

X051205

triple services s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	triple services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budovateľská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2256/60	
c)	Názov obce	Šaľa	d) PSČ 927 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46992/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 824 431	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 8. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Miriam Hroteková, Račianske mýto 1/A, Bratislava	
D.	Čas konania dražby	14:00	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>nehnutelnosti vo vlastníctve úpadcu zapísané na LV č. 5228, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, nachádzajúcimi sa v obci Gajary, katastrálne územie Gajary:</p> <p>- Druh stavby – rodinný dom, súpisné č. 920, postavený na pozemku par. č. 1408/2 - Druh pozemku – orná pôda, parcela registra "E" na mape určeného operátu ako parc. č. 1408, o výmere 363 m² - _____ spoluvlastnícky _____ podiel _____ úpadcu: 1/4 (ďalej len ako „predmet dražby“)</p> <p>Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/4.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<ul style="list-style-type: none"> rodinný dom s.č. 920 je samostatne stojacou jedpopodlažnou stavbou na časti pozemku p.č. 1408/2, ktorá svojim hlavným priečelím je orientovaná do komunikácie Levárska so severozápadnou orientáciou. Pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, objekt nie je podpivničený. Dispozičné členenie stavby: predsieň, kuchyňa, šatník (izba), komora, 3x izba o celkovej zastavanej ploche 100m² <p>Základy domu sú z kameňa a prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná bez zateplenia s brizolitovou omietkou. Strop je drevený rovný s podbitím, krov je drevený stojatá stolica, prekrytý dvojrážkovou škridlou. Klampiarske žlaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú drevené plné, interiérové sú drevené v oceľových zárubniach Okná sú plastové. Podlahy sú prevažne palubové, prekryté PVC alebo z keramickej dlažby (kuchyňa), v izbe je krb s uzavretým ohniskom. Kuchynská linka je so zabudovaným nerezovým dresom s pákovou batériou a keramickým obkladom, so samostatne stojacim el. sporákom. Kúrenie je lokálne, voda je len studená. Dom používa WC a kúpeľňu vo vedľajšom dome. Elektroinštalácia je svetelná bez ističa. NN prípojka je zo vzdušnej prípojky s meračom na dome. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomerňú šachtu. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá z novodurových trubiek do verejnej kanalizácie v ceste, pozemok – predzáhradka je z 3-och strán oplotený so zahrnutím aj pozemku p.č. 1409 + brána a bránička. Prístup k domu okolo domu je čiastočne po spevnenej a nespevnenej ploche.</p> <ul style="list-style-type: none"> orná pôda, parc. č. 1408 – pozemok je oplotený z ulice (predzáhradka) plotom z tyčoviny na podmurovke s bránou a bráničkou (plechová) v priemernej výške 1,5m. Nachádza sa na ňom vodomerňá šachta s prípojkou vody a kanalizácie a spevnenej plochy okolo domu. K domu je vedená vzdušná nn 			

prípojka na nástrešák. Je prímou napojený na komunikáciu, v ktorej sa nachádzajú verejné inžinierske siete: miestny vodovod, kanalizácia a nn.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
	<p>Rodinný dom je situovaný severozápadne k ulici. V obci Gajary je dopravné spojenie autobusovou dopravou. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť v rozsahu obce s počtom obyvateľov do 3000. Stavba nie je zaťažovaná prašnosťou a hlučnosťou z dopravy. V blízkosti nehnuteľnosti neboli zistené konfliktné skupiny obyvateľov. Svojím stavebnotechnickým prevedením nehnuteľnosť nie je spôsobilá na iný účel využitia ako na rodinné bývanie. V budúcnosti nemožno očakávať stavebné zmeny v okolitej zástavbe. Rodinný dom je určený pre účel bývania s nižším štandardom.</p> <p>Na základe povolenia rodinného domu pod. č. výst. 751/1961, je stavba povolená len na p.č. 1408, rodinný dom s.č. 920 stojí aj na časti pozemku p.č. 1409 KNE, druh pozemku orná pôda, so zápisom domu na parc 1408/2 KNC, ku ktorej nie je založený LV. Vlastník sa nepreukázal žiadnou listinou, že by bol oprávnený dom postaviť aj na časti pozemku p. č. 1409.</p>		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a)	Vecné bremená		
-	nie sú známe žiadne vecné bremená týkajúce sa Predmetu dražby		
b)	Záložné práva		
-	nie sú známe žiadne záložné práva týkajúce sa Predmetu dražby		
c)	Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby:		
-	nie sú známe žiadne záložné práva týkajúce sa Predmetu dražby		
d)	Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby:		
-	nie sú známe žiadne skutočnosti		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 31/2024, ktorý vypracovala: Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 934807. Dátum vypracovania znaleckého posudku 31.05.2024.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marcela Turasová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hrachová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17792/10A	
c)	Názov obce	Bratislava - Ružinov	d) PSČ 821 04
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.10.1980	