

**K045634**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zoltán Szi  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kostolné nám. 3831 / 7A, 946 03 Kolárovo  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.10.1952  
Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.  
Sídlo správcu: Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra  
Spisová značka správcovského spisu: 56OdK/51/2024 S1751  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 56OdK/51/2024  
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**LEGES Recovery k.s.**, správca konkurznej podstaty úpadcu: **Zoltán Szi, nar. 20.10.1952, trvale bytom Kostolné námestie 3831/7A, 946 03 Kolárovo** (ďalej ako „úpadca“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **3. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu**.

Súpisová zložka majetku, ktorá je predmetom predaja, sú nehnuteľné veci, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 134/2024** zo dňa **12.07.2024, K037863**.

Konkrétne sa jedná o nasledovné nehnuteľné veci:

Typ súpisovej zložky:			Pozemky			
Por. č.	Parcelové číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel
1.	E-KN 279/2	Orná pôda	56	1087	SR, Čalovec, Čalovec	1/18

Typ súpisovej zložky:			Stavba			
Por. č.	Parc. číslo	Popis stavby	Súp. č.	LV č.	Štát, Obec, Ulica, orientačné č. vchodu, Názov k. ú.	Spoluvl. podiel
2.	276/1	Rodinný dom	284	127	SR, Čalovec, Čalovec, 284, Čalovec	458/2160

**Podmienky 3. kola verejného ponukového konania:**

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je nasledovná nehnuteľná vec:

**Por. č. 1 - pozemok „KN-E“ parc. č. 187/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1087 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, obec Čalovec, katastrálne územie Čalovec, v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku;**

**Por. č. 2 - stavba so súpisným číslom 284 postavená na parcele 276/1 - rodinný dom, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva 127 Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec Čalovec, katastrálne územie Čalovec, v spoluvlastníckom podiele 458/2160 k celku.**

2. Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (v listinnej podobe) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 56OdK/51/2024 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
3. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväznú ponuku doručenú po tomto termíne sa nebude prihliadať. Lehoty vo verejnom ponukovom konaní sa počítajú podľa ZKR a zákona 200/2011 Z. z. Zákon o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako „**NEÚSPEŠNÁ**“.
5. **Ponúknutá kúpna cena môže byť ľubovoľnej hodnoty.**
6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu

cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.

7. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **56OdK/51/2024 a priezvisko záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese [recovery@leges.sk](mailto:recovery@leges.sk).
9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväznú ponuku podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
11. **Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**
12. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené uzatvorením prevodnej zmluvy na predmet verejného ponukového konania. Ponúknutá kúpna cena bude neúspešnému záujemcovi vrátená po ukončení verejného ponukového konania.
13. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzatvorí riadne a včas prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania v súlade s pokynmi správcu je správca oprávnený uzatvoriť prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania s ďalším záujemcom, ktorý splnil podmienky verejného ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.
14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca