

K046145

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: V - S s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Továrnská 2 / 0, 071 01 Michalovce

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 570 184

Titul, meno a priezvisko správcu: Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc.

Sídlo správcu: kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 95K/10/2024 S714

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice

Spisová značka súdneho spisu: 95K/10/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Správca úpadcu **V - S s.r.o., v konkurze, so sídlom: Továrnská 2, 071 01 Michalovce, IČO: 36 570 184, konkurz na majetok úpadcu vedený na Mestskom súde Košice pod sp.zn. 95K/10/2024**, tvoriaceho všeobecnú podstatu úpadcu, **vyhlasuje V. kolo verejného ponukového konania** v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii na predaj spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/6 z celku k pozemkom, ktoré sú zapísané na LV č. 9637, k. ú. Michalovce, ako CKN parc. č. 4774/96 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 762 m² - v ideálnom podiele 127 m² z celku (*dalej len prvý pozemok*) a ako CKN parc. č. 4774/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² – v ideálnom podiele 70,8 m² z celku (*dalej len druhý pozemok*).

Hodnota spoluvlastníckeho podielu prvého pozemku je stanovená v súlade s jeho určením zo strany úpadcu vo výške 3 810€ a hodnota spoluvlastníckeho podielu druhého pozemku vo výške 2 125€, resp. po 30€ za 1 m².

V piatom ponukovom konaní je najnižšie podanie (ponuka) záujemcu, na ktoré prihladne správca, 20% hodnoty spoluvlastníckych podielov prvého a druhého pozemku tak, ako je to uvedené vyššie, pričom pozemky môžu byť odpredané aj jednotlivo. V prípade spoločnej ponuky záujemcu na odkúpenie oboch spoluvlastníckych podielov v nominálnej hodnote za spoluvlastnícky podiel prvého pozemku a druhého pozemku súčasne, táto bude mať prednosť pred ponukou toho záujemcu, ktorý prejavil záujem o kúpu len jedného z oboch pozemkov.

Predkupné právo podielových spoluvlastníkov zostáva zachované v prípade, ak predložia ponuku vo výške hodnoty spoluvlastníckych podielov prvého alebo druhého pozemku zhodnej alebo vyššej, ako by bola ponuka akejkolvek tretej osoby zo strany iných záujemcov.

Ponuky je potrebné doručiť správcovi do kalendárnych 10 dní od zverejnenia tohto piateho ponukového kola, a to buď elektronicky prostredníctvom portálu slovensko.sk alebo doporučenou listovou zásielkou na adresu kancelárie správcu. Lehota je zachovaná, ak posledný deň na predloženie ponuky pripadne na deň pracovného pokoja a záujemca doručí svoju ponuku po tomto dni.

Záujemca je povinný zložiť preddavok na účet správcu vedený v Tatrabanka, a.s., IBAN: **SK54 1100 0000 0026 1240 4793, VS 951024**, vo výške najmenej 10% ponúkanej kúpnej ceny, ktorá sa úspešnému záujemcovi započíta do kúpnej ceny, pričom ostatným záujemcom bude preddavok vrátený do troch pracovných dní na bankový účet oznámený v ich ponuke. Kúpna cena bude uhradená po podpise kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, avšak pred podaním návrhu na vklad s prílohami do katastra nehnuteľností. V prípade zmarenia ponukového konania, za ktoré sa bude považovať neuhradenie zostatku kúpnej ceny po podpise kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva (prípadne aj udelenie písomného plnomocenstva k uvedeným úkonom), zaplatený preddavok sa úspešnému záujemcovi nevráti a stane sa súčasťou konkurznej podstaty úpadcu.

Podrobnosti o predávaných spoluvlastníckych podieloch úpadcu môžu záujemcovia získať na tel. č. **055/625 84 08** alebo e-mailom: **advokatpirc@advokatpirc.sk**, počas úradných hodín správcu.

V Košiciach, 20. 08. 2024

Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc., správca S714