

**K045769**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horvát Ondrej  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľká Ida 711, 044 55 Veľká Ida  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.11.1971  
Obchodné meno správcu: KS - správa konkurzov, k.s.  
Sídlo správcu: Alžbetina 41, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/83/2024 S2026  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/83/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**KS – správa konkurzov, k. s.**, so sídlom: Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sr, vložka č.: 492/V, so sídlom správcovskej kancelárie: Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná **Mgr. Matúš Nestor, komplementár spoločnosti**, správca dlžníka: **Ondrej Horvát**, narodený: 07.11.1971, bytom: Veľká Ida 711, 044 55 Veľká Ida (ďalej aj ako len „**Dlžník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 (druhá veta), v spojení s ustanovením § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj súboru nehnuteľného majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

**I. Predmet predaja**

Predmetom predaja v rámci I. kola verejného ponukového konania je **súbor nehnuteľného majetku**, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečeného veriteľov, zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 159/2024 zo dňa 16.08.2024, a to konkrétne:

**Nehnuteľný majetok:**

| Číslo súpisovej zložky | Dôvod zápisu do súpisu majetku | Dátum zápisu do súpisu majetku | Popis majetkovej hodnoty   | Rozsah spoluvlastníckeho podielu Dlžníka | Súpisová hodnota v € |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|--|----------------------|
| 1.                     | § 167h ods. 1 ZKR              | 13.08.2024                     | <b>Pozemok</b> - zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo <b>3071/5</b> , parcela registra „C“, LV číslo 87, o výmere 640 m <sup>2</sup> ; katastrálne územie Veľká Ida, Obec: Veľká Ida, Okres: Košice - okolie; | 1/36                                     | 50,00                |
| 2                      | § 167h ods. 1 ZKR              | 13.08.2024                     | <b>Stavba</b> : dom so súpisným číslom 591, stojaci na parcele. č. <b>3071/5</b> , druh stavby 10; LV číslo 87; katastrálne územie Veľká Ida, Obec: Veľká Ida, Okres: Košice - okolie                                | 1/36                                     | 450,00               |

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je určená vlastným odhadom správcu.

**II. Podmienky I. kola verejného ponukového konania**

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného súboru nehnuteľného majetku uskutoční **za najvyššiu cenovú ponuku** a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dlžníka, t. j. spoločnosti **KS – správa konkurzov, k. s.**, prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: nestor@spravakonzurzo.sk.

**III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk**

- Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi Dlžníka na adresu jeho správcovskej kancelárie: **KS – správa konkurzov, k. s., Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, alebo prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom) a to do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy** (t. j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 15.30 hod; Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať !**

- b. Závazná ponuka záujemcu **musí** byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správcovskej kancelárie správcu na adrese: KS – správa konkurzov, k. s., Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, a to **v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke**, ktorá bude označená nasledovným textom: **„I. kolo – verejné ponukové konanie – Ondrej Horvát – NEOTVÁRAŤ.“**, alebo **prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom) s rovnakým označením v predmete správy.**
- c. Závazná ponuka záujemcu **musí** obsahovať navrhovanú kúpnu cenu za celý súbor predmetu predaja.
- d. Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave **Tatra banka, a.s., číslo: SK80 1100 0000 0029 4212 5949, do poznámky prosíme uviesť „Ondrej Horvát-VPK“**, zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za celý súbor predmetu predaja (ďalej aj ako len „Záloha“).
- e. Prílohou záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie celého súboru predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcom, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke.
- f. Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu.

#### **IV. Termín a miesto otvárania obálok**

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 5 pracovných dní otváranie obálok a elektronických správ so záväznými ponukami, o ktorého presnom termíne a mieste konania správca upovedomí každého záujemcu, ktorý o to požiada formou e-mailu na e-mailovej adrese správcu: nestor@spravakonkurzov.sk, alebo samostatnou písomnou žiadosťou, doručenými správcovi najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk.

#### **V. Lehota na vyhodnotenie ponúk**

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 5 pracovných dní od dňa otvárania obálok a elektronických správ podľa predchádzajúceho bodu, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.

V prípade ak by došlo k situácii, že na konkrétnu súpisovú zložku budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

**V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhernú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.**

**Verejné ponukové konanie iniciované správcom Dižníka na speňažovanie majetku Dižníka nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.**

V Košiciach, dňa 19.08.2024

Mgr. Matúš Nestor, komplementár spoločnosti **KS – správa konkurzov, k.s.**

správca Dižníka