

K045667

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Velitsová Gabriela, Bc.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jána Šimka 4708/9, 036 01 Martin - Jahodníky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.08.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jaroslav Nižňanský
Sídlo správcu: Daniela Dlabača 28, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/1/2023 S1499
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/1/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o konaní verejného ponukového konania

Mgr. Jaroslav Nižňanský, so sídlom kancelárie: Daniela Dlabača 28, 010 01 Žilina, správca dlžníka: **Bc. Gabriela Velitsová**, trvale bytom: Jána Šimka 4708/9, 036 01 Martin, dátum narodenia: 27. 08. 1966 (ďalej len „**Dlžník**“), v konkurznom konaní vedenom pod sp. zn. 1OdK/1/2023 v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej lež „**ZKR**“) vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru súpisových zložiek majetku všeobecnej podstaty**, vedených v súpise všeobecnej podstaty podľa ich špecifikácie nižšie:

Súpisová zložka č.	Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
1	Stavba	Všeobecná podstata	Spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/2 k stavbe - garáži, s. č. 13, postavenej na pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" č. 48/18 s výmerou 25m2, zapísanej na liste vlastníctva č. 486 pre k. ú. Príbovce, obec: Príbovce, okres: Martin	4.500,00	Zaradený do súpisu		nie

(ďalej vyššie uvedené zložky majetku spoločne ako „**Predmet speňažovania**“)

Podmienky verejného ponukového konania:

Záujemcovia o kúpu Predmetu speňažovania budú ponuky zasielať buď prednostne:

- elektronicky prostredníctvom portálu slovensko.sk do elektronickej schránky správcu **Správca - Nižňanský Jaroslav, Mgr., číslo schránky E0006172497** prostredníctvom služby „Všeobecná agenda“, pričom v predmete je potrebné uviesť „1OdK/1/2023 – 1. verejné ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ“ a v značke prijímateľa je potrebné uviesť „1OdK/1/2023 S1499 - NEOTVÁRAŤ“, alebo
- listinne na adresu sídla správcu v zalepených neotvorených obáľkach s nápisom „1OdK/1/2023 – 1. verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“.

Na podávanie ponúk je určených pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa spravuje § 199 ods. 9 ZKR). V lehote podľa predchádzajúcej

vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte. Súčet súpisových hodnôt zložiek majetku tvoriacich Predmet speňažovania je **4.500,00 EUR** (slovom štyritisícpäťsto Eur).

Minimálna výška ponuky, s ktorou sa môžu záujemcovia uchádzať o kúpu Predmetu speňažovania je stanovená na 4.500,00 EUR (slovom štyritisícpäťsto Eur).

Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúkanej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený v banke Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK06 8330 0000 0024 0149 1647 s uvedením správy pre príjemcu: 1OdK/1/2023 – 1. kolo. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponukového konania uskutoční správca do piatich (5) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok.

Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, ak aj najvyššiu ponuku považuje za neprimerane nízku, v takom prípade ponukové konanie úspešného účastníka nemá.

Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania.

Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Vypratanie predmetu speňažovania je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Kupujúci bude znášať akékoľvek a všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho, vrátane prípadných nákladov na osvedčenie podpisov a vrátane nákladov katastrálneho konania.

Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní odo dňa skončenia ponukového konania. Za deň skončenia ponukového konania sa považuje posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do piatich (5) dní od dátumu skončenia ponukového konania. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do piatich (5) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.

Mgr. Jaroslav Nižňanský, správca