

K045783

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: HYDINA SK s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slavkovská cesta 54/1468 / 0, 060 01 Kežmarok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 645 454
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Demčák, LL.M.
Sídlo správcu: Bazova 6A, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 88K/12/2023 S1581
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 88K/12/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Stanislav Demčák, LL.M., adresa kancelárie: Bazová 6A, 821 08 Bratislava (ďalej len „správca“) ako správca úpadcu HYDINA SK s.r.o., sídlo: Slavkovská cesta 54/1468, 060 01 Kežmarok, IČO: 46 645 454 v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje ponukové konanie na predaj oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, ktorý je tvorený nasledujúcimi majetkovými zložkami:

1. **stavba: hala na výkrm brojlerov, súpisné č. 904, postavená na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 1424/36, 1416/2, kat. územie Čaklov, LV č. 2735**
2. **stavba: zásobník krmiva, bez súpisného čísla, postavený na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 1424/37, kat. územie Čaklov, LV č. 2735,**

ktoré sú špecifikované v súpise oddelenej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 50/2024 zo dňa 11.03.2024 (ďalej len „predmet ponukového konania“).

PREDKLADANIE PONÚK: Lehota na predkladanie ponúk je **20 dní** odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku. Oznámenie o vyhlásení ponukového konania sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku. Záujemcovia doručia svoje ponuky správcovi osobne alebo poštou do kancelárie správcu (Bazová 6A, 821 08 Bratislava) v zalepenej obálke s výrazným označením "ZÁVÄZNÁ PONUKA – ČAKLOV - 88K/12/2023 - NEOTVÁRAŤ". Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bude ponuka doručená do kancelárie správcu. Ponuka musí mať písomnú formu, musí byť v slovenskom jazyku a musí obsahovať nasledujúce údaje a vyhlásenia:

- a. identifikácia záujemcu (obchodné meno, sídlo a IČO/v prípade fyzických osôb k tomu ekvivalentné údaje)
- b. kontaktné údaje záujemcu v rozsahu telefónne číslo a email
- c. označenie predmetu ponukového konania
- d. navrhovanú kúpnu cenu za predmet ponukového konania v mene euro
- e. záväzné vyhlásenie, že záujemca navrhuje úpadcovi, konajúcemu prostredníctvom správcu, uzatvorenie dohody o zmluvnej pokute v znení podľa tohto oznámenia o vyhlásení ponukového konania v časti „Dohoda o zmluvnej pokute“
- f. vlastnoručný podpis osoby oprávnenej konať za záujemcu

Prílohou písomnej ponuky musí byť:

- a. aktuálny výpis z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie, do ktorej je záujemca zapísaný. V prípade fyzickej osoby – nepodnikateľa je prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu,
- b. písomné vyhlásenie záujemcu, v ktorom uvedie, kto je jeho konečným užívateľom výhod a zároveň vyhlási, že záujemca alebo jeho koneční užívatelia výhod: (I.) nie sú politicky exponovanými osobami a nie sú ani sankcionovanými osobami v zmysle zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií, (II.) finančné prostriedky použité pri zaplatení kúpnej ceny za predmet ponukového konania sú vlastníctvom záujemcu a pochádzajú z výsledkov podnikateľskej činnosti záujemcu (prípadne iného zdroja, ktorý je záujemca povinný uviesť), (III.) úkony spojené s účasťou v ponukovom konaní vykonáva záujemca vo vlastnom mene.

Správca otvorí riadne doručené obálky s ponukami do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie

ponúk v tomto ponukovom konaní. Termín otvárania obálok správca vopred notifikuje príslušnému orgánu, ktorý je oprávnený udeľovať správcovi záväzné pokyny na speňaženie predmetu ponukového konania.

ZÁBEZPEKA: Záujemca, ktorý v ponukovom konaní predloží ponuku, je povinný do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk zaplatiť peňažnú zábezpeku vo výške **20.000,- €** (slovom: dvadsaťtisíc eur), inak sa na jeho ponuku v ponukovom konaní neprihliada. Zábezpeku je možné uhradiť prevodom na konkurzný účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: **IBAN: SK97 0900 0000 0052 1378 0461** poznámka pre príjemcu: „ZÁBEZPEKA 88K/12/2023“. Zábezpeka sa považuje za zloženú včas, ak je riadne pripísaná na stanovený konkurzný účet určený najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

DOHODA O ZMLUVNEJ POKUTE: Záujemca je povinný zaplatiť úpadcovi HYDINA SK s.r.o., sídlo: Slavkovská cesta 54/1468, 060 01 Kežmarok, IČO: 46 645 454 zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- € v prípade ak záujemca zmarí ponukové konanie, v ktorom predložil svoju písomnú ponuku. Zmarením ponukového konania sa rozumie prípad, kedy záujemca, ktorého ponuka bola správcom určená ako víťazná neuzavrie zmluvu o predaji majetku oddelenej podstaty v lehote určenej správcom alebo ak nezaplatí celú kúpnu cenu za predmet ponukového konania v lehote určenej správcom. Záujemca súhlasí, aby bol nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty započítaný proti nároku na vrátenie ním zloženej zábezpeky vo výške 20.000,- €. Záujemca zároveň súhlasí s tým, že zmluvná pokuta bude predstavovať príjem zo speňaženia oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa, v ktorej je zapísaný predmet ponukového konania. Záujemca zároveň vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že návrh na uzavretie dohody o zmluvnej pokute je úpadcom akceptovaný v momente oznámenia o určení víťaznej ponuky. Touto zmluvnou pokutou nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody. Návrh záujemcu na uzavretie dohody o zmluvnej pokute nemožno odvolať.

PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA: Každý záujemca môže predložiť v ponukovom konaní iba jednu ponuku. Náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša záujemca. Po doručení ponuky je záujemca touto ponukou viazaný. Ak ponuka neobsahuje všetky predpísané náležitosti, nemusí na ňu správca prihliadať. Správca si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie. Oznámenie o prijatí víťaznej ponuky správca doručí víťaznému záujemcovi. Víťazný záujemca sa zaväzuje uzatvoriť so správcom, ktorý koná v mene a na účet úpadcu, zmluvu o predaji majetku oddelenej podstaty v lehote stanovenej správcom v písomnom oznámení podľa predchádzajúcej vety. Určenie víťaznej ponuky podlieha predchádzajúcemu schváleniu príslušným orgánom v konkurze, ktorý je oprávnený udeľovať správcovi záväzné pokyny na speňaženie predmetu ponukového konania. Ak tento príslušný orgán ponuku neschváli, správca ju nemôže určiť ako víťaznú a ani nemôže uzatvoriť zmluvu o predaji majetku oddelenej podstaty. Zložená zábezpeka víťazného záujemcu bude započítaná proti kúpnej cene za predmet ponukového konania. Neúspešnému záujemcovi správca vráti zloženú zábezpeku na bankový účet, z ktorého bola táto zábezpeka prijatá.

PODMIENKY ZMLUVY O PREDAJI MAJETKU: Zmluva o predaji majetku oddelenej podstaty bude obsahovať nasledujúce podmienky: (a) predmet ponukového konania bude kupujúcemu prenechaný tak ako stojí a leží, (b) kupujúci je povinný predmet ponukového konania prevziať v lehote najviac 10 pracovných dní po podpise zmluvy o predaji majetku, (c) náklady spojené s prevzatím predmetu ponukového konania ako aj všetky správne a iné poplatky znáša kupujúci, (d) kupujúci je povinný zaplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a ním zloženou zábezpekou bankovým prevodom na konkurzný účet určený správcom, a to v lehote stanovenej správcom v oznámení o prijatí víťaznej ponuky. Zmluva o predaji majetku oddelenej podstaty bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny predmetu ponukového konania.

Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. ObZ, ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. ObZ. Ďalšie informácie o predmete ponukového konania možno získať telefonicky na 0911 325118 alebo e-mailom: spravca@specialnyspravca.sk