

**K045815****Spisová značka:** 2K/4/2024

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: STAVOPROJEKT Poprad, a.s., so sídlom Levočská 866, 058 01 Poprad, IČO: 31 673 341, právne zastúpený: advokátska kancelária Hudzík & Partners s.r.o., so sídlom Mnoheľova 830/15, 058 01 Poprad, IČO: 47 251 654, správcom ktorého je RK Správca, k. s., so sídlom kancelárie Slánska 20A, 080 06 Prešov, IČO: 47257041, o návrhu správcu na uloženie záväzného pokynu, takto

**rozhodol**

ukladá správcovi záväzný pokyn speňažiť súpisovú zložku majetku č.1 tvoriacu všeobecnú podstatu, súpis ktorej bol zverejnený v Obchodnom vestníku dňa 6.5.2024 č. 87/2024:

- hnutelná vec - OPEL ASTRA B-K/CA0DBAA12/BA1E1JCDJ5, EČ: PP714DL, VIN: W0LBD6EC9GG087836, Druh vozidla: osobné vozidlo, Druh karosérie: AB hatchback 5dv., Farba: červená, Stav vozidla: v premávke, Dátum stavu od: 30.03.2016, Kategória vozidla: M1, Celková hmotnosť: 1820, Súpisová hodnota (aj mena): 6.000,- Eur, prostredníctvom ponukového konania, ktoré zorganizuje podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR za nasledovných podmienok:

1. Na zmluvu, ktorou správca speňaží predmet speňaženia podľa tohto pokynu sa bude primerane vzťahovať ustanovenie § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ObchZ) o kúpnej zmluve, pričom predmet speňaženia správca prenecháva víťaznému záujemcovi bez záruk ako stojí a leží.
2. V prípade, že prvé kolo ponukového konania nebude úspešné, správca v súlade s týmto pokynom zorganizuje druhé kolo, prípadne tretie a štvrté kolo ponukového konania. V prípade, ak nedôjde k speňaženiu predmetu speňaženia ani v štvrtom kole ponukového konania, správca sa obráti na súd so žiadosťou o udelenie nového záväzného pokynu na speňaženie predmetu speňaženia.
3. Ponukové konanie správca vyhlási formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku SR. Oznámenie bude obsahovať:
  - a. označenie úpadcu, označenie správcu a označenie poradia príslušného kola ponukového konania;
  - b. stručný popis predmetu speňaženia - s odkazom na údaje zverejnené v Obchodnom vestníku;
  - c. kontaktné údaje správcu za účelom poskytnutia vysvetlenia ohľadom podmienok ponukového konania a ďalších informácií;
  - d. adresu, kde možno podať ponuku a dátum a hodinu, do ktorej musí byť ponuka doručená na túto adresu; lehota na doručenie ponuky je dvadsať (20) kalendárnych dní od vyhlásenia príslušného kola ponukového konania.
4. Na požiadanie správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie, a to telefonicky na č. +421 905 203 458 alebo e-mailom na: [branislav@ujvari.sk](mailto:branislav@ujvari.sk) <<mailto:branislav@ujvari.sk>>.
5. Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je:
  - a. doručenie písomnej ponuky v slovenskom jazyku v lehote na predkladanie ponúk, v ktorej bude:
    - riadne identifikovaný záujemca (predkladateľ ponuky),
    - vlastnoručný podpis záujemcu,
    - uvedené kontaktné údaje záujemcu (tel. č. a e-mail),
    - označený predmet speňaženia, na ktorý sa ponuka vzťahuje,
    - uvedená kúpna cena v eurách, ktorú záujemca za nadobudnutie predmetu speňaženia ponúka, ku ktorej bude pripojený doklad o zložení zábezpeky na kúpnu cenu; a
  - b. zloženie zábezpeky vo výške 500,- Eur na ponúknutú kúpnu cenu za predmet speňaženia, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk.
6. Záujemca doručením ponuky správcovi vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku (a) riadne a včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za predmet speňaženia a/alebo (b) uzavrieť zmluvu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.
7. Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak
  - a. ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
  - b. záujemca ešte pred uplynutím lehoty podľa bodu 3 písm. d. tohto pokynu doručí do kancelárie správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť; alebo
  - c. víťazná ponuka nebola schválená súdom podľa bodu 12 nižšie.
8. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky podľa tohto pokynu alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.
9. O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet speňaženia.
10. Za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyhláseného kola ponukového konania na speňaženie predmetu speňaženia a zloženia zábezpeky, správca ponuku s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za predmet speňaženia vyhodnotí ako víťaznú a predloží ju súdu na schválenie v súlade s bodom 12 nižšie. V prípade, ak by v

ponukovom konaní boli správcovi doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk za predmet speňaženia, víťaznou sa stáva ponuka, ktorá bola do kancelárie správcu doručená najskôr.

11. Účtom správcu pre účely zloženia zábezpeky, kúpnej ceny, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania sa rozumie účet správcu konkurznej podstaty úpadcu, č. účtu: v tvare IBAN: SK62 0900 0000 0050 6846 3936, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

12. Ponukové konanie vyhodnotí správca do troch (3) kalendárnych dní od uplynutia lehoty na podanie ponúk. O vyhodnotení ponúk správcu spíše úradný záznam. Správca predloží súdu víťaznú ponuku na schválenie do troch (3) kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania podľa predchádzajúcej vety. Súd schváli alebo neschváli správcom predloženú víťaznú ponuku.

13. Pri vyhodnotení ponukového konania správcom rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet speňaženia.

14. V prípade nepredloženia žiadnej ponuky alebo neschválenia víťaznej ponuky súdom je správca povinný organizovať ďalšie kolo ponukového konania.

15. Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania a ktorého ponuku schváli súd, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy pod podmienkou, že kúpnu cenu zaplatí v prospech účtu najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, a to v lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 (pätnásť) kalendárnych dní, ibaže víťaz ponukového konania výslovne písomne oznámi správcovi, že žiada o skrátenie tejto lehoty.

16. Ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí v súlade s podmienkami podľa bodu 15 vyššie alebo v lehote stanovenej správcom neuzavrie kúpnu zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať.

17. Ponukové konanie podľa tohto pokynu nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení ObchZ.

18. Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Prešov dňa 13.8.2024

JUDr. Tomáš Novák, sudca