

**K045665**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Friščák Miloš  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bitarová 106, 010 04 Bitarová  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.08.1965  
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová  
Sídlo správcu: Jesenského 29, 036 01 Martin  
Spisová značka správcovského spisu: 18K/1/2015 S1162  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 18K/1/2015  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O DRAŽBE**

Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová, správca úpadcu: Ing. Miloš Friščák, nar. 20.08.1965, bytom Bitarová 106, 010 04 Žilina, podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /Notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov a následne v zmysle §92 ods. d) ZKR vyhlasuje dražbu na majetok úpadcu :

**Označenie dražobníka:** Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová, správca konkurznej podstaty, S1162

so sídlom Jesenského 29, 036 01 Martin, IČO: 430147724

**správca Dlžníka:** Ing. Miloš Friščák, nar. 20.08.1965, bytom Bitarová 106, 010 04 Žilina

**Navrhovateľ dražby:** Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová, správca konkurznej podstaty, S1162

so sídlom Jesenského 29, 036 01 Martin, zn. č. S1162, IČO: 430147724

**správca Dlžníka:** Ing. Miloš Friščák, nar. 20.08.1965, bytom Bitarová 106, 010 04 Žilina

**Dátum konania dražby:** 27.09.2024

**Čas otvorenia dražby:** 10.00 hod

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby:** Zasadacia miestnosť v sídle správcu, prvé poschodie na ul. Jesenského 29, 036 01 Martin

**Opakovanie dražby:** 1. kolo dražby

**Označenie predmetu dražby:** Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

- A. Pozemky vedené Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor nachádzajúce sa v okrese Myjava, obec Chvojnica, **katastrálne územie Chvojnica:**

- **zapísané na LV č. 1042, par. registra „E“:**

par. č. 22924, druh pozemku: orná pôda o výmere 1716 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podiele 111/288, výmera podielu : 661,38

- **zapísané na LV č. 1287, par. registra „C“:**

par. č. 3352, druh pozemku: ovocný sad o výmere 4204 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podiele 1/16 výmera podielu : 262,75

- **zapísané na LV č. 1288, par. registra „E“:**

par. č. 3405, druh pozemku: záhrada o výmere 306 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podiele 1/6, výmera podielu : 31,08

- **zapísané na LV č. 1301, par. registra „C“:**

par. č. 3427, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 639 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 346,13

par. č. 3428, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 577 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 312,54

v spoluvlastníckom podiele 13/24

- **zapísané na LV č. 1303, par. registra „E“:**

par. č. 13723, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1126 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podiele 26/96, výmera podielu 304,96

- **zapísané na LV č. 1304, par. registra „E“:**

par. č. 3466, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 606 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podiele 1/12, výmera podielu: 164,13

- **zapísané na LV č. 1305, par. registra „E“:**

par. č. 13722, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1601 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podiele 202/768, výmera podielu: 421,10

- **zapísané na LV č. 1308, par. registra „E“:**

par. č. 3431, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 4675 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 1655,73

par. č. 3432, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 48 m<sup>2</sup>, výmera podielu : 17,00

par. č. 3433, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 15 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 5,31

par. č. 3434, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 296 m<sup>2</sup>, výmera podielu : 104,83

par. č. 3438/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 846 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 299,63

v spoluvlastníckom podiele 17/48

- **zapísané na LV č. 1845, par. registra „E“:**

par. č. 3252, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3169 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podiele 1/4, výmera podielu: 787,25

- **zapísané na LV č. 1848, par. registra „C“:**

par. č. 3464, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 215 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podiele 1/2, výmera podielu: 107,50

- **zapísané na LV č. 2202, par. registra „E“:**

par. č. 3754 druh pozemku: orná pôda o výmere 2540 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podiele 1/2, výmera podielu. 158,75

- **zapísané na LV č. 2922, par. registra „E“:**

par. č. 3251 druh pozemku: orná pôda o výmere 2929 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podiele 3/4 výmera podielu. 2196,75

- **zapísané na LV č. 2923, par. registra „E“:**

par. č. 3297 druh pozemku: orná pôda o výmere 1291 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podiele 2/4, výmera podielu: 645,50

- **zapísané na LV č. 2925, par. registra „E“:**

par. č. 3437/1 druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 621 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 207,00

par. č. 4120 druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 2,67

v spoluvlastníckom podiele 1/3

- **zapísané na LV č. 2926, par. registra „E“:**

par. č. 4168 druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 25 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podiele 1/8, výmera podielu: 3,13

- B. Pozemky vedené Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor nachádzajúce sa v okrese Žilina, obec Dlhé Pole, **katastrálne územie Dlhé Pole:**

- **zapísané na LV č. 3198, par. registra „E“:**

par. č. 4064 druh pozemku: orná pôda vo výmere 167 m<sup>2</sup>, výmera podielu : 41,75

par. č. 4077 druh pozemku: orná pôda vo výmere 380 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 95,00

par. č. 4082 druh pozemku: orná pôda vo výmere 435 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 108,75

par. č. 4094 druh pozemku: orná pôda vo výmere 356 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 89,00

par. č. 4097/1 druh pozemku: orná pôda vo výmere 332 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 83,00

par. č. 4097/2 druh pozemku: orná pôda vo výmere 77 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 19,25

par. č. 4100 druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 380 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 95,00

par. č. 4137/1 druh pozemku: orná pôda vo výmere 528 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 132,00

par. č. 4137/2 druh pozemku: orná pôda vo výmere 7 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 1,75

par. č. 4155 druh pozemku: orná pôda vo výmere 307 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 76,75

par. č. 4171 druh pozemku: orná pôda vo výmere 596 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 149,00  
par. č. 4174 druh pozemku: orná pôda vo výmere 556 m<sup>2</sup>, výmera podielu: 139,00  
par. č. 4198 druh pozemku: orná pôda vo výmere 167m<sup>2</sup>, výmera podielu: 41,75  
par. č. 4235 druh pozemku: orná pôda vo výmere 396m<sup>2</sup>, výmera podielu: 99,00  
par. č. 4242 druh pozemku: orná pôda vo výmere 819m<sup>2</sup>, výmera podielu: 204,75  
par. č. 4249 druh pozemku: orná pôda vo výmere 512m<sup>2</sup>, výmera podielu: 128,00  
par. č. 4270 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1118m<sup>2</sup>, výmera podielu: 279,50  
par. č. 4272 druh pozemku: orná pôda vo výmere 270m<sup>2</sup>, výmera podielu: 67,50  
par. č. 4276 druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 1622m<sup>2</sup>, výmera podielu: 405,50  
par. č. 4290 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1383m<sup>2</sup>, výmera podielu: 345,75  
par. č. 4310 druh pozemku: orná pôda vo výmere 924m<sup>2</sup>, výmera podielu: 231,00  
par. č. 4331 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1330m<sup>2</sup>, výmera podielu: 332,50  
par. č. 5611 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1444m<sup>2</sup>, výmera podielu: 361,00  
par. č. 5703 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1651m<sup>2</sup>, výmera podielu: 412,75  
par. č. 5814 druh pozemku: orná pôda vo výmere 13291m<sup>2</sup>, výmera podielu: 3322,75

v spoluvlastníckom podiele 2/8

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 02/2024 zo dňa 19.04.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Máriou Stejskalovou, Holubyho 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

12.0000,- EUR (slovom: dvanásťtisíc EUR)

### Prechod práv a záväzkov

#### viaznucich na predmete

**dražby:** Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby v rámci dražby zaniknú.

Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Cena predmetu dražby určená

správcom:	12.000 Eur
<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>12.000 Eur</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>100,00 Eur</b>
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>Vyžaduje sa</b>
<b>Výška dražobnej zábezpeky:</b>	<b>1.000,00 Eur</b>

Spôsob zloženia	
-----------------	--

dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na bankový účet dražobníka č. IBAN: SK36 0900 0000 0051 3500 5725, vedený v Slovenskej sporiteľni., VS:1812015; alebo</li> <li>b. vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Jesenského 29, Martin, 036 01) ; alebo</li> <li>c. zložením do notárskej úschovy, za podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)</li> <li>d. vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech dražobníka (ďalej len „Banková záruka“).</li> </ul>
----------------------	---

**Lehota na zloženie**

**dražobnej zábezpeky:** Do otvorenia dražby

Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky	
účastníkom dražby:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. IBAN: SK36 0900 0000 0051 3500 5725, vedený v Slovenskej sporiteľni., VS:1812015; a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. IBAN: SK36 0900 0000 0051 3500 5725, vedený v Slovenskej sporiteľni., VS:1812015</li> <li>b. originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;</li> <li>c. originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky</li> </ul> <p>Účastník dražby bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet uvedený v bode a).</p>

**Spôsob vrátenia**

**dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
- c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
- d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;

a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia**

**dražobnej zábezpeky**

**platobnou kartou alebo šekom:** Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej**

**vydražením:** Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť priamo na účet správcu konkurznej podstaty č. IBAN: SK36 0900 0000 0051 3500 5725, vedený v Slovenskej sporiteľni., VS:1812015 v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet správcu konkurznej podstaty. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Ohliadka predmetu dražby:** 1. 13.09.2024 o 14,00 hod.  
2. 20.09.2024 o 14,00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Mgr. Ing. Ivanu Šumichrastovú, správcu na e-mailovú adresu: ivkasumichrastova@gmail.com, alebo na mob. 0911 082 416) minimálne 2 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Všetky náklady spojené s odovzdávaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

**Zápisnica o vykonaní dražby** Po ukončení dražby vyhotoví dražobník bez zbytočného odkladu zápisnicu o

vykonaní dražby s náležitosťami podľa § 24 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.

**Účastníci dražby:** Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,32 – Eur.

**Upozornenie:** Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:** podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách: - neplatnosť dražby -

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo **boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu,** ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; <sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je **povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.**

(4) **Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby** podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<sup>12b)</sup> § 3 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.

**V Martine, dňa 19.08.2024   Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová, správca**

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.