

K045878

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mária Juhásová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Neded 660, 925 85 Neded
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1977
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Kober
Sídlo správcu: Veterná 43, 931 01 Šamorín
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/78/2024 S2097
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/78/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA – 2. kolo

JUDr. Miroslav Kober, značka správcu: S2097, so sídlom kancelárie Veterná 43, 931 01 Šamorín, IČO: 50 674 692, **správca konkurznej podstaty dlžníka Mária Juhásová, narodená 26.07.1977**, trvale bytom Neded 660, 925 85 Neded, týmto v zmysle ustanovenia § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) oznamuje zahájenie verejného ponukového konania **2. kolo – predaj majetku** spadajúceho do konkurznej podstaty, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty dňa 29.7.2024.

Súbor majetku - majetkové položky zapísané v zozname majetku pod č. 1 – 3:

Súpis. zl. č.	Okres, Obec	Katastr. územie	Číslo LV	Parcela číslo súpisné číslo	Druh pozemku / druh stavby	Výmera	Spoluvl. podiel	Súpis. hodnota (EUR)
1	Šaľa, Neded	Neded	1505	1250	zastavaná plocha a nádvorie	417 m ²	1/30	1 000
2	Šaľa, Neded	Neded	1505	1251/1	záhrada	291 m ²	1/30	1 000
3	Šaľa, Neded	Neded	1505	656	rodinný dom	na pozemku s parcelným číslom 1250	1/30	2 500

Ponukové konanie sa uskutoční na základe týchto podmienok:

- Záujemcovia o kúpu majetku doručia svoje písomné ponuky, **najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku**. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia o kúpu na ponuke uvedú svoje identifikačné údaje – v prípade fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, príp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, a právnické osoby uvedú obchodné meno, sídlo, IČO a predložia výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola **záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu**. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom **speňažuje sa celý súbor majetku**, nie jeho jednotlivé položky. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby a spisovú značku: 36OdK/78/2024. Číslo bankového účtu: **IBAN SK92 0900 0000 0052 0949 9650**.
- Správca si vyhradzuje právo neprimerane nízku ponuku záujemcu odmietnuť. Správca je oprávnený ponuku záujemcu odmietnuť, ak zastáva názor, že opakovaním zverejnenia ponukového konania docielí efektívnejší predaj.
- Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. S víťazom ponukového konania uzatvorí správca kúpnu zmluvu.
- Náklady spojené s registráciou vlastníckeho práva a prevzatím majetku znáša úspešný záujemca.
- Správca upozorňuje na znenie ustanovenia § 167r ZKR, a to na právo osôb uvedených v ustanovení § 167r ZKR vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

8. Ak sa veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.
9. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na telefónnom čísle 0915 758 959 alebo na e-mailovej adrese miroslav.kober@gmail.com

JUDr. Miroslav Kober, správca