prvá dražba, dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, pod B5, na byt č.5 v 1/1, 3p., vchod 1, v bytovom dome súč.č.174 na p.č.123/2, na CKN p.č.123/1, 123/2 a ma podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 71/412 - P 71/2024 - zapísané do KN 04.07.2024 - 52/2024

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. 356EX 444/18-45 z 21.07.2024 (EÚ Zvolen - JUDr.Miriam Mešová v prospech oprávnenému: KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441) pod B5, na byt č.5 v 1/1, vchod 1., 3p., v bytovom dome súč.č.174 na p.č.123/2, na CKN p.č.123/1, 123/2 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 71/412 - P 81/2024 - zapísané do KN 24.07.2024 - 56/2024

##### ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zákonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Hrnčiarska Ves 174, IČO 37897128, 980 13 Hrnčiarska Ves podľa §15 Zákona 182/1993 Z.z na byt č.5 na 3.p. vo vchode č.1 v bytovom dome č.s. 174 na p.č. 123/2 a na CKN p.č. 123/1, 123/2 v podiele na spoločných priestoro a zariadeniach v 71/412-in - 88/2019

Záložné právo pre pohľadávku Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č.V-240/2020 z 28.04.2020, na byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome čs.174 na parcele č.123/2, na CKN parcely č.123/2, 123/1 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - 21/2020

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX679/21-30 z 31.07.2024 - (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, IČO: 35776005) - Z-746/2024 na B5 v 1/1, byt č. 5, vchod:1, 3p., v bytovom dome s.č. 174 na CKN p.č. 123/2, CKN p.č. 123/1, 123/2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 71/412 - [zapísané do KN 06.08.2024] - vz. 61/2024

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX444/18-48 z 01.08.2024 (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, IČO: 00585441) - Z-747/2024, na B5 v 1/1, byt. č. 5, vchod:1, 3.p. v bytovom dome s.č. 174 na CKN p.č. 123/2, CKN p.č. 1147/3, 1147/4, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 71/412 [zapísané do KN 06.08.2024] - 62/2024

##### INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 69/2024 zo dňa 30.05.2024, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 15 600,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobrené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany	
b)	Orientačné/súpisné číslo	384	
c)	Názov obce	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987	