

**K046147**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Novotný Vladimír  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Spišská Nová Ves -, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.11.1985  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nataša Kučerová  
Sídlo správcu: Mlynárska 15, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 72OdK/7/2024 S996  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 72OdK/7/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponukové konanie v zmysle § 167q ods. 3 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.**

JUDr. Nataša Kučerová, so sídlom Mlynárska 15 , 040 01 Košice ako správca dlžníka – **Vladimír Novotný**, nar.: 19.11.1985, bytom: 052 01 Spišská Nová Ves, podnik. pod obchodným menom: Vladimír Novotný, s miestom podnikania: Kamenárska 2694/4, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 52656900, Slovenská republika (ďalej len „dlžník“) v súlade s ustanovením § 167q ods. 3 167p ZKR vyhlasuje **2.kolo ponukového konania** na predaj iných majetkových hodnôt majetku dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu za najvyššiu ponúknutú cenu.

Predmet ponukového konania:

| Súpisová zložka majetku č. | Popis majetkovej hodnoty                                                                                        | inej | Výška obchodného podielu | Výška splateného základného imania | Vlastník obchodného podielu | Register                                                                                                 | Stanovenie hodnoty podielu                                                                                                                                                                                      | Súpisová hodnota majetku |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 2.                         | Obchodný podiel v spol. <b>Emrep s.r.o.</b> , so sídlom Agátová 3406/7A, Bratislava, IČO: 46400656              |      | 100%                     | 5.000 EUR<br>Dlžník:<br>5.000 EUR  | Dlžník 100%                 | Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vl. č. 150542/B | Obchodná spoločnosť nevykonáva podnikateľskú činnosť. Posledná účtovná závierka zostavená a zverejnená k 31.12.2007. Majetok spoločnosti zistený nebol. Podľa vyjadrenia dlžníka spoločnosť nemá žiaden majetok | 5.000,-€                 |
| 3.                         | Obchodný podiel v spol. <b>TERRAN-SK s.r.o.</b> , so sídlom Rázusova 44, Spišská Nová Ves 052 01, IČO: 36421103 |      | 100%                     | 6 640 EUR<br>Dlžník:<br>6 640 EUR  | Dlžník 100%                 | Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice., oddiel: Sro, vl. č. 38224/V          | Obchodná spoločnosť nevykonáva podnikateľskú činnosť. Posledná účtovná závierka zostavená a zverejnená k 31.12.2007. Majetok spoločnosti zistený nebol. Podľa vyjadrenia dlžníka spoločnosť nemá žiaden majetok | 6 640,-€                 |

Bližšie informácie o predmetoch ponukového konania poskytne správca na emailovej adrese: [natasa.kucerova@gmail.com](mailto:natasa.kucerova@gmail.com).

Podmienky ponukového konania:

1. Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi elektronicky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (Správca – Kučerová Nataša, JUDr. - číslo schránky: E0006172304) alebo poštou v zalepenej obálke, prípadne po predchádzajúcom dohovore aj osobne do podateľne správcu, opatrenej výrazným označením „KONKURZ č. k.: 72OdK/7/2024 Novotný – ZÁVÄZNÁ PONUKA/OP - NEOTVÁRAŤ“
2. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky sa považujú za doručené v lehote 10 kalendárnych dní ak budú doručené najneskôr do 13:00 hodiny posledného dňa na predkladanie ponúk.
3. Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:

- a. musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku,
  - b. musí byť vyhotovená v písomnej forme,
  - c. musí obsahovať presné označenie záujemcu:
    - i. pri fyzickej osobe- nepodnikateľ - meno, priezvisko, bydlisko, podpis, fotokópia preukazu totožnosti,
    - ii. pri fyzickej osobe- podnikateľ- meno, priezvisko, bydlisko, podpis, fotokópia preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského alebo iného obchodného registra nie starší ako jeden mesiac,
    - iii. pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, originál výpisu zo živnostenského alebo iného obchodného registra nie starší ako jeden mesiac, podpis štatutárneho (nych) zástupcu (cov) právnickej osoby,
  - d. musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku
  - e. musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,
  - f. musí obsahovať čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
  - g. musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom, v ktorom bude výslovne uvedená povinnosť záujemcu strpieť prepadnutie 100% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca by kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane tohto záujemcu so správcom neuzavrel,
  - h. musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohu na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú výšku kúpnej ceny v sume 100% musí byť pripísaná v prospech účtu Dlžníka vedený v **Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK22 0900 0000 0051 5081 5910**, variabilný symbol: 7272024 najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 13:00 hodiny.
4. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.
  5. Ak sa predmet ponuky nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o neho prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.
  6. Formálny prepis na príslušnom štátnom orgáne a ohlásenie u ostatných osôb, u ktorých ohlásenie vyžaduje platný právny poriadok, vykoná víťazný záujemca vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. V prípade, že nebude vykonaný prepis os. vozidla na záujemcu, a to ani v ďalšej primeranej lehote, ktorú určí správca, môže správca už od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpiť.
  7. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany správcu v zmysle týchto podmienok, alebo ak dôjde k zmareniu tohto kola ponukového konania, alebo sa inak znemožní vykonať riadne účel zmluvy, alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu záujemca zaviazal, a to z dôvodov na strane záujemcu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky, ktorá sa stane súčasťou majetku všeobecnej podstaty úpadcu.
  8. Úspešný záujemca si prevezme hnutelnú vec v takom stave, v akom sa momentálne nachádza. Správca nezodpovedá za faktické ani právne vady, ktoré sú na predmetnej hnuteľnej veci. Vypratanie a vyzdvihnutie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
  9. Na ponukové konanie sa vzťahujú ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení: *Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty (1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú. (2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. (3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny. (4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.*
  10. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania.
  11. Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované

náležitosti sa nebude prihliadať.

12. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do siedmych pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
13. V lehote do 20tich pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu.
14. V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

V Košiciach, dňa 20.08.2024

Správca JUDr. Nataša Kučerová